

Tribunalul Dâmbovița  
Secția a-II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal  
Dosar nr. 1841/120/2019

## MODIFICARE

*a*

## PLANULUI DE REORGANIZARE JUDICIARĂ *al societății debitoare* **RAMIF PROD SRL**

*întocmită și propusă de către*

**RAMIF PROD SRL**

*prin*

Administrator special  
**Radulescu Florin**

*și*

**CONTINUUM S.P.R.L.**

Administrator judiciar

Mai 2022

# CUPRINS

<b>1 Aspecte introductive</b>	<b>3</b>
1.1 Confirmarea planului de reorganizare	3
1.2 Analiza derulării planului de reorganizare	3
1.2.1 Trimestrul 1 (28.09.2020 – 27.12.2020)	3
1.2.2 Trimestrul 2 (28.12.2020 – 27.03.2021)	5
1.2.3 Trimestrul 3 (28.03.2021 – 27.06.2021)	6
1.2.4 Trimestrul 4 (28.06.2021 – 27.09.2021)	8
1.2.5 Trimestrul 5 (28.09.2021 – 27.12.2021)	9
1.2.6 Trimestrul 6 (28.12.2021 – 27.03.2022)	10
1.3 Concluzii privind derularea planului de reorganizare	11
<b>2 Modificarea planului de reorganizare</b>	<b>12</b>
2.1 Cadrul legal aplicabil	12
2.2 Argumentele care stau la baza deciziei de modificare a planului de reorganizare și analizarea legitimității și legalității unei astfel de măsuri în raport cu scopul procedurii de insolvență	12
2.3 Autorul modificării planului de reorganizare judiciară	15
2.4 Scopul concret al propunerii de modificare a planului de reorganizare judiciară	15
<b>3 Aspecte propuse a fi modificate în planul de reorganizare</b>	<b>16</b>
3.1 Cooptarea unui investitor și modificare actului constitutiv al societății, majorarea capitalului social prin emiterea de noi acțiuni și conversia creanțelor în acțiuni	16
3.2 Modificarea contractului de locațiune nr 01/24.04.2017 încheiat între societatea debitoare Ramif Prod SRL, în calitate de locator și societatea Santos Divin	19
3.3 Durata planului de reorganizare	22
<b>4 Programul de plată al creanțelor conform propunerii de modificare a planului de reorganizare</b>	<b>22</b>
4.1 Analiza condițiilor impuse de instituția juridică a tratamentului corect și echitabil al creanțelor	24
<b>5 Creditorii aflați în sold care participă la votul cu privire la propunerea de modificare a planului</b>	<b>25</b>
<b>6 Anexele planului de reorganizare</b>	<b>26</b>

## 1 Aspecte introductive

### 1.1 Confirmarea planului de reorganizare

Prin Sentința civilă nr. 213 pronunțată la data de 28.09.2020 de către Tribunalul Dâmbovița Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal a fost confirmat planul de reorganizare al societății debitoare Ramif Prod SRL, plan propus de către debitoare prin administrator special în colaborare cu administratorul judiciar desemnat în procedură.

Potrivit prevederilor art. 141 alin. (2) din Legea nr. 85/2014 *„Pe parcursul reorganizării, debitorul va fi condus de administratorul special, sub supravegherea administratorului judiciar, sub rezerva prevederilor art. 85 alin. (5). Acționarii, asociații și membrii cu răspundere limitată nu au dreptul de a interveni în conducerea activității ori în administrarea averii debitorului, cu excepția și în limita cazurilor expres și limitativ prevăzute de lege și în planul de reorganizare.”*

Iar potrivit art. 144 alin 1-3 din Legea nr. 85/2014: *„(1) Debitorul, prin administratorul special, sau, după caz, administratorul judiciar va trebui să prezinte trimestrial rapoarte comitetului creditorilor asupra situației financiare a averii debitorului. Ulterior aprobării de către comitetul creditorilor, rapoartele vor fi înregistrate la greșa tribunalului, iar debitorul sau, după caz, administratorul judiciar va notifica aceasta tuturor creditorilor, în vederea consultării rapoartelor.*

*(2) De asemenea, administratorul judiciar va prezenta și situația cheltuielilor efectuate pentru bunul mers al activității, în vederea recuperării acestora, potrivit art. 144 alin. (2), care va fi avizată de comitetul creditorilor.*

Începând cu data de 28.09.2020 societatea debitoare se află în etapa reorganizării judiciare, astfel, până în prezent, au fost parcurse complet trei trimestre ale planului de reorganizare, iar cel de-al patrulea trimestru urmând să se implinească în data de 28.09.2021.

### 1.2 Analiza derulării planului de reorganizare

Analizând, prin rapoartele trimestriale financiare întocmite în temeiul art. 144 alin (1) – (3) din Legea nr. 85/2014, stadiul îndeplinirii planului de reorganizare în perioada parcursă până în prezent, administratorul judiciar a concluzionat următoarele:

#### 1.2.1 Trimestrul 1 (28.09.2020 – 27.12.2020)

În cadrul raportului nr. 371/05.03.2021 publicat în BPI nr. 4142/08.03.2021 administratorul judiciar a arătat următoarele:

S-au efectuat distribuiri în cuantum de 91.483 lei către creditorul bugetar Administrația Fiscală pentru Contribuabili Mijlocii București înscris în tabelul definitiv de creanțe și către UAT Comuna Moroeni.

Implementarea măsurii dării în plată către creditorul UAT Comuna Vulcana Pandlele a unui activ din patrimoniul societății este încă în curs de derulare deoarece alegerile locale și constituirea noului consiliu local a amânat procedura internă a creditorului UAT Comuna Vulcana Pandlele de trecere în proprietate.

Planul de reorganizare prevede continuarea activității de închiriere, respectiv prestare servicii de transport, precum și recuperarea de creanțe și valorificarea bunurilor din averea societății Ramif Prod SRL, neesențiale desfășurării activității principale. Măsurile incluse prin plan au fost îndeplinite ori s-au demarat demersuri de implementare.

În trimestrul 1 (octombrie-decembrie 2020) societatea a avut un număr mediu de 1 salariați cu care a generat venituri în cuantum de 33 mii lei (3 luni - valoarea nu include TVA) și costuri de personal de 14 mii lei (o medie lunară a costurilor salariale de 4.550 lei).

În perioada de insolvență societatea a achitat către bugetul de stat suma de 8.078 lei reprezentând obligații fiscale născute în perioada octombrie-decembrie 2020 reprezentând TVA, impozite și contribuții salariale.

În Trim. 1 societatea a generat venituri și cheltuieli mai mici decât cele prevăzute prin plan. Cu toate acestea, societatea desfășoară o activitate echilibrată din punct de vedere financiar și înregistrează rezultat operațional pozitiv (EBITDA):

- Contractul de prestări servicii transport încheiat cu Adomar SRL (valabil la data întocmirii planului) nu mai generează venituri ca urmare a faptului că societatea Soceram SA (beneficiarul final a serviciilor) a redus producția și nu a comunicat noi comenzi de lucru. Astfel că societatea s-a reorientat către alți beneficiari însă până la acest moment nu s-au generat venituri la același nivel.
- Gradul de ocupare și veniturile realizate de chiriașul Santos Divin SRL au fost mai mici decât cele previzionate și implicit mai mici față de anul trecut ceea ce arată efectul pandemiei asupra turismului.
- Cheltuielile directe (personalul pentru servicii de transport) au crescut în trimestrul 1 ca urmare a angajării unui manager de transport pentru gestionarea activității de prestări servicii transport
- Cheltuielile fixe au fost mai mari față de previziunile incluse în Plan pe fondul necesităților și volumului mai mare de activitate;
- Rezultatul operațional înainte de amortizări, taxe și dobânzi EBITDA a fost pozitiv în trimestrul

Asociatul majoritar al societății, dl Radulescu Anton, și-a manifestat disponibilitatea de a finanța societatea în perioada de reorganizare judiciară. **În primul trimestru (perioada octombrie-decembrie 2020) asociatul majoritar al societății a creditat societatea cu suma de 14,950 lei pentru achitarea tuturor obligațiilor scadente.**

În trimestrul 1 al Planului au fost prevăzute și achitate următoarele obligații către creditori:

	Program de plată	Realizat	Variație
	Trim 1	Trim 1	Total
Creante salariale	-	-	-
Creante bugetare	140,679	91,483	49,196
Creante chirografare	-	-	-
	140,679	91,483	49,196

Pentru viitoare distribuiri conform grafic de plăți va fi nevoie de creditări ale asociaților.

## 1.2.2 Trimestrul 2 (28.12.2020 – 27.03.2021)

În cadrul raportului nr. 958/20.05.2021 publicat în BPI nr. 9101/24.05.2021 administratorul judiciar a arătat următoarele:

Constatăm îndeplinirea obligațiilor asumate în primele două trimestre ale planului, s-au efectuat distribuiri în cuantum de 234 mii lei către creditorii Administrația Fiscală pentru Contribuabili Mijlocii București, UAT Comuna Moroeni, precum și către creanțele chirografare.

De asemenea, prin Procesul Verbal nr.1 din 11.05.2019 s-a finalizat măsura de stingere a creanței darea în plată în contul creanței UAT Comuna Vulcana Pandeale a spațiului reprezentând Hală metalică de producție situată în Str. Gării punct Pod Ialomița, com.Vulcana Pandeale, Jud. Dâmbovița.

Planul de reorganizare prevede continuarea activității de închiriere, respectiv prestare servicii de transport, precum și recuperarea de creanțe și valorificarea bunurilor din averea societății Ramif Prod SRL, neesențiale desfășurării activității principale. Măsurile incluse prin plan au fost îndeplinite ori s-au demarat demersuri de implementare.

În trimestrul 2 (ianuarie-martie 2021) societatea a avut un număr mediu de 2 salariați cu care a generat venituri în cuantum de 36 mii lei (3 luni - valoarea nu include TVA) și costuri de personal de 14 mii lei (o medie lunară a costurilor salariale de 4.550 lei inclusiv taxe).

În perioada de insolvență societatea a achitat către bugetul de stat suma de 18.823 lei reprezentând obligații fiscale născute în perioada octombrie 2020 – martie 2021 reprezentând TVA, impozite și contribuții salariale.

Se constată venituri și cheltuieli mai mari față de previziunile incluse în plan pe fondul următoarelor elemente:

- Contractul de prestări servicii transport încheiat cu Adomar SRL (valabil la data întocmirii planului) nu mai generează venituri ca urmare a faptului că societatea Soceram SA (beneficiarul final a serviciilor) a redus producția și nu a comunicat noi comenzi de lucru. Astfel că societatea s-a reorientat către alți beneficiari însă până la acest moment nu s-au generat venituri la același nivel.
- Gradul de ocupare și veniturile realizate de chiriașul Santos Divin SRL au fost mai mici decât cele previzionate și implicit mai mici față de anul trecut ceea ce arată efectul pandemiei asupra turismului.
- Față de previziunile din plan, societatea a obținut venituri din activitatea de prestări servicii cu 14 mii lei mai mari. În acest sens, s-au majorat și cheltuielile (întrețineri, reparații, angajarea unui manager de transport).
- Cheltuielile directe (personalul pentru servicii de transport) au crescut în trimestrul 2 ca urmare a angajării unui manager de transport pentru gestionarea activității de prestări servicii transport
- Cheltuielile fixe au fost mai mari față de previziunile incluse în Plan pe fondul necesităților și volumului mai mare de activitate;

- Rezultatul operațional înainte de amortizări, taxe și dobânzi EBITDA a fost negativ în trimestrul 2 pe fondul creșterii cheltuielilor cu serviciile executate de terți, întrețineri și reparații.

În trimestrul 2 al Planului au fost prevăzute și achitate următoarele obligații către creditorii:

	Program de plată	Realizat	Variație
	Trim 2	Trim 2	Total
Creante salariale	-	-	-
Creante bugetare	-	-	-
Creante chirografare	93,524	93,524	-
	<b>93,524</b>	<b>93,524</b>	<b>-</b>

În total, în primele două trimestre, s-au realizat următoarele plăți:

	Program de plată	Realizat	Variație
	Trim 1+2	Trim 1+2	Total
Creante salariale	-	-	-
Creante bugetare	140,679	140,679	-
Creante chirografare	93,524	93,524	-
	<b>234,203</b>	<b>234,203</b>	<b>-</b>

Asociatul majoritar al societății, dl Radulescu Anton, și-a manifestat disponibilitatea de a finanța societatea în perioada de reorganizare judiciară. În al doilea trimestru (perioada ianuarie-martie 2021) asociatul majoritar al societății a creditat societatea cu suma de 123 mii lei pentru achitarea tuturor obligațiilor scadente.

### 1.2.3 Trimestrul 3 (28.03.2021 – 27.06.2021)

În cadrul raportului nr. 1380/12.08.2021 publicat în BPI nr. 13559/12.08.2021 administratorul judiciar a arătat următoarele:

Constatăm îndeplinirea obligațiilor asumate în primele trei trimestre ale planului, s-au efectuat distribuiri în cuantum de 234 mii lei către creditorii Administrația Fiscală pentru Contribuabili Mijlocii București, UAT Comuna Moroeni, precum și către creanțele chirografare.

De asemenea, prin Procesul Verbal nr.1 din 11.05.2019 s-a finalizat măsura de stingere a creanței darea în plată în contul creanței UAT Comuna Vulcana Pandele a spațiului reprezentând Hală metalică de producție situată în Str. Gării punct Pod Ialomița, com.Vulcana Pandele, Jud. Dâmbovița.

Planul de reorganizare prevede continuarea activității de închiriere, respectiv prestare servicii de transport, precum și recuperarea de creanțe și valorificarea bunurilor din averea societății Ramif Prod SRL, neesențiale desfășurării activității principale. Măsurile incluse prin plan au fost îndeplinite ori s-au demarat demersuri de implementare.

În trimestrul 3 (aprilie-iunie 2021) societatea a avut un număr mediu de 2 salariați cu care a generat venituri în cuantum de 49 mii lei (3 luni - valoarea nu include TVA) și costuri de personal de 14 mii lei (o medie lunară a costurilor salariale de 4.550 lei inclusiv taxe).

În perioada de insolvență societatea a achitat către bugetul de stat suma de 27 mii lei reprezentând obligații fiscale născute în perioada octombrie 2020 – iunie 2021 reprezentând TVA, impozite și contribuții salariale.

Se constată venituri și cheltuieli mai mari față de previziunile incluse în plan pe fondul următoarelor elemente:

- Contractul de prestări servicii transport încheiat cu Adomar SRL (valabil la data întocmirii planului) nu mai generează venituri ca urmare a faptului că societatea Soceram SA (beneficiarul final a serviciilor) a redus producția și nu a comunicat noi comenzi de lucru. Astfel că societatea s-a reorientat către alți beneficiari precum Primăria Glodeni și Il Tita Luminita.
- Față de previziunile din plan, societatea a obținut venituri din activitatea de prestări servicii transport cu 10 mii lei mai mari. În acest sens, s-au majorat și cheltuielile (întrețineri, reparații, angajarea unui manager de transport).
- Veniturile variabile din activitatea de închiriere active proprii au fost mai mari decât cele estimate inițial.
- Cheltuielile directe (personalul pentru servicii de transport) au crescut în trimestrul 3 ca urmare a angajării unui manager de transport pentru gestionarea activității de prestări servicii transport
- Cheltuielile fixe au fost mai mari față de previziunile incluse în Plan pe fondul necesităților și volumului mai mare de activitate;
- Rezultatul operațional înainte de amortizări, taxe și dobânzi EBITDA a fost negativ în trimestrul 3 pe fondul creșterii cheltuielilor cu serviciile executate de terți, întrețineri și reparații și cheltuielilor cu consumabilele.

În trimestrul 3 al Planului au fost prevăzute și achitate următoarele obligații către creditori:

	Program de plată	Realizat	Variație
	Trim 3	Trim 3	Total
Creante salariale	-	-	-
Creante bugetare	-	-	-
Creante chirografare	93,524	93,524	-
	<b>93,524</b>	<b>93,524</b>	-

În total, în primele trei trimestre, s-au realizat următoarele plăți:

	Program de plată	Realizat	Variație
	Trim 1+2+3	Trim 1+2+3	Total
Creante salariale	-	-	-
Creante bugetare	140,679	140,679	-
Creante chirografare	187,048	187,048	-
	<b>327,727</b>	<b>327,727</b>	-

Asociatul majoritar al societății, dl Radulescu Anton, și-a manifestat disponibilitatea de a finanța societatea în perioada de reorganizare judiciară. În al treilea trimestru (perioada aprilie-iunie 2021) asociatul majoritar al societății a creditat societatea cu suma de 225 mii lei pentru achitarea tuturor obligațiilor scadente și achiziția a două autovehicule de transport marfă (autotractor și semiremorcă) pentru creșterea capacității de transport marfă.

#### 1.2.4 Trimestrul 4 (28.06.2021 – 27.09.2021)

În cadrul raportului nr. 1925/11.11.2021 publicat în BPI nr. 19243/12.11.2021 administratorul judiciar a arătat următoarele:

Constatăm îndeplinirea obligațiilor asumate în primele patru trimestre ale planului, s-au efectuat distribuiri în cuantum de 421 mii lei către creditorii Administrația Județeană de Finanțe Publice Dâmbovița, UAT Comuna Moroeni, precum și către creanțele chirografare.

De asemenea, prin Procesul Verbal nr.1 din 11.05.2019 s-a finalizat măsura de stingere a creanței darea în plată în contul creanței UAT Comuna Vulcana Pandele a spațiului reprezentând Hală metalică de producție situată în Str. Gării punct Pod Ialomița, com.Vulcana Pandele, Jud. Dâmbovița.

Planul de reorganizare prevede continuarea activității de închiriere, respectiv prestare servicii de transport, precum și recuperarea de creanțe și valorificarea bunurilor din averea societății Ramif Prod SRL, neesențiale desfășurării activității principale. Măsurile incluse prin plan au fost îndeplinite ori s-au demarat demersuri de implementare.

În trimestrul 4 (iulie-septembrie 2021) societatea a avut un număr mediu de 2 salariați cu care a generat venituri în cuantum de 70 mii lei (3 luni - valoarea nu include TVA) și costuri de personal de 14 mii lei (o medie lunară a costurilor salariale de 4.700 lei inclusiv taxe).

În Trim. 4 societatea a generat venituri și cheltuieli mai mari decât cele prevăzute prin plan ca urmare a faptului că societatea a încheiat contracte de prestări servicii cu noi parteneri, majorându-se astfel veniturile din această activitate. În același timp, veniturile din activitatea de închiriere au crescut față de previziunile din plan. Drept urmare, societatea a înregistrat per total un rezultat mai bun față de cel previzionat în plan.

În perioada de insolvență societatea a achitat către bugetul de stat suma de 33 mii lei reprezentând obligații fiscale născute în perioada octombrie 2020 – august 2021 reprezentând TVA, impozite și contribuții salariale.

În trimestrul 4 al Planului au fost prevăzute și achitate următoarele obligații către creditori:

	Program de plată	Realizat	Variație
	Trim 4	Trim 4	Total
Creante bugetare	-	-	-
Creante chirografare	93,524	93,524	-
	<b>93,524</b>	<b>93,524</b>	-



În total, în primele patru trimestre, s-au realizat următoarele plăți:

	Program de plată	Realizat	Variație
	Trim 1-4	Trim 1-4	Total
Creante bugetare	140,679	140,679	-
Creante chirografare	280,572	280,572	-
	421,251	421,251	-

Asociatul majoritar al societății, dl Radulescu Anton, și-a manifestat disponibilitatea de a finanța societatea în perioada de reorganizare judiciară. În al patrulea trimestru (perioada iulie-septembrie 2021) asociatul majoritar al societății a creditat societatea cu suma de 124 mii lei pentru achitarea tuturor obligațiilor scadente.

#### 1.2.5 Trimestrul 5 (28.09.2021 – 27.12.2021)

În cadrul raportului nr. 158/10.02.2022 publicat în BPI nr. 2589/11.02.2022 administratorul judiciar a arătat următoarele:

Constatăm îndeplinirea obligațiilor asumate în primele patru trimestre ale planului, s-au efectuat distribuirii în cuantum de 515 mii lei către creditorii Administrația Județeană de Finanțe Publice Dâmbovița, UAT Comuna Moroeni, precum și către creanțele chirografare.

De asemenea, prin Procesul Verbal nr.1 din 11.05.2019 s-a finalizat măsura de stingere a creanței darea în plată în contul creanței UAT Comuna Vulcana Pandele a spațiului reprezentând Hală metalică de producție situată în Str. Gării punct Pod Ialomița, com.Vulcana Pandele, Jud. Dâmbovița.

Planul de reorganizare prevede continuarea activității de închiriere, respectiv prestare servicii de transport, precum și recuperarea de creanțe și valorificarea bunurilor din averea societății Ramif Prod SRL, neesențiale desfășurării activității principale. Măsurile incluse prin plan au fost îndeplinite ori s-au demarat demersuri de implementare.

În trimestrul 5 al planului de reorganizare societatea a avut un număr mediu de 2 salariați cu care a generat venituri în cuantum de 30 mii lei (3 luni - valoarea nu include TVA) și costuri de personal de 14 mii lei (o medie lunară a costurilor salariale de 4.700 lei inclusiv taxe).

În perioada de reorganizare societatea a achitat către bugetul de stat suma de 39 mii lei reprezentând obligații fiscale născute în perioada octombrie 2020 – decembrie 2021 reprezentând TVA, impozite și contribuții salariale, impozitul pe venitul microîntreprinderilor.

În Trim. 5 societatea a obținut o cifră de afaceri de 30 mii lei, superioară estimărilor din plan cu aproximativ 2 mii lei. Rezultatul operațional obținut a fost negativ, în cuantum de -44 mii lei, pe fondul creșterii cheltuielilor cu materialele consumabile, întrucât societatea a achiziționat un camion care a necesitat reparații și investiții și care va genera venituri în perioada următoare.

Societatea are premise de redresare în trimestrul următor, întrucât în luna ianuarie 2022 vor fi facturate venituri din chirii aferente perioadei sărbătorilor de iarnă, iar noul camion va fi exploatat astfel încât investiția va fi recuperată și se vor genera venituri din prestări servicii.

În trimestrul 5 al Planului au fost prevăzute și achitate următoarele obligații către creditori:

	Program de plată	Realizat	Variație
	Trim 5	Trim 5	Total
Creante bugetare	-	-	-
Creante chirografare	93,524	93,524	-
	<b>93,524</b>	<b>93,524</b>	-

În trimestrul 5, conform Programului de Plăți, au fost prevăzute distribuiri în cuantum de 93,524 lei către creanțele chirografare. Acestea au fost achitate integral în decembrie 2021.

În total, în primele cinci trimestre, s-au realizat următoarele plăți:

	Program de plată	Realizat	Variație
	Trim 1-5	Trim 1-5	Total
Creante bugetare	140,679	140,679	-
Creante chirografare	374,096	374,096	-
	<b>514,776</b>	<b>514,776</b>	-

Au fost achitate în totalitate obligațiile în cuantum de 514,776 lei scadente în primele cinci trimestre ale perioadei de reorganizare judiciară.

Asociatul majoritar al societății, dl Radulescu Anton, și-a manifestat disponibilitatea de a finanța societatea în perioada de reorganizare judiciară. **În al cincilea trimestru (perioada octombrie-decembrie 2021) asociatul majoritar al societății a creditat societatea cu suma de 101 mii lei pentru achitarea tuturor obligațiilor scadente.**

#### 1.2.6 Trimestrul 6 (28.12.2021 – 27.03.2022)

Trimestrul șase al planului de reorganizare s-a împlinit în 28.03.2022 și urmează să se întocmească raportul financiar imediat ce bilanța contabilă aferentă lunii martie 2022 va fi închisă.

Cu toate acestea, pentru a prezenta în mod complet situația derulării planului de reorganizare până la data propunerii de modificare, administratorul judiciar va prezenta în cele de mai jos, câteva concluzii succinte aferente acestei perioade:

- S-a continuat executarea contractului de locațiune nr. 01 din 24.03.2017 încheiat cu Santos Divin SRL. Contractul între societatea Ramif Prod SRL, în calitate de locator și societatea Santos Divin SRL, în calitate de locatar, având ca obiect închirierea imobilului (spații cazare, restaurant, parcare și anexe) și a bunurilor mobile din acesta, a fost încheiat pe o perioadă de 10 ani începând cu 24.03.2017, prețul obținut fiind de 20% din totalul încasărilor locatarului. În cazul în care, după ce s-a achitat chiria în cuantum de 20% din încasăările realizate, profitul net rămas locatarului depășește dublul chiriei, diferența rămasă va fi facturată locatarului în procent de 50%.

- S-a continuat obținerea de resurse financiare din activitatea de prestări servicii de transport marfă cu activele din patrimoniul societății.
- S-au achitat toate obligațiile către bugetul de stat la scadență

Rezultatele financiare pentru trimestrul 6 pot fi cunoscute ulterior închiderii bilanței contabile la martie 2022.

În trimestrul 6 al Planului au fost prevăzute și achitate următoarele obligații către creditori:

	Program de plată	Realizat	Variație
	Trim 5	Trim 5	Total
Creante bugetare	-	-	-
Creante chirografare	93,524	93,524	-
	<b>93,524</b>	<b>93,524</b>	-

În trimestrul 6, conform Programului de Plăți, au fost prevăzute distribuiri în cuantum de 93,524 lei către creanțele chirografare. Acestea au fost achitate integral în 23.03.2022.

În total, în primele șase trimestre, s-au realizat următoarele plăți:

	Program de plată	Realizat	Variație
	Trim 1-6	Trim 1-6	Total
Creante bugetare	140,679	140,679	-
Creante chirografare	466,919	466,919	-
	<b>608,300</b>	<b>608,300</b>	-

Au fost achitate în totalitate obligațiile în cuantum de 608,300 lei scadente în primele șase trimestre ale perioadei de reorganizare judiciară.

Asociatul majoritar al societății, dl Radulescu Anton, și-a manifestat disponibilitatea de a finanța societatea în perioada de reorganizare judiciară. **În al cincilea trimestru (perioada ianuarie-martie) asociatul majoritar al societății a creditat societatea cu suma de 100 mii lei pentru achitarea tuturor obligațiilor scadente.**

### 1.3 Concluzii privind derularea planului de reorganizare

Față de toate cele de mai sus, concluzionăm că, până la acest moment au fost achitate integral obligațiile prevăzute prin planul de reorganizare, primele 6 trimestre conform programului de plăți.

Cu toate acestea, activitatea operațională derulată de către societatea debitoare nu este suficientă prin ea însăși să susțină obligațiile asumate prin plan.

Totalul sumelor creditate de asociatul majoritar al societății, dl Radulescu Anton, în perioada de insolvență (observație+reorganizare) este în cuantum de 701,623 lei, creditări prin depuneri în contul unic de insolvență sau casierie.

## 2 Modificarea planului de reorganizare

### 2.1 Cadrul legal aplicabil

În raport cu data deschiderii procedurii de insolvență, 05.10.2017, legea aplicabilă este legea nr. 85/2014 *privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență*, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 466 din data de 25.06.2014, intrată în vigoare din data de 28.06.2014.

Textele legale care reprezintă sediul materiei în privința procedurii de reorganizare judiciară sunt cele prevăzute de art. 132 - 144 din cadrul legii nr. 85/2014. În cadrul acestui regim juridic, art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014 prevede posibilitatea modificării planului de reorganizare, astfel:

*„Modificarea planului de reorganizare, inclusiv prelungirea acestuia se poate face oricând pe parcursul procedurii de reorganizare, fără a se putea depăși o durată totală maximă a derulării planului de 4 ani de la confirmarea inițială. Modificarea poate fi propusă de către oricare dintre cei care au vocația de a propune un plan, indiferent dacă au propus sau nu planul. votarea modificării de către adunarea creditorilor se va face cu creanțele rămase în sold, la data votului, în aceleași condiții ca și la votarea planului de reorganizare. Modificarea planului va trebui să fie confirmată de judecătorul-sindic.”*

### 2.2 Argumentele care stau la baza deciziei de modificare a planului de reorganizare și analizarea legitimității și legalității unei astfel de măsuri în raport cu scopul procedurii de insolvență

După cum rezultă din aspectele prezentate în capitolul 1 de mai sus, deși societatea debitoare a reușit până în prezent să își achite obligațiile asumate prin programul de plăți, în bună măsură acest lucru s-a datorat împrumuturilor acordate societății Ramif Prod SRL de către asociatul majoritar, dl. Rădulescu Anton. Activitatea operațională derulată de către societatea debitoare nu este suficientă prin ea însăși să susțină obligațiile asumate prin plan.

Până în prezent, dl. Rădulescu Anton a creditat societatea debitoare cu suma totală de **701,623 lei** sumă care include: acoperirea necesarului pentru plata creanțelor scadente conform programului de plăți, acoperirea cheltuielilor de procedură generate în perioada de reorganizare, cât și investițiile realizate în vederea achiziționării unor active aduse în patrimoniul societății debitoare în perioada de reorganizare.

În data de 11.03.2022 administratorul special al societății debitoare a organizat o intalnire de lucru asupra unui subiect de discuție care a mai avut loc anterior, în sensul identificării unor soluții de ieșire a societății din insolvență. La această întâlnire au participat reprezentanții administratorului judiciar, creditorul majoritar Rădulescu Anton și dl. Adrian Țuțuianu în calitate de potențial investitor interesat de a investi în societatea Ramif Prod SRL.

S-au discutat aspecte legate de evoluția societății debitoare în perioada de reorganizare iar investitorul și-a exprimat intenția de principiu de a veni, în anumite condiții, cu un aport în numerar la capitalul social al societății Ramif Prod SRL, aport prin care societatea debitoare să își achite restul

obligărilor datorate creditorilor prin planul de reorganizare și să iasă din procedura de insolvență cu reinsertia societății în circuitul economic.

Ulterior acestei întâlniri, reprezentanții administratorului judiciar a informat ceilalți creditori chirografari despre reactivarea discuțiilor anterioare și a transmis condițiile ofertei avansate de către investitor. Întrucât creditorii au acceptat de principiu condițiile ofertei, administratorul judiciar a demarat formalitățile de întocmire a documentației în vederea modificării planului de reorganizare.

Au fost colectate astfel acordurile exprese din partea fiecărui creditor căruia urmează să fie redusă creanța prin planul modificat. Ulterior, în data de 04.04.2022 a fost recepționată în mod oficial oferta de investiție primită din partea dlui Adrian Țuțuianu oferta fermă și irevocabilă de participare la majorarea capitalului social al societății Ramif Prod SRL

Conform ofertei investitorul dorește participarea la majorarea capitalului social al societății Ramif Prod SRL cu suma de 400.000 lei reprezentând aport în numerar în vederea plății creanțelor creditorilor rămase de achitat conform planului de reorganizare la data ofertei.

Condițiile acestei oferte sunt:

- Restructurarea corporativă prin modificarea structurii de capital social în conformitate cu prevederile art 139 alin 5 din Legea nr 85/2014
- Se atrage în societate asociatul Țuțuianu Adrian, care **participa la majorarea capitalului social al societății debitoare cu suma de 400.000 lei aport în numerar, ce va fi integral vărsat până la termenul fixat de instanță pentru confirmarea modificării planului de reorganizare ;**
- Aportul în numerar depus de asociatul – ofertant va fi utilizat exclusiv pentru plata integrală a creanțelor creditorilor care au acceptat reducerea parțială a creanței lor înscrisă în tabelul definitiv de creanțe;
- Creanțele creditorilor chirografari persoane juridice – Enel Energie și Resu Expert SRL vor fi achitate integral .
- Majorarea capitalului social al societății cu suma de 693.770 lei, reprezentând 69.377 părți sociale în valoare nominală de 10 lei, fiecare prin compensarea unor creanțe lichide și exigibile asupra societății deținute de asociatul Radulescu Anton (art 210 alin 2). Suma de 693.770 lei este compusă din creanța creditorului chirografar Radulescu Anton stabilită prin plan, în valoare de 362.826 lei precum și creanța în cuantum de 330.944 lei, reprezentând parte din suma totală de 701,623 lei reprezentând împrumuturi acordate debitoarei în vederea punerii în aplicare a planului de reorganizare și achiziția de mijloace de transport.
- Cesiunea unui număr de 59.990 părți sociale în valoare nominală de 10 lei fiecare de la asociatul cedent Radulescu Anton către asociatul cesionar Radulescu Florin, la valoarea nominală ;
- **Ca urmare a restructurării corporative prin modificarea structurii de capital social, societatea Ramif Prod SRL va avea un capital social de 1.100.000 lei, divizat în 110.000 părți sociale, fiecare în valoare nominală de 10 lei fiecare**
- Creanța subordonată a creditorului chirografar Radulescu Anton, înscrisă în tabelul definitiv și neachitată conform programului de plăți, în valoare de 2.056.015 lei precum și restul creanței curente născută din împrumuturile acordate debitoarei pentru susținerea planului de reorganizare, în cuantum de 370,679 lei, , urmează să fie rescadentată în afara procedurii de insolvență, devenind conform acordului expres al creditorului, o creanță neexigibilă la data

solicitării închiderii procedurii. Total creanță neexigibilă la data solicitării închiderii procedurii: 2,426,694 lei

- Modificarea în temeiul art 133 alin 5 pct H din Legea nr 85/2014 a clauzei contractuale prevăzută la art 11 din Capitolul IX Încetarea contractului, din contractul de locațiune nr 01/24.04.2017 încheiat între societatea debitoare Ramif Prod SRL, în calitate de locatar și societatea Santos Divin, în calitate de locatar astfel Capitolul IX Încetarea contractului.: *„Art 11 Efectele prezentului contract încetează de drept la data expirării termenului pentru care a fost încheiat, dacă partile nu convin prelungirea lui sau cu acordul scris al ambelor părți contractante, precum și în cazul restructurării corporative prin majorarea capitalului social, de la data expirării unui termen de preaviz de 120 de zile, termen ce curge de la data notificării privind confirmarea modificării planului de către judecătorul sindic.”*

Condițiile ofertei au fost formulate în acord cu negocierile purtate anterior cu creditorii chirografari persoane fizice, rămași în sold conform programului de plăți al planului de reorganizare, precum și cu actualii asociați ai societății.

În urma acestor negocieri, creditorii au acceptat reducerea parțială a creanței lor înscrisă în tabelul definitiv de creanțe, cu un procent de aproximativ 9%, în schimbul plății accelerate, respectiv în maxim 30 de zile de la confirmarea modificării planului de reorganizare, a restului creanței rămase de plată.

Fiecare dintre creditorii chirografari persoane fizice au acceptat, prin acorduri individuale exprese formulate în scris, modificarea acestui tratament al creanțelor lor. Raționamentul care a stat la baza acceptării acestei reduceri a fost acela al schimbului „*timp contra timp*”, respectiv:

- fiecare dintre aceste creanțe este compusă din următoarele categorii de debite: debit principal, cheltuieli de judecată și penalități de întârziere, calculate până la data deschiderii procedurii de insolvență.
- Ceea ce s-a negociat în mod direct între ofertant și creditorii, a fost reducerea debitului de penalități cu un anumit procent.
- S-a avut în vedere astfel faptul că prin achitarea accelerată a creanțelor, societatea debitoare renunță la perioada de eșalonare inerentă programului de plăți, program care mai avea o perioadă de derulare de un an jumate.
- Pe de altă parte, în schimbul acestei renunțări, creditorii renunță în mod echivalent la o parte din debitele câștigate prin curgerea timpului, respectiv penalități de întârziere.
- În acest fel s-a ajuns la un echilibru care satisface intereselor fiecărei părți.

Motivul determinant în acceptarea acestui tratament din partea creditorilor este acela al încasării mai rapide a creanței rămase de achitat în urma negocierii.

Conform acestui acord, ofertantul va achita prioritar suma de 400,000 lei, în vederea stingerii integrale a creanțelor datorate prin plan astfel cum au fost acestea negociate cu creditorii persoane fizice.

Creanțele celor doi creditorii chirografari persoane juridice (Enel Energie și Resu Expert SRL) vor fi achitate integral. Astfel, suma totală ce se va achita în vederea stingerii acestor creanțe va fi de 387,636 lei.

Creanța subordonată a creditorului chirografar Radulescu Anton, înscrisă în tabelul definitiv și neachitată conform programului de plăți, în valoare de 2.056.015 lei precum și restul creanței curente născută din împrumuturile acordate debitoarei pentru susținerea planului de reorganizare, în cuantum de 370,679 lei, urmează să fie rescadențată în afara procedurii de insolvență, devenind conform acordului expres al creditorului, o creanță neeligibilă la data solicitării închiderii procedurii. Total creanță neeligibilă la data solicitării închiderii procedurii: 2,426,694 lei. Motivul determinant al creditorului Rădulescu Anton în acceptarea acestui tratament este acela al sprijinirii reușitei planului de reorganizare al societății debitoare, creditorul fiind în același timp asociatul majoritar al debitoarei.

## 2.3 Autorul modificării planului de reorganizare judiciară

Planul de reorganizare a fost întocmit și propus, în temeiul art. 132 alin. (1) lit. a) și b) din legea nr. 85/2014 de către societatea debitoare Ramif Prod SRL, prin administrator special dl. Florin Rădulescu în colaborare cu administratorul judiciar Continuum SPRL (fosta Insol Advisor SPRL).

Prezenta propunere de modificare a planului este, de asemenea, întocmită de către societatea debitoare Ramif Prod SRL, prin administrator special dl. Florin Rădulescu în colaborare cu administratorul judiciar Continuum SPRL (fosta Insol Advisor SPRL).

Sub aspectul condițiilor prevăzute de acest text de lege arătăm următoarele:

- Există **Hotărârea adunării generale a asociaților din data de 19.04.2022** prin care asociații societății debitoare aprobă, în unanimitate, modificarea planului de Reorganizare al societății Ramif Prod SRL confirmat prin Sentința civilă nr. 213 pronunțată la data de 28.09.2020 de către Tribunalul Dâmbovița Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 1841/120/2019 în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014. Hotărârea luată în cadrul ședinței AGA convocată de către administratorul judiciar Continuum SPRL este anexată prezentului plan de reorganizare.
- Planul este depus în **perioada de reorganizare**. Întrucât durata planului de reorganizare este de 3 ani începând din data de 28.09.2020, este îndeplinită condiția prevăzută de art. 139 alin. (5) ca propunerea de modificare să fie făcută în interiorul perioadei de reorganizare.

## 2.4 Scopul concret al propunerii de modificare a planului de reorganizare judiciară

Prin art. 2 din Legea nr. 85/2014 se arată că:

*„Scopul prezentei legi este instituirea unei proceduri colective pentru acoperirea pasivului debitorului, cu acordarea, atunci când este posibil, a șansei de redresare a activității acestuia.”*

Analizând condițiile ofertei irevocabile formulate de către investitorul persoană fizică, Adrian Țuțuianu, constatăm faptul că aceasta corespunde scopului procedurii de insolvență, așa cum este acesta definit în art. 2 al Legii nr. 85/2014, propunerea de modificare a planului de reorganizare făcută în vederea cooptării unui investitor fiind astfel una legală și legitimă.

Astfel, în condițiile ofertei irevocabile comunicate, societatea debitoare Ramif Prod SRL va putea acoperii integral atât creanțele înscrise la masa credală cât și creanțele curente și cheltuielile de procedură, generând astfel premisele concrete pentru a ieși cu succes din procedura de reorganizare, în conformitate cu prevederile art. 175 alin. (1) din Legea nr. 85/2014:

*„O procedura de reorganizare prin continuarea activității sau de lichidare pe baza de plan va fi închisă, prin sentință, în baza unui raport al administratorului judiciar care constată îndeplinirea tuturor obligațiilor de plată asumate prin planul confirmat, precum și plata creanțelor curente scadente, data la care devin scadente și impozitele aferente eventualelor reduceri de creanțe în măsura în care sunt datorate. Dacă o procedura începe ca reorganizare, dar apoi devine faliment, aceasta va fi închisă potrivit prevederilor art. 167”*

În acest fel, în urma implementării acestei modificări de plan se va reuși, în condiții mai bune decât în actuala configurație a planului de reorganizare, acoperirea integrală a pasivului debitorului (scopul principal al procedurii de insolvență) precum și reinsertia societății Ramif Prod SRL în circuitul economic (scopul complementar al procedurii de insolvență)

### 3 Aspecte propuse a fi modificate în planul de reorganizare

#### 3.1 Cooptarea unui investitor și modificare actului constitutiv al societății, majorarea capitalului social prin emiterea de noi acțiuni și conversia creanțelor în acțiuni

Restructurarea corporativa a societăților comerciale include măsuri precum fuziunile, consolidările, instrairile și lichidările precum și modificările de acționariat. În sens larg, termenul de restructurare corporativa face referire la orice schimbare în natura operațiilor, a structurii capitalului social sau a proprietății, care nu sunt un element al cursului normal al activității unei firme.

Potrivit art. 133 alin. (5) lit. I și J din Legea nr. 85/2014, planul de reorganizare/modificarea planului poate prevedea modificarea actului constitutiv al societății și emiterea de titluri de valoare de către debitor.

*„Planul va specifica măsurile adecvate pentru punerea sa în aplicare, cum ar fi:*

*(...)*

*I. modificarea actului constitutiv al debitorului, în condițiile legii;*

*J. emiterea de titluri de valoare de către debitor sau oricare dintre persoanele prevăzute la lit. D și E, în condițiile prevăzute de Legea nr. 31 / 1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și de Legea nr. 297 / 2004, cu modificările și completările ulterioare. Pentru înscrierea în plan a unei emisiuni de titluri de valoare este necesar acordul expres, în scris, al creditorului care urmează să primească titlurile de valoare emise, acord ce se dă înainte de exprimarea votului asupra planului de reorganizare de către creditorii. Prin excepție de la prevederile art. 205 alin. (2) din Legea nr. 297 / 2004, cu modificările și completările ulterioare, operațiunile prevăzute de prezenta literă sunt considerate operațiuni exceptate în sensul art. 205 alin. (1) din Legea nr. 297 / 2004, cu modificările și completările ulterioare;”*

Situația părților sociale la data propunerii modificării planului de reorganizare:



Asociați	Nr. părți sociale	Valoare părți sociale	% din total
RĂDULESCU ANTON	613	6,130	98.3949%
RĂDULESCU FLORIN	10	100	1.6051%
	<b>623</b>	<b>6,230</b>	<b>100%</b>

Având în vedere:

- A. Prin oferta din data de 04.04.2022, dl. Adrian Țuțuianu și-a manifestat intenția fermă și irevocabilă de participare la majorarea capitalului social al societății Ramif Prod SRL cu suma de 400.000 lei reprezentând aport în numerar în vederea plății creanțelor creditorilor rămase de achitat conform planului de reorganizare.
- B. Condițiile ofertei comunicată de dl. Adrian Țuțuianu, anexată prezentului raport și detaliate în capitoul 2.2
- C. Dl. Rădulescu Anton deține următoarele creanțe împotriva societății:
- Creanță subordonată în cuantum de 2,418,840.75 lei conform tabel definitiv de creanțe publicat în BPI nr. 7888/22.05.2020. Prin planul de reorganizare judiciară confirmat se prevede achitarea sumei de 362,826 lei în ultimul trimestru al planului și posibilitatea ca suma de 2,056,015 lei să fie eșalonată în afara planului de reorganizare conform prevederilor art. 133 alin (3) din Legea 85/2014
  - Creanță născută în perioada de insolvență (observație+reorganizare) este în cuantum de 701,623 lei, creditări prin depuneri în contul unic de insolvență sau casierie. Creditare acordată pentru achitarea obligațiilor scadente conform programului de plăți, achiziția a două autovehicule de transport marfă (autotractor și semiremorcă) pentru creșterea capacității de transport marfă și alte obligații curente scadente.
- D. "Acordul expres de acceptare a tratamentului oferit prin plan" nr. 247/04.04.2022 prin care creditorul Rădulescu Anton își manifestă acordul să primească titlurile de valoare nou emise și să-i fie eșalonată diferența de creanță în afara perioadei de reorganizare judiciară

În temeiul art. 133, alin (5), lit J pot fi emise titluri de valoare de către debitoare sau oricare dintre persoanele prevăzute la lit. D și E, în condițiile prevăzute de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și de Legea nr. 297/2004, cu modificările și completările ulterioare. Pentru înscrierea în plan a unei emisiuni de titluri de valoare **este necesar acordul expres, în scris, al creditorului care urmează să primească titlurile de valoare emise**, acord ce se da înainte de exprimarea votului asupra planului de reorganizare de către creditorii.

Prin excepție de la prevederile art. 205 alin. (2) din Legea nr. 297/2004, cu modificările și completările ulterioare, operațiunile prevăzute de prezenta literă sunt considerate operațiuni exceptate în sensul art. 205 alin. (1) din Legea nr. 297/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Prin operațiunea de conversie a creanței în părți sociale nu se realizează o plată în cadrul procedurii reorganizării din averea debitoare, ci doar o transformare a titlului.

*"Trăsătura esențială acestei operațiuni de conversie văzută ca modalitate specială de liberare, și nu de majorare în sine a capitalului social, e caracterul ei self-executing, adică faptul că ea este o operațiune care se execută prin ea însăși în momentul în care creditorul social participă la operațiunea de majorare a capitalului social subscriind capitalul social, acțiunile sau părțile sociale noi emise de societate. Actul de subscriere se suprapune cu vărsarea, pentru că efectele compensației se produc de*

drept, în măsura în care sunt îndeplinite condițiile de la art. 1617 C. civ., care spune că compensația operează deplin drept de îndată ce există două datorii certe, lichide și exigibile, oricare ar fi izvorul lor, și care au ca obiect o sumă de bani în ipoteza noastră. Deci, discutăm despre o situație în care cele două etape clasice ale aportului la capital, subscrierea și vărsarea, se suprapun temporal. Dar nu numai că se suprapun temporal, se și integrează juridic.”<sup>1</sup>

- E. Acordul implicit al asociatului minoritar Rădulescu Florin de acceptare a ofertei prin întocmirea prezentului raport de modificare a planului.
- F. Modificarea actului constitutiv al debitoarei cu acordul statutar al acționarilor prin aprobarea modificării prezentului raport de modificare a planului.

Având în vedere dispozițiile art. 133 alin. (5) lit. J din Legea nr. 85/2014 și conform prevederilor art. 210 alin. 1 și 2 din Legea nr. 31/1990, prin acest raport de modificare a planului de reorganizare se prevede modificarea actului constitutiv al societății după cum urmează:

1. *zAsociatul atras Țuțuianu Adrian participa la majorarea capitalului social al societății debitoare cu suma de 400.000 lei aport în numerar, ce va fi integral vărsat până la termenul fixat de instanță pentru confirmarea modificării planului de reorganizare. Se vor emite un număr de 40,000 de părți sociale cu o valoare de 10 lei.*
2. *Conversia în părți sociale a creanței în cuantum de 693.770 lei (parte din total creanță) deținută de Radulescu Anton. Suma de 693.770 lei este compusă din creanță creditorului chirografar Radulescu Anton stabilită prin plan, în valoare de 362.826 lei precum și creanța în cuantum de 330.944 lei, reprezentând parte din suma totală de 701,623 lei reprezentând împrumuturi acordate debitoarei în vederea punerii în aplicare a planului de reorganizare și achiziția de mijloace de transport. Se vor emite un număr de 69.377 de părți sociale cu o valoare de 10 lei.*
3. *Ca urmare a majorării de capital social, societatea Ramif Prod SRL va avea un capital social de 1.100.000 lei, divizat în 110.000 părți sociale, fiecare în valoare nominală de 10 lei fiecare.*
4. *Se cesează unui număr de 59.990 părți sociale în valoare nominală de 10 lei fiecare de la asociatul cedent Radulescu Anton către asociatul cesionar Radulescu Florin, la valoarea nominală.*

Majorarea de capital social va fi realizată în primele 60 de zile de la confirmarea modificării planului de reorganizare.

Prin majorarea de capital social structura asociațiilor va fi:

Asociați	Nr. părți sociale	Valoare părți sociale	% din total
ȚUȚUIANU ADRIAN	40,000	400,000	36.36%
RĂDULESCU ANTON	10,000	100,000	9.09%
RĂDULESCU FLORIN	60,000	600,000	54.55%
	<b>110,000</b>	<b>1,100,000</b>	<b>100.00%</b>

<sup>1</sup> Av. prof. univ. dr. Lucian Bercea > Opinie susținută în cadrul conferinței Probleme dificile de drept comercial, ediția a 3-a, organizată de Societatea de Științe Juridice (SSJ)

Se autorizează și se împuternicește Administratorul judiciar al Ramif Prod SRL și Administratorul special Florin Rădulescu al Ramif Prod SRL, fiecare cu puteri depline exercitate împreună sau separat:

- a) să întocmească și/sau să semneze orice documente necesare aducerii la îndeplinire a a majorării de capital social.
- b) să reprezinte Ramif Prod SRL în fața oricăror autorități competente (incluzând, fără a se limita la, autorități fiscale, Oficiul Registrului Comerțului, avocați, notari publici, bănci, etc.) și în fața oricărei alte persoane fizice sau juridice în vederea realizării modificării actului constitutiv al Ramif Prod SRL și conversiei creanțelor în părți sociale, prevăzute în prezentul raport de modificare a planului de reorganizare.

În exercitarea mandatului său Administratorul judiciar și Administratorul special vor putea opera oricare și toate modificările necesare solicitate de autoritățile competente, pentru efectuarea operațiunii de majorare a capitalului social și conversie a creanțelor în acțiuni prevăzute în prezentul plan.

Înregistrarea mențiunilor de majorare a capitalului social al Ramif Prod SRL în Registrul Comerțului va fi solicitată de administratorul judiciar sau de către administratorul special prin mandatar pe cheltuiala Ramif Prod SRL, pe baza hotărârii de confirmare a raportului de modificare a planului de reorganizare, așa cum prevede art. 133 alin. 7 din Legea nr. 85/2014.

**Anexăm (anexa nr. 10) Actul Adițional la Actul Constitutiv conform celor prezentate mai sus.**

### 3.2 Modificarea contractului de locațiune nr 01/24.04.2017 încheiat între societatea debitoare Ramif Prod SRL, în calitate de locator și societatea Santos Divin

În prezent, prin planul de reorganizare așa cum este acesta confirmat, se prevede continuarea activității de închiriere a activului, Vila Coteanu 2\* situată în Com. Moroieni, Jud. Dâmbovița, Platou Padina-Bucegi. Acest activ (spații cazare, restaurant, parcare, anexe și bunurile mobile din acesta) **este închiriat societății Santos Divin SRL prin contractul de locațiune nr. 01 din 24.03.2017** încheiat pe o perioadă de 10 ani, prețul obținut fiind de 20% din totalul încasărilor locatarului. În cazul în care, după ce s-a achitat chiria în cuantum de 20% din încasările realizate, profitul net rămas locatarului depășește dublul chiriei, diferența rămasă va fi facturată locatarului în procent de 50%.

În vederea maximizării și eficientizării fructelor civile obținute din această locațiune, la data propunerii planului de reorganizare au fost prevăzute, în condițiile art. 133 alin. (5) pct. H din Legea 85/2014, modificări ale clauzelor contractuale în sensul implementării unui mecanism de monitorizare și maximizare a beneficiilor provenite din contract.

Din punct de vedere financiar situația acestui contract se prezintă astfel:

Nr. Crt.	Data facturii	Obiect	Numărul facturii	Valoare factură	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	20/10/2020	Chirie	203	11,697	2,223	13,920
2	24/11/2020	Chirie	208	6,229	1,184	7,413
3	18/12/2020	Chirie	209	3,525	670	4,195

4	19/01/2021	Chirie	211	2,959	562	3,521
5	23/02/2021	Chirie	213	7,930	1,507	9,436
6	22/03/2021	Chirie	216	4,492	853	5,345
7	21/04/2021	Chirie	221	2,043	388	2,431
8	20/05/2021	Chirie	224	1,840	350	2,190
9	21/06/2021	Chirie	226	4,665	886	5,552
10	20/07/2021	Chirie	228	4,482	852	5,333
11	19/08/2021	Chirie	230	14,033	2,666	16,700
12	23/09/2021	Chirie	232	14,027	2,665	16,692
13	22/10/2021	Chirie	239	6,319	1,201	7,519
14	23/11/2021	Chirie	240	4,684	890	5,574
15	20/12/2021	Chirie	246	5,435	1,033	6,467
16	25.01.2022	Chirie	251	4,596	872	5,468
17	24.02.2022	Chirie	253	5,909	1,123	7,032
18	23/03/2022	Chirie	257	4,972	945	5,916
TOTAL				109,838	20,869	130,704
Impozite si taxe locale datorate in perioada (18,700 lei/an conform decizie de impunere UAT Moroieni) = 18,700 lei * 2,5 ani				- 28,050		
MARJA OBȚINUTĂ DIN INCHIRIERE IN PERIOADA DE REORGANIZARE (1,5 ani)				81,788		
MARJA OBȚINUTĂ ANUAL (lei)				54,525		
VALOARE EVALUARE ACTIV (lei)				1,575,905		
rentabilitate exploatare activ / an				3.5%		
medie sectorială grupa CAEN 682 - închiriere active proprii cf. platforma de afaceri TERMENE:RO (date RECOM pentru anul 2020)				20.82%		

Constatăm o rentabilitate din exploatarea activului sub media sectorială (grupa CAEN 682 - închiriere active proprii). Dacă raportăm profitul obținut anual (25 mii lei) la valoarea activului constatăm o amortizare a activului în 29 de ani. Un astfel de activ trebuie să se amortizeze în maxim 10 ani conform articolelor de specialitate.

Având în vedere faptul că una din condițiile transpuse în oferta investitorului este solicitarea de se modifica contractul de închiriere, în temeiul art 133 alin 5 pct H din Legea nr 85/2014 se propune modificarea a clauzei contractuale prevăzută la art 11 din Capitolul IX Încetarea contractului din contractul de locațiune nr 01/24.04.2017 încheiat între societatea debitoare Ramif Prod SRL, în calitate de locatar și societatea Santos Divin, în calitate de locatar astfel: Capitolul IX Încetarea contractului: „Art 11 Efectele prezentului contract încetează de drept la data expirării termenului pentru care a fost încheiat, dacă partile nu convin prelungirea lui sau cu acordul scris al ambelor parti contractante, precum și în cazul restructurării corporative prin majorarea capitalului social, de la data expirării unui termen de preaviz de 120 de zile, termen ce curge de la data notificării privind confirmarea modificării planului de către judecătorul sindic.”

Conform art. art 133 alin 5 pct H din Legea nr 85/2014:

„Planul va specifica măsurile adecvate pentru punerea sa în aplicare, cum ar fi:

(...)

H. prelungirea datei scadenței, precum și **modificarea** ratei dobânzii, a penalității sau a oricărei alte clauze din cuprinsul contractului ori a celorlalte izvoare ale obligațiilor sale;”

Astfel, se propun următoarele **măsuri de implementare a planului de reorganizare** în acord cu oferta primită:

- Modificarea, în temeiul art. 133 alin. (5) pct. H din Legea nr. 85/2014 a clauzei contractuale prevăzută la art. 11 din Capitolul IX „Încetarea Contractului”, din Contractul de locațiune nr. 01 din 24.03.2017 încheiat între societatea debitoare Ramif Prod SRL, în calitate de locator și societatea Santos Divin SRL, în calitate de locatar, astfel:

Forma actuală a clauzei contractuale:	Forma modificată a clauzei contractuale, ulterior confirmării modificării planului de reorganizare:
<p><b>CAPITOLUL IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI</b>  <b>Art. 11</b> Efectele prezentului contract încetează de drept la data expirării termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin prelungirea lui sau cu acordul scris al ambelor părți contractante</p>	<p><b>CAPITOLUL IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI</b>  <b>Art. 11</b> Efectele prezentului contract inceteaza de drept la data expirarii termenului pentru care a fost incheiat, daca partile nu convin prelungirea lui sau cu acordul scris al ambelor parti contractante, <u>precum si in cazul restructurarii corporative prin majorarea capitalului social, de la data expirarii unui termen de preaviz de 120 de zile, termen ce curge de la data notificarii privind confirmarea modificarii planului de catre judecatorul sindic.</u></p>

Cu privire la posibilitatea modificării contractelor aflate în derulare, prin intermediul măsurilor adecvate de punere în aplicare a planului de reorganizare, prevăzute de art. 133 alin. (5) din Legea nr. 85/2014, în doctrina de specialitate s-au arătat următoarele: „... această dispoziție derogă de la prevederile art. 123 alin. (5) din Codul insolvenței care prevăd faptul că pe parcursul perioadei de observație, administratorul judiciar va putea să modifice clauzele contractelor încheiate de către debitor, inclusiv contractele de credit, astfel încât acestea să asigure echivalența prestațiilor viitoare, dar numai cu acordul cocontractantului. **Astfel, în cazul unui plan de reorganizare care prevede modificarea unora dintre clauzele contractuale, atâta timp cât acest plan este aprobat de către creditorii și confirmat de către judecătorul-sindic, modificările vor fi opozabile cocontractantului, indiferent dacă acesta a fost sau nu de acord cu planul. Suntem în prezența unei excepții de la principiul mutui consensus mutui disensus, debitorul putând astfel să modifice unilateral contractele în care este parte.**”<sup>2</sup>

Legea nr. 85/2014, crează premisele legale necesare de a adapta contractele aflate în derulare, în funcție de aspectele care necesită o astfel de adaptare, fie acestea și perioada contractuală, atât în perioada de observație, sens în care este necesar acordul cocontractantului cât și în perioada de reorganizare, așa cum s-a arătat mai sus. În economia procedurii insolvenței, contractul devine „un instrument economic necesar redresării”, în vederea realizării scopului procedurii.

<sup>2</sup> Radu Bufan (coord.șt.), Andreea Deli-Diaconescu, Florin Moțiu, ..., *Tratat practic de insolvență*, Editura. Hamangiu, București, 2014, p. 627

De altfel, posibilitatea luării și a altor măsuri care să conducă la creșterea veniturilor obținute de către societatea debitoare din acest activ a fost prefigurată, fiind stipulată expres în pagina 17 din cuprinsul planul de reorganizare în forma actuală:

*„De asemenea, prezentul plan prevede **posibilitatea implementării în perioada de reorganizare de măsuri noi**, după principiul maximizării rentabilității obținute din exploatarea acestui activ, în condițiile în care: i) actualul contract se reziliază; ii) vor exista oferte de închiriere a activului la o valoare superioară celei din prezent; sau iii) **se identifică alte măsuri de creștere a veniturilor obținute din acest activ.**”*

### 3.3 Durata planului de reorganizare

Având în vedere faptul scopul direct al implementării acestor modificări ale planului de reorganizare este acela de a ajunge să fie acoperite integral creanțele datorate creditorilor prin programul de plăți precum și crearea premiselor de ieșire a debitorului din procedura de insolvență prin reinsertia acestuia în circuitul economic, acest lucru modifică implicit și perioadă de derulare a planului de reorganizare.

În acest moment planul prevede o perioadă de 36 luni (3 ani). **Prin modificările propuse se introduce posibilitatea scurtării acestei perioade până la îndeplinirea completă a celor previzionate în prezenta modificare a planului de reorganizare.**

În măsura în care, conform art. 175 alin. (1) din Legea 85/2014 în cadrul procedurii se va constata îndeplinirea completă a obligațiilor de plata asumate prin planul confirmat, precum și plata creanțelor curente scadente, administratorul judiciar va propune judecătorului sindic printr-un raport de activitate închiderea procedurii de reorganizare și reinsertia societății debitoare Ramif Prod SRL în circuitul economic, în temeiul art. 175 alin. (1) din Legea nr. 85/2014.

Într-o astfel de situație, împotriva închiderii procedurii de insolvență, nu se va putea obiecta faptul că planul de reorganizare avea stipulată o perioadă totală de 3 ani, aspect care este clarificat prin prezenta modificare de plan.

În mod conservator, durata maximă a planului de reorganizare rămâne ce stabilită inițial, întrucât în cazul în care, din varii motive, nu se va ajunge la acoperirea pasivului debitorului în condițiile stipulate în prezenta modificare de plan, creanțele și obligațiile de plată stipulate în programul de plăți inițial vor reveni la condițiile și termenii existente anterior modificării, conform planului de reorganizare confirmat prin Sentința civilă nr. 213 pronunțată la data de 28.09.2020 de către Tribunalul Dâmbovița Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 1841/120/2019.

## 4 Programul de plată al creanțelor conform propunerii de modificare a planului de reorganizare

Distribuirile care urmează a fi efectuate către creditorii ca urmare a modificării Planului de Reorganizare raportat la programul de plăți al Planului de reorganizare confirmat este prezentată în tabelul de mai jos:

Programul de plată al creanțelor		Creanța datorată conform tabel definitiv		Creanța datorată conform plan de reorganizare confirmat		Grad acoperire în plan	PLAȚI EFECTUATE IN PERIOADA DE REORGANIZARE	Creanța în sold datorată conform plan de reorganizare	Termen plata: 30 de zile de la confirmarea modificării planului de reorganizare	Conversie datorie in capital social	Total de plată cf. modificarea de plan	Total achitat in reorganizare	Grad acoperire in plan	Esalonat in afara planului conform acord expres
		Creanța datorată conform tabel definitiv	Creanța datorată conform plan de reorganizare confirmat											
<b>MODIFICARE DE PLAN</b>														
<b>Grupa I - CREANTE BUGETARE</b>														
1	D.G.R.F.P. PLOIEȘTI prin A.J.F.P. DÂMBOVITA	91,000	91,000	100%	91,000	100%	0	0	-	-	0	91,000	100%	-
2	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA VULCANA - PANDELE	49,196	49,196	100%	49,196	100%	0	0	-	-	0	49,196	100%	-
3	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA MOROENI	483	483	100%	483	100%	0	0	-	-	0	483	100%	-
	<b>TOTAL GRUPA I</b>	<b>140,679</b>	<b>140,679</b>	<b>100%</b>	<b>140,679</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>140,679</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>
<b>Grupa IV - CREANTE CHIROGRAFARE</b>														
4	ENEL ENERGIE	1,402	1,402	100.0%	1,402	100.0%	701	701	701	701	701	1,402	100.0%	-
5	OCNĂRESCU CONSTANTIN *	63,361	63,361	100.0%	31,680	100.0%	31,680	31,680	26,246	26,246	26,246	57,926	91.4%	-
6	COMAN AURELIAN *	128,337	128,337	100.0%	64,169	100.0%	64,169	64,169	53,068	53,068	53,068	117,237	91.4%	-
7	PODAȘCĂ PAUL *	87,393	87,393	100.0%	43,696	100.0%	43,696	43,696	36,168	36,168	36,168	79,864	91.4%	-
8	VLASE AURELIAN *	64,467	64,467	100.0%	32,233	100.0%	32,233	32,233	26,703	26,703	26,703	58,937	91.4%	-
9	DOBRE CRISTIAN *	64,662	64,662	100.0%	32,331	100.0%	32,331	32,331	26,784	26,784	26,784	59,115	91.4%	-
10	MINULESCU SABIN *	63,831	63,831	100.0%	31,915	100.0%	31,915	31,915	26,440	26,440	26,440	58,355	91.4%	-
11	NICOLA VIORICA *	128,351	128,351	100.0%	64,176	100.0%	64,176	64,176	53,073	53,073	53,073	117,249	91.4%	-
12	PENCIU NICOLAE *	70,192	70,192	100.0%	35,096	100.0%	35,096	35,096	29,068	29,068	29,068	64,164	91.4%	-
13	TACHE MIHAI *	64,662	64,662	100.0%	32,331	100.0%	32,331	32,331	26,784	26,784	26,784	59,115	91.4%	-
14	VANCA RADU *	128,660	128,660	100.0%	64,330	100.0%	64,330	64,330	53,201	53,201	53,201	117,531	91.4%	-
15	ION ION *	64,827	64,827	100.0%	32,414	100.0%	32,414	32,414	26,852	26,852	26,852	59,266	91.4%	-
16	RESU EXPERT SRL	5,095	5,095	100.0%	2,548	100.0%	2,548	2,548	2,548	2,548	2,548	5,095	100.0%	-
17	RĂDULESCU ANTON *	2,418,841	362,826	15.0%	-	15.0%	362,826	362,826	362,826	362,826	362,826	362,826	15.0%	2,056,015
	<b>TOTAL GRUPA II</b>	<b>3,354,081</b>	<b>1,298,067</b>	<b>38.7%</b>	<b>467,620</b>	<b>38.7%</b>	<b>830,446</b>	<b>830,446</b>	<b>387,636</b>	<b>387,636</b>	<b>750,462</b>	<b>1,218,083</b>	<b>36.3%</b>	<b>2,056,015</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>3,494,761</b>	<b>1,438,746</b>	<b>41%</b>	<b>608,300</b>	<b>41%</b>	<b>830,446</b>	<b>830,446</b>	<b>387,636</b>	<b>387,636</b>	<b>750,462</b>	<b>1,358,762</b>	<b>39%</b>	<b>2,056,015</b>

\*) creditorii care au transmis ACORDURI EXPRESE DE ACCEPTARE A TRATAMENTULUI OFERT PRIN MODIFICAREA PLANULUI DE REORGANIZARE AL RAMIF PROD SRL

Acordurile exprese de acceptare a tratamentului oferit prin modificarea planului de reorganizare al RAMIF PROD SRL se prezintă astfel:

Creditor	Nr. inregistrare acord expres	Valoare creanță rămasă în sold	Valoare creanță acceptată prin modificarea planului	Valoare creanță eşalonată în afara planului
OCNĂRESCU CONSTANTIN	Nr. 173 / 17.03.2022	31,680	26,246	
COMAN AURELIAN	Nr. 184 / 18.03.2022	64,169	53,068	
PODAȘCĂ PAUL	Nr. 227 / 29.03.2022	43,696	36,168	
VLASE AURELIAN	Nr. 209 / 24.03.2022	32,233	26,703	
DOBRE CRISTIAN	Nr. 255 / 11.04.2022	32,331	26,784	
MINULESCU SABIN	Nr. 278 / 14.04.2022	31,915	26,440	
BORDEI ANCA GEORGIANA (moștenitoare NICOLA VIORICA)	Nr. 210 / 24.03.2022	64,176	53,073	
PENCIU NICOLAE	Nr. 253 / 08.04.2022	35,096	29,068	
TACHE MIHAI	Nr. 172 / 17.03.2022	32,331	26,784	
VANCA RADU	Nr. 171 / 17.03.2022	64,330	53,201	
ION ION	Nr. 197 / 21.03.2022	32,414	26,852	
RĂDULESCU ANTON	Nr. 247/04.04.2022	2,418,841	362,826	2,056,015

Acordurile exprese de acceptare a tratamentului oferit prin modificarea planului de reorganizare sunt anexate prezentei propuneri de modificare a planului.

În ce privește tratamentul creanței d-lui Rădulescu Anton menționăm: diferența între creanța înscrisă în tabelul definitiv de creanțe și cea prevăzută a fi achitată prin planul de reorganizare (prin conversie în capital social) va fi eşalonată în afara planului conform acordului expres comunicat de acest creditor conform art. 133 alin 3 din legea 85/2014.

Situația detaliată a programului de plăți actualizat conform propunerilor din această modificare de plan se regăsește în Anexa nr. 1.

Se face precizarea că în cazul în care, din varii motive, nu se va ajunge la acoperirea pasivului debitorului în condițiile stipulate în prezenta modificare de plan, creanțele și obligațiile de plată stipulate în programul de plăți inițial vor reveni de drept la condițiile și termenele existente anterior modificării planului de reorganizare, conform planului de reorganizare confirmat prin Sentința civilă nr. 213 pronunțată la data de 28.09.2020 de către Tribunalul Dâmbovița Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 1841/120/2019.

#### 4.1 Analiza condițiilor impuse de instituția juridică a tratamentului corect și echitabil al creanțelor

În cuprinsul planului de reorganizare confirmat prin Sentința civilă nr. 213 pronunțată la data de 28.09.2020 de către Tribunalul Dâmbovița Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 1841/120/2019 s-a arătat faptul că rigorile și cerințele instituției tratamentului corect și echitabil (art. 139 alin. 2 din Legea nr. 85/2014) au fost respectate prin planul de reorganizare propus. De altfel, însăși confirmarea planului de reorganizare de către judecătorul sindic certifică acest lucru.

Având în vedere faptul că prin modificarea planului de reorganizare care se propune, majoritatea creanțelor ramase în sold vor suferi o anumită diminuare a cuantumului lor iar unele vor deveni



creanțe neexigibile fiind rescadentate în afara procedurii de insolvență se impune a reanaliza dacă sunt respectate condițiile tratamentului corect și echitabil.

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. 2 din Legea nr. 85/2014, tratament corect și echitabil există atunci când sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) nici una dintre categoriile care resping planul și nici o creanță care respinge planul nu primesc mai puțin decât ar fi primit în cazul falimentului;
- b) nici o categorie sau nici o creanță aparținând unei categorii nu primește mai mult decât valoarea totală a creanței sale;
- c) în cazul în care o categorie defavorizată respinge planul, nici o categorie de creanțe cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptate, astfel cum rezultă din ierarhia prevăzută la art. 138 alin. (3) din Legea nr. 85/2014, nu primește mai mult decât ar primi în cazul falimentului.
- d) planul prevede același tratament pentru fiecare creanță în cadrul unei categorii distincte, cu excepția rangului diferit al celor beneficiare ale unor cauze de preferință, precum și în cazul în care deținătorul unei creanțe consimte la un tratament mai puțin favorabil pentru creanța sa.

În raport cu aceste condiții, se poate constata faptul că instituția tratamentului corect și echitabil este respectată în fiecare din punctele menționate la art. 139 alin. (2), întrucât toți creditorii care au suferit modificări ale creanței lor și-au dat acordul expres în vederea efectuării acestor modificări. Acordurile sunt depuse în anexă la prezenta modificare a planului de reorganizare.

Rațiunea acceptării unui astfel de tratament mai puțin favorabil prin plan este explicată pe larg în capitoul 2 pct. 2.2 din prezenta propunere de modificare și nu mai revenim asupra ei. Întrucât o astfel de acceptare din partea creditorilor validează prevederile planului de reorganizare sub aspectul tratamentului corect și echitabil, se constată că modificarea de plan întrunește această condiție de legalitate.

Totuși, analiza și concluzia de mai sus este una provizorie, întrucât respectarea tratamentului corect și echitabil va putea fi analizată cu acuratețe doar după examinarea votului asupra modificării planului de reorganizare, având în vedere faptul că îndeplinirea anumitor condiții depinde de rezultatul, respectiv aprobarea sau respingerea planului de reorganizare de către fiecare dintre creditorii.

## 5 Creditorii aflați în sold care participă la votul cu privire la propunerea de modificare a planului

Creditorii aflați în sold care vor vota cu privire la propunerea de modificare a planului conform art. 139 alin 5 din Legea 85/2014 se prezintă astfel:

Creditor	Categorie	Valoare creanță rămasă în sold conform plan de reorganizare confirmat	%
ENEL ENERGIE	creanță chirografară	701	0.08%

OCNĂRESCU CONSTANTIN	creanță chirografară	31,680	3.81%
COMAN AURELIAN	creanță chirografară	64,169	7.73%
PODAȘCĂ PAUL	creanță chirografară	43,696	5.26%
VLASE AURELIAN	creanță chirografară	32,233	3.88%
DOBRE CRISTIAN	creanță chirografară	32,331	3.89%
MINULESCU SABIN	creanță chirografară	31,915	3.84%
NICOLA VIORICA	creanță chirografară	64,176	7.73%
PENCIU NICOLAE	creanță chirografară	35,096	4.23%
TACHE MIHAI	creanță chirografară	32,331	3.89%
VANCA RADU	creanță chirografară	64,330	7.75%
ION ION	creanță chirografară	32,414	3.90%
RESU EXPERT SRL	creanță chirografară	2,548	0.31%
RĂDULESCU ANTON	creanță chirografară	362,826	43.69%
<b>TOTAL GRUPA II</b>		<b>830,446</b>	<b>100.00%</b>

## 6 Anexele planului de reorganizare

- Anexa nr. 1. Programul de plăți actualizat
- Anexa nr. 2. Oferta investitor Adrian Țuțuianu
- Anexa nr. 3. Acordul expres de acceptare a tratamentului oferit prin plan de către creditorul Rădulescu Anton
- Anexa nr. 4. Acordurile exprese din partea creditorilor de acceptare a unui tratament mai puțin favorabil prin modificarea de plan.
- Anexa nr. 5. Fisa contului 455 – Creditări asociat majoritar, dl Rădulescu Anton
- Anexa nr. 6. Tabelul definitiv actualizat al creanțelor societății debitoare nr. 485/18.04.2022 publicat în BPI nr. 6899/19.04.2022
- Anexa nr. 7. Sentința civilă nr. 213 pronunțată la data de 28.09.2020 de către Tribunalul Dâmbovița Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 1841/120/2019
- Anexa nr. 8. Hotararea AGA de aprobare a modificării Planului de reorganizare
- Anexa nr. 9. Contract de locațiune nr. 1/24.03.2017
- Anexa nr. 10. Actul constitutiv actualizat Ramif Prod SRL
- Anexa nr. 11. Rapoartele financiare trimestriale

RAMIF PROD SPRL

*prin*

Rădulescu Florin  
Administrator Special



CONTINUUM SPRL

*prin*

Turcu Cosmin Alin  
Asociat Coordonator



## Anexa nr. 1. Programul de plăți actualizat

**ANEXA NR. 1 – Programul de plată al creanțelor actualizat conform propunere de modificare**

sume în lei

Programul de plată al creanțelor	Creanța datorată conform tabel definitiv	Creanța datorată conform plan de reorganizare confirmat	Grad acoperire în plan	PLAȚI EFECTUATE ÎN PERIOADA DE REORGANIZARE	Creanța în sold datorată conform plan de reorganizare	Termen plată: 30 de zile de la confirmarea modificării planului de reorganizare	MODIFICARE DE PLAN		Total de plăți cf. modificare de plan	Total achitat în reorganizare	Grad acoperire în plan	Esalonat în afara planului conform acord expres
							Conversie datorie în capital social	Conversie datorie în capital social				
Grupul I – CREANȚE BUGETARE												
1	91.000	91.000	100%	91.000	0	0	-	-	0	91.000	100%	-
2	49.196	49.196	100%	49.196	0	0	-	-	0	49.196	100%	-
3	483	483	100%	483	0	0	-	-	0	483	100%	-
<b>TOTAL GRUPA I</b>	<b>140.679</b>	<b>140.679</b>	<b>100%</b>	<b>140.679</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>140.679</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>
Grupa IV – CREANȚE CHIROGRAFARE												
4	1.402	1.402	100,0%	701	701	701	701	701	701	1.402	100,0%	-
5	63.361	63.361	100,0%	31.680	31.680	26.246	26.246	26.246	26.246	57.926	91,4%	-
6	128.337	128.337	100,0%	64.169	64.169	53.068	53.068	53.068	53.068	117.237	91,4%	-
7	87.393	87.393	100,0%	43.696	43.696	36.168	36.168	36.168	36.168	79.864	91,4%	-
8	64.467	64.467	100,0%	32.233	32.233	26.703	26.703	26.703	26.703	58.937	91,4%	-
9	64.662	64.662	100,0%	32.331	32.331	26.784	26.784	26.784	26.784	59.115	91,4%	-
10	63.831	63.831	100,0%	31.915	31.915	26.440	26.440	26.440	26.440	58.355	91,4%	-
11	128.351	128.351	100,0%	64.176	64.176	53.073	53.073	53.073	53.073	117.249	91,4%	-
12	70.192	70.192	100,0%	35.096	35.096	29.068	29.068	29.068	29.068	64.164	91,4%	-
13	64.662	64.662	100,0%	32.331	32.331	26.784	26.784	26.784	26.784	59.115	91,4%	-
14	128.660	128.660	100,0%	64.330	64.330	53.201	53.201	53.201	53.201	117.531	91,4%	-
15	64.827	64.827	100,0%	32.414	32.414	26.852	26.852	26.852	26.852	59.266	91,4%	-
16	5.095	5.095	100,0%	2.548	2.548	2.548	2.548	2.548	2.548	5.095	100,0%	-
17	2.418.841	2.418.841	15,0%	362.826	362.826	362.826	362.826	362.826	362.826	362.826	15,0%	2.056,015
<b>TOTAL GRUPA II</b>	<b>3.354,081</b>	<b>1.298,067</b>	<b>38,7%</b>	<b>467,620</b>	<b>830,446</b>	<b>387,636</b>	<b>362,826</b>	<b>750,462</b>	<b>1.218,083</b>	<b>36,3%</b>	<b>2.056,015</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>3.494,761</b>	<b>1.438,746</b>	<b>41%</b>	<b>608,300</b>	<b>830,446</b>	<b>387,636</b>	<b>362,826</b>	<b>750,462</b>	<b>1.358,762</b>	<b>39%</b>	<b>2.056,015</b>	

*\*) creditorii care au transmis ACORDURI EXPRES DE ACCEPTARE A TRATAMENTULUI OFERT PRIN MODIFICAREA PLANULUI DE REORGANIZARE AL RAMIF PROD SRL*

Masa crediță	Creanța datorată	Total	Grad de acoperire	Creanța datorată în capital social	Total	Grad de acoperire
Masa crediță	140.679	140.679	100%	140.679	140.679	100%
Creanțe bugetare	3.354,081	1.298,067	39%	467,620	467,620	36%
Creanțe chirografare						
<b>Total distribuiri</b>	<b>3.494,761</b>	<b>1.438,746</b>	<b>41%</b>	<b>608,300</b>	<b>830,446</b>	<b>38,88%</b>



Anexa nr. 2. Oferta investitor Adrian  
Țuțuianu

Catre

**Societatea Ramif Prof SRL**

**Administrator judiciar- Continuum SPRL**

Subsemnatul **ADRIAN TUTUIANU**, CNP \_\_\_\_\_ domiciliat  
identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ eliberat la data \_\_\_\_\_  
de catre SPCJEF \_\_\_\_\_ avand in vedere urmatoarele :

- Prin Sentinta Civila nr 213/28.09.2020 Tribunalul Dambovita Sectia a – II-a Civila de Contencios Administrativ si Fiscal a fost confirmat planul de reorganizare a societatii debitoare Ramif Prod SRL, propus de debitoare prin administrator special in colaborare cu administratorul judiciar desemnat in procedura;
- Societatea debitoare a achitat obligatiile asumate prin programul de plati, in principal pe baza imprumuturilor acordate de asociatul majoritar Radulescu Anton, care a creditat societatea cu suma totala de 701,623 lei;
- Contractul de locatiune nr 1/24.03.2017, incheiat cu societatea Santos Divin SRL, avand ca obiect inchirierea imobilului Vila Coteanu, a generat venituri nesemnificative care nu pot sustine programul de plata a creantelor.

**va comunic oferta ferma si irevocabila de participare la majorarea capitalului social al societatii Ramif Prod SRL** cu suma de 400.000 lei reprezentand aport in numerar in vederea platii creantelor creditorilor ramase de achitat conform planului de reorganizare la data prezentei oferte.

In acest sens, in conformitate cu prevederile **art 139 alin 5 din Legea nr 85/2014** , asociatii debitoarei solicita aprobarea modificarii planului de reorganizare , care sa prevada:

**1. Restructurarea corporativa prin modificarea structurii de capital social, sens in care :**

- 1.1.** Se atrage in societate asociatul Tutuianu Adrian , CNP \_\_\_\_\_ domiciliat in \_\_\_\_\_ identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ eliberat la data de \_\_\_\_\_ de catre \_\_\_\_\_ ;
- 1.2.** Asociatul atas Tutuianu Adrian , participa la majorarea capitalului social al societatii debitoare cu suma de 400.000 lei aport in numerar, ce va fi integral varsat pana la termenul fixat de instanta pentru confirmarea modificarii planului de reorganizare ;
- 1.3.** Aportul in numerar depus de asociatul – ofertant va fi utilizat exclusiv pentru plata integrala a creantelor creditorilor care au acceptat reducerea partiala a creantei lor inscrise in tabelul definitiv de creante ;

Creantele creditorilor chirografari persoane juridice – Enel Energie si Rësu Expert SRL vor fi achitate integral .

1.4. Se aproba majorarea capitalului social al societății cu suma de 693.770 lei, reprezentând 69.377 părți sociale in valoare nominala de 10 lei, fiecare prin compensarea unor creanțe lichide si exigibile asupra societății deținute de asociatul Radulescu Anton ( art 210 alin 2). Suma de 693.770 lei este compusă din creanta creditorului chirografar Radulescu Anton stabilita prin plan, in valoare de 362.826 lei precum si creanța in cuantum de 330.944 lei, reprezentând parte din suma totală de 701,623 lei reprezentând împrumuturi acordate debitoarei in vederea punerii in aplicare a planului de reorganizare și achiziția de mijloace de transport.

1.5. Se aproba cesiunea unui numar de 59.990 parti sociale in valoare nominala de 10 lei fiecare de la asociatul cedent Radulescu Anton catre asociatul cesionar Radulescu Florin, la valoarea nominala ;

1.6. Ca urmare a restructurarii corporative prin modificarea structurii de capital social, societatea Ramif Prod SRL va avea un capital social de 1.100.000 lei, divizat in 110.000 parti sociale, fiecare in valoare nominala de 10 lei fiecare, detinut astfel:

- **RADULESCU ANTON**, cetatean roman, CNP \_\_\_\_\_ identificat prin CI seria \_\_\_\_\_  
nr \_\_\_\_\_ , eliberat d \_\_\_\_\_ la data de 18.09.2009 domiciliat in \_\_\_\_\_

detine un numar de 10.000 parti sociale in valoare nominala de 10 lei fiecare , in valoare nominala totala de 100.000 lei, reprezentand 9,09%;

- **RADULESCU FLORIN** cetatean roman, CNP \_\_\_\_\_ 'entificat prin CI seria \_\_\_\_\_  
nr \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ la data a \_\_\_\_\_ domiciliat in \_\_\_\_\_

detine un numar de 60.000 parti sociale in valoare nominala de 10 lei fiecare , in valoare nominala totala de 600.000 , lei, reprezentand 54,55 %;

- **TUTUIANU ADRIAN** cetatean roman. \_\_\_\_\_ identificat prin CI seria \_\_\_\_\_  
nr \_\_\_\_\_ eliberat la data d \_\_\_\_\_ de catre \_\_\_\_\_ domiciliat  
in \_\_\_\_\_ in detine un numar de 40.000  
parti sociale in valoare nominala de 10 lei fiecare , in valoare nominala totala de  
400.000, lei, reprezentand 36,36 %;

1.7 Creanta subordonată a creditorului chirografar Radulescu Anton, înscrisă în tabelul definitiv și neachitată conform programului de plăți, în valoare de **2.056.015 lei** precum și restul creanței curente născută din împrumuturile acordate debitoarei pentru susținerea planului de reorganizare, în cuantum de **370,679 lei**, urmează să fie rescadentată în afara procedurii de insolvență, devenind conform acordului expres al creditorului, o creanță neexigibilă la data solicitării închiderii procedurii. Total creanță neexigibilă la data solicitării închiderii procedurii: **2,426,694 lei**

Asociații **Radulescu Anton, Radulescu Florin și Tutuianu Adrian** convin ca aceste creanțe să fie consolidate în euro, la cursul BNR euro/ron valabil la data confirmării modificării planului de reorganizare judiciară, care va fi plătită în termen de 5 ani de la data închiderii procedurii de insolvență, creditorul fiind de acord să nu solicite nicio dobândă ori alte cheltuieli;

1.8 Modificarea în temeiul art 133 alin 5 pct H din Legea nr 85/2014 a clauzei contractuale prevăzută la art 11 din Capitolul IX „Încetarea contractului”, din contractul de locațiune nr 01/24.04.2017 încheiat între societatea debitoare Ramif Prod SRL, în calitate de locatar și societatea Santos Divin, în calitate de locatar astfel Capitolul IX Încetarea contractului.

**Art 11** Efectele prezentului contract încetează de drept la data expirării termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu convin prelungirea lui sau cu acordul scris al ambelor părți contractante, precum și în cazul restructurării corporative prin majorarea capitalului social, de la data expirării unui termen de preaviz de 120 de zile, termen ce curge de la data notificării privind confirmarea modificării planului de către judecătorul sindic.

**Conform art 139 alin 5 din Legea nr 85/2014 (5)** Modificarea planului de reorganizare, inclusiv prelungirea acestuia se poate face oricând pe parcursul procedurii de reorganizare, fără a se putea depăși o durată totală maximă a derulării planului de 4 ani de la confirmarea inițială. Modificarea poate fi propusă de către oricare dintre cei care au vocația de a propune un plan, indiferent dacă au propus sau nu planul. Votarea modificării de către adunarea creditorilor se va face cu creanțele rămase în sold, la data votului, în aceleași condiții ca și la votarea planului de reorganizare. Modificarea planului va trebui să fie confirmată de judecătorul-sindic.

**Fata de aspectele prezentate, solicit :**

- a) Elaborarea proiectului de modificare a planului de reorganizare judiciară de către administratorul special Radulescu Florin și administratorul judiciar Continuum SPRL;
- b) Convocarea în cel mai scurt timp a adunării creditorilor în vederea aprobării modificării creanțelor lor și aprobării proiectului de modificare a planului de reorganizare judiciară, care să conțină toate propunerile negociate de asociați antementionați;



- c) Depunerea pentru confirmarea de catre judecatorul sindic a modificarii planului de reorganizare ; In acest sens, va rog sa analizati posibilitatea solicitarii termenului de judecata fixat la data de 23.05.2022;
- d) Inchiderea procedurii de insolventa

Cu stima

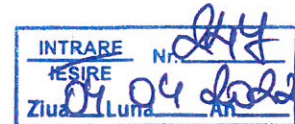
Ofertant

Data 04.04.2022

Adrian uianu



Anexa nr. 3. Acordul expres de acceptare a  
tratamentului oferit prin plan exprimat  
de către creditorul Rădulescu Anton



**ACORD EXPRES  
DE ACCEPTARE A TRATAMENTULUI OFERIT PRIN  
MODIFICAREA PLANULUI DE REORGANIZARE AL RAMIF PROD SRL**

Subsemnatul, **RĂDULESCU ANTON**, cetățean român născut în data de \_\_\_\_\_ în  
\_\_\_\_\_ cu domiciliul în \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ identificat cu C \_\_\_\_\_ eliberată de \_\_\_\_\_  
la data de \_\_\_\_\_ în calitate de **creditor participant la procedura** de insolvență a societății  
debitoare Ramif Prod SRL,

Având în vedere:

- ➔ Planul de reorganizare al societății Ramif Prod SRL confirmat prin Sentința civilă nr. 213 din data de 28.09.2020 pronunțată de Tribunalului Dâmbovița, Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal în cadrul dosarului nr. 1841/120/2019, publicată în BPI nr. 16338/02.10.2020;
- ➔ Calitatea subsemnatului de creditor care controlează în mod direct societatea debitoare, prin participația deținută la capitalul social al acesteia;
- ➔ În conformitatea art. 139 alin. (2) lit. d) teza finală din Legea nr. 85/2014 potrivit căreia „*planul prevede același tratament pentru fiecare creanță în cadrul unei categorii distincte, cu excepția rangului diferit al celor beneficiare ale unor cauze de preferință, precum și în cazul în care deținătorul unei creanțe consimte la un tratament mai puțin favorabil pentru creanța sa*”;
- ➔ În conformitatea art. 133 alin. (5) lit. J) din Legea nr. 85/2014 potrivit căreia „... Pentru înscrierea în plan a unei emisiuni de titluri de valoare este necesar acordul expres, în scris, al creditorului care urmează să primească titlurile de valoare emise, acord ce se dă înainte de exprimarea votului asupra planului de reorganizare de către creditorii...”;
- ➔ În conformitatea art. 139 alin. (3) teza finală din Legea nr. 85/2014 potrivit căreia „*Executarea planului de reorganizare nu va putea depăși 3 ani, calculați de la data confirmării planului. Termenele de plată stabilite prin contracte – inclusiv de credit sau de leasing – pot fi menținute prin plan, chiar dacă depășesc perioada de 3 ani. Aceste termene pot fi și prelungite, cu acordul expres al creditorilor, dacă inițial erau mai scurte de 3 ani. După realizarea tuturor obligațiilor din plan și închiderea procedurii de reorganizare, aceste plăți vor continua conform contractelor din care rezultă.*”;
- ➔ Faptul că în vederea susținerii planului de reorganizare am acordat în perioada de insolvență împrumuturi societății Ramif Prod SRL în valoare totală de **701,623 lei**, bani din care societatea Ramif Prod SRL a achitat sumele datorate creditorilor conform programului de plăți și s-a achiziționat două autovehicule de transport marfă (autotractor și semiremorcă) pentru creșterea capacității de transport marfă;
- ➔ Faptul că dețin împotriva societății o **creanță subordonată în cuantum de 2,418,840.75 lei** conform tabel definitiv de creanțe publicat în BPI nr. 7888/22.05.2020. Prin planul de reorganizare judiciară confirmat se prevede achitarea sumei de 362,826 lei în ultimul trimestru

al planului și posibilitatea ca suma de 2,056,015 lei să fie eșalonată în afara planului de reorganizare conform prevederilor art. 133 alin (3) din Legea 85/2014

- Faptul că potrivit programului de plăți din planul de reorganizare, la data prezentului acord (23.08.2021), față de subsemnatul mai sunt prevăzute distribuiri în cuantum total de **362.826 lei**, conform tabelului de mai jos:

NUME	AN 1		AN 2 28.09.2021 – 27.09.2022				AN 3 28.09.2022 – 28.09.2023				REST DE PLATĂ PRIN PLAN
	Trim 4	Trim 5	Trim 6	Trim 7	Trim 8	Trim 9	Trim 10	Trim 11	Trim 12		
RADULESCU ANTON	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362.826	362.826

- Faptul că prin modificarea de plan, este propusă în temeiul 133 alin. (5) lit. J) din Legea nr. 85/2014, **conversia în părți sociale a creanței în cuantum de 693.770 lei (parte din total creanță)** deținută de Radulescu Anton. Suma de 693.770 lei este compusă din 362.826 lei creanță prevăzută a fi achitată prin planul de reorganizare judiciară și 330.944 lei, reprezentând parte din suma totală de 701,623 lei reprezentând împrumuturi acordate debitoarei în perioada de insolvență;
- Faptul că prin modificarea de plan, care este propusă în temeiul art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014, se prevede plata sumei de 2,056,015 lei (rest de plată creanță subordonată) și plata sumei de 370,679 lei (rest de plată creanță curentă – împrumuturi acordate în insolvență) totalizând suma de **2,426,694 lei** în termen de **5 (cinci) ani** de la data rămânerii definitive a hotărârii de închidere a procedurii de insolvență deschisă împotriva societății Ramif Prod SRL în cadrul dosarului nr. 1841/120/2019, cu reinsertia debitoarei în circuitul economic;

Îmi exprim în mod expres:

- ☉ acordul de a stabili, prin planul de reorganizare modificat, în condițiile art. 133 alin. (5) lit. J) din Legea nr.85/2014, înscrierea în plan a unei emisiuni de titluri de valoare în următoarele condiții: *Conversia în părți sociale a creanței în cuantum de 693.770 lei (parte din total creanță) deținută de Radulescu Anton. Suma de 693.770 lei este compusă din 362.826 lei creanță prevăzută a fi achitată prin planul de reorganizare judiciară și 330.944 lei, reprezentând parte din suma totală de 701,623 lei reprezentând împrumuturi acordate debitoarei în perioada de insolvență. Voi intra în posesia unui număr de 69.377 de părți sociale cu o valoare de 10 lei.*
- ☉ acordul de a stabili, prin planul de reorganizare modificat în condițiile art. 133 alin. (3) din Legea nr.85/2014, scadența sumei totale de 2,426,694 lei la o dată ulterioară închiderii procedurii de insolvență privind debitoarea Ramif Prod SRL, respectiv la un termen de 5 (cinci) ani de la data rămânerii definitive a hotărârii de închidere a procedurii de insolvență deschisă împotriva societății Ramif Prod SRL în cadrul dosarului nr. 1841/120/2019, cu reinsertia debitoarei în circuitul economic.

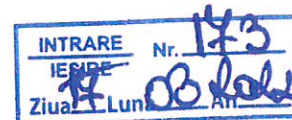
Astfel, conform prezentului acord, îmi exprim acordul expres pentru conversia a unei părți de creanță deținută în titlurile de valoare nou emise conform planului de reorganizare modificat. Se asemenea, exprim acordul ca suma de 2,426,694 lei să nu fie considerată o creanță exigibilă în perioada de insolvență a societății Ramif Prod SRL, devenind exigibilă la un termen după închiderea procedurii de reorganizare cu reinsertia Ramif Prod SRL în circuitul economic.

Motivul determinant în acceptarea acestui tratament în privința modului de recuperare al propriei creanțe este reușita planului de reorganizare al societății Ramif Prod SRL, în vederea reinsertiei acesteia în circuitul economic.

RĂDULESCU ANTON,



Anexa nr. 4. Acordurile exprese din partea creditorilor de acceptare a unui tratament mai puțin favorabil prin modificarea de plan.



**ACORD EXPRES  
DE ACCEPTARE A TRATAMENTULUI OFERIT PRIN  
MODIFICAREA PLANULUI DE REORGANIZARE AL RAMIF PROD SRL**

Subsemnatul, **OCNĂRESCU CONSTANTIN** cu domiciliul în \_\_\_\_\_, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_ în calitate de **creditor participant la procedura de insolvență a societății debitoare Ramif Prod SRL**,

Având în vedere:

- ➔ Planul de reorganizare al societății Ramif Prod SRL confirmat prin Sentința civilă nr. 213 din data de 28.09.2020 pronunțată de Tribunalului Dâmbovița, Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal în cadrul dosarului nr. 1841/120/2019, publicată în BPI nr. 16338/02.10.2020;
- ➔ Faptul că potrivit programului de plăți din planul de reorganizare, la data prezentului acord (21.03.2022), față de subsemnatul mai sunt prevăzute distribuiri în cuantum total de **38,017 lei**, conform tabelului de mai jos, restul sumelor fiind achitate prin plan conform programului de plăți:

NUME	AN 2 28.09.2021 – 27.09.2022			AN 3 28.09.2022 – 28.09.2023			REST DE PLATĂ PRIN PLAN
	Trim 2	Trim 3	Trim 4	Trim 9	Trim 10	Trim 11	
OCNĂRESCU CONSTANTIN	6,336	6,336	6,336	6,336	6,336	6,336	38,017

- ➔ Faptul că până în data de 28.03.2022 urmează a mi se achita suma de 6,336 lei reprezentând rată trimestrul 2 anul 2 din planul de reorganizare:

NUME	TERMEN DE PLATĂ	Trim 2 AN 2
OCNĂRESCU CONSTANTIN	28.03.2022	6,336 lei

- ➔ Faptul că prin modificarea de plan care este propusă în temeiul art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014, se prevede plata accelerată către subsemnatul, respectiv în maxim 30 de zile de la data confirmării de către judecătorul-sindic a modificării planului de reorganizare, a sumei de totale de **26,246 lei**, însemnând o **reducere a creanței de plată cu 5,435 lei** conform tabelului de mai jos:

NUME	SOLD LA 21/03/2022	TRIM 2 AN 2	TERMEN DE PLATĂ	REST DE PLATĂ LA DATA PROPUNERII MODIFICĂRII	REDUCERE	REST DE PLATĂ PRIN PLANUL MODIFICAT	TERMEN DE PLATĂ
OCNĂRESCU CONSTANTIN	38,017	6,336	28.03.2022	31,680	5,435	26,246	30 de zile de la data confirmării planului de reorganizare

- ➔ Prevederile art. 138 alin. (2) lit. a) și d) din Legea nr. 85/2014, care reglementează posibilitatea acceptării de către creditorul participant la procedură a unui tratament diferențiat, mai puțin favorabil decât în ipoteza de faliment;
- ➔ Întrucât prin propunerea de modificare a planului de reorganizare, deși **creanța este redusă cu un suma de 5,435 lei** dobândesc avantajul de a primi restul sumei datorate într-un termen mult mai scurt decât termenul prevăzut în prezent în programul de plăți al planului de reorganizare,

Îmi exprim în mod expres acordul de a primi prin planul de reorganizare astfel cum se propune a fi modificat, în condițiile art. 132 alin. (5) din Legea nr.85/2014, suma totală de 26,246 lei chiar dacă această sumă este mai mică decât suma care mi-ar fi distribuită în caz de faliment. Pentru restul sumei neachitate de 5,435 lei, societatea Ramif Prod SRL va fi liberată de datorie.

Accept ca suma totală de 26,246 lei, să fie achitată într-un termen maxim de 30 de zile de la data confirmării modificării planului de reorganizare.

În baza acestui acord expres, planul de reorganizare astfel cum va fi modificat, va prevedea acest tratament în privința creanței subsemnatului și va fi considerat ca îndeplinind condiția de legalitate a tratamentului corect și echitabil prevăzută de art. 139 alin. (2) lit. a) și d) din Legea nr. 85/2014.

Scopul determinant în acceptarea acestui tratament este recuperarea creanței într-un termen mai scurt decât cel propus în prezent prin planul de reorganizare confirmat.

OCNĂRESCU CONSTANTIN



---





**ACORD EXPRES  
DE ACCEPTARE A TRATAMENTULUI OFERIT PRIN  
MODIFICAREA PLANULUI DE REORGANIZARE AL RAMIF PROD SRL**

Subsemnatul, **COMAN AURELIAN** cu domiciliul în

\_\_\_\_\_, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
eliberată de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_  
în calitate de **creditor participant la procedura de insolvență a societății debitoare  
Ramif Prod SRL,**

Având în vedere:

- Planul de reorganizare al societății Ramif Prod SRL confirmat prin Sentința civilă nr. 213 din data de 28.09.2020 pronunțată de Tribunalului Dâmbovița, Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal în cadrul dosarului nr. 1841/120/2019, publicată în BPI nr. 16338/02.10.2020;
- Faptul că potrivit programului de plăți din planul de reorganizare, la data prezentului acord (21.03.2022), față de subsemnatul mai sunt prevăzute distribuiri în quantum total de **77,002 lei**, conform tabelului de mai jos, restul sumelor fiind achitate prin plan conform programului de plăți:

NUME	AN 2 28.09.2021 – 27.09.2022			AN 3 28.09.2022 – 28.09.2023			REST DE PLATĂ PRIN PLAN
	Trim 2	Trim 3	Trim 4	Trim 9	Trim 10	Trim 11	
COMAN AURELIAN	12.834	12.834	12.834	12.834	12.834	12.834	77.002

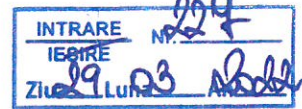
- Faptul că până în data de 28.03.2022 urmează a mi se achita suma de 12,834 lei reprezentând rată trimestrul 2 anul 2 din planul de reorganizare:

NUME	TERMEN DE PLATĂ	Trim 2 AN 2
COMAN AURELIAN	28.03.2022	12.834 lei

- Faptul că prin modificarea de plan care este propusă în temeiul art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014, se prevede plata accelerată către subsemnatul, respectiv în maxim 30 de zile de la data confirmării de către judecătorul-sindic a modificării planului de reorganizare, a sumei de totale de **53,068 lei**, însemnând o **reducere a creanței de plată cu 11,101 lei** conform tabelului de mai jos:

NUME	SOLD LA 21/03/2022	TRIM 2 AN 2	TERMEN DE PLATĂ	REST DE PLATĂ LA DATA PROPUȘII MODIFICĂRII	REDUCERE	REST DE PLATĂ PRIN PLANUL MODIFICAT	TERMEN DE PLATĂ
COMAN AURELIAN	77,002	12,834	28.03.2022	64,169	11,101	53,068	30 de zile de la data confirmării planului de reorganizare

- Prevederile art. 138 alin. (2) lit. a) și d) din Legea nr. 85/2014, care reglementează posibilitatea acceptării de către creditorul participant la procedură a unui tratament diferențiat, mai puțin favorabil decât în ipoteza de faliment;



**ACORD EXPRES  
DE ACCEPTARE A TRATAMENTULUI OFERIT PRIN  
MODIFICAREA PLANULUI DE REORGANIZARE AL RAMIF PROD SRL**

Subsemnatul, **PODAȘCĂ PAUL** cu domiciliul în \_\_\_\_\_  
identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_  
la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **creditor participant la procedura de insolvență a societății  
debitoare Ramif Prod SRL,**

Având în vedere:

- ➔ Planul de reorganizare al societății Ramif Prod SRL confirmat prin Sentința civilă nr. 213 din data de 28.09.2020 pronunțată de Tribunalului Dâmbovița, Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal în cadrul dosarului nr. 1841/120/2019, publicată în BPI nr. 16338/02.10.2020;
- ➔ Faptul că potrivit programului de plăți din planul de reorganizare, la data prezentului acord (21.03.2022), față de subsemnatul mai sunt prevăzute distribuiri în cuantum total de **52,436 lei**, conform tabelului de mai jos, restul sumelor fiind achitate prin plan conform programului de plăți:

NUME	AN 2 28.09.2021 – 27.09.2022			AN 3 28.09.2022 – 28.09.2023			REST DE PLATĂ PRIN PLAN
	Trim 2	Trim 3	Trim 4	Trim 9	Trim 10	Trim 11	
PODAȘCĂ PAUL	8,739	8,739	8,739	8,739	8,739	8,739	52,436

- ➔ Faptul că până în data de 28.03.2022 urmează a mi se achita suma de 8,739 lei reprezentând rată trimestrul 2 anul 2 din planul de reorganizare:

NUME	TERMEN DE PLATĂ	Trim 2 AN 2
PODAȘCĂ PAUL	28.03.2022	8,739 lei

- ➔ Faptul că prin modificarea de plan care este propusă în temeiul art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014, se prevede plata accelerată către subsemnatul, respectiv în maxim 30 de zile de la data confirmării de către judecătorul-sindic a modificării planului de reorganizare, a sumei de totale de **36,168 lei**, însemnând o **reducere a creanței de plată cu 7,528 lei** conform tabelului de mai jos:

NUME	SOLD LA 21/03/2022	TRIM 2 AN 2	TERMEN DE PLATĂ	REST DE PLATĂ LA DATA PROPUNERII MODIFICĂRII	REDUCERE	REST DE PLATĂ PRIN PLANUL MODIFICAT	TERMEN DE PLATĂ
PODAȘCĂ PAUL	52,436	8,739	28.03.2022	43,696	7,528	36,168	30 de zile de la data confirmării planului de reorganizare

- Prevederile art. 138 alin. (2) lit. a) și d) din Legea nr. 85/2014, care reglementează posibilitatea acceptării de către creditorul participant la procedură a unui tratament diferențiat, mai puțin favorabil decât în ipoteza de faliment;
- Întrucât prin propunerea de modificare a planului de reorganizare, deși **creanța este redusă cu un suma de 7,528 lei** dobândesc avantajul de a primi restul sumei datorate într-un termen mult mai scurt decât termenul prevăzut în prezent în programul de plăți al planului de reorganizare,

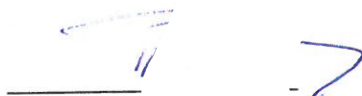
Îmi exprim în mod expres acordul de a primi prin planul de reorganizare astfel cum se propune a fi modificat, în condițiile art. 132 alin. (5) din Legea nr.85/2014, suma totală de 36,168 lei chiar dacă această sumă este mai mică decât suma care mi-ar fi distribuită în caz de faliment. Pentru restul sumei neachitate de 7,528 lei, societatea Ramif Prod SRL va fi liberată de datorie.

Accept ca suma totală de 36,168 lei, să fie achitată într-un termen maxim de 30 de zile de la data confirmării modificării planului de reorganizare.

În baza acestui acord expres, planul de reorganizare astfel cum va fi modificat, va prevedea acest tratament în privința creanței subsemnatului și va fi considerat ca îndeplinind condiția de legalitate a tratamentului corect și echitabil prevăzută de art. 139 alin. (2) lit. a) și d) din Legea nr. 85/2014.

Scopul determinant în acceptarea acestui tratament este recuperarea creanței într-un termen mai scurt decât cel propus în prezent prin planul de reorganizare confirmat.

PODAȘCĂ PAUL





**ACORD EXPRES  
DE ACCEPTARE A TRATAMENTULUI OFERIT PRIN  
MODIFICAREA PLANULUI DE REORGANIZARE AL RAMIF PROD SRL**

Subsemnatul, VLASE AURELIAN cu domiciliul în \_\_\_\_\_  
identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ eliberată de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ în calitate de  
creditor participant la procedura de insolvență a societății debitoare Ramif Prod SRL,

Având în vedere:

- ➔ Planul de reorganizare al societății Ramif Prod SRL confirmat prin Sentința civilă nr. 213 din data de 28.09.2020 pronunțată de Tribunalului Dâmbovița, Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal în cadrul dosarului nr. 1841/120/2019, publicată în BPI nr. 16338/02.10.2020;
- ➔ Faptul că potrivit programului de plăți din planul de reorganizare, la data prezentului acord (21.03.2022), față de subsemnatul mai sunt prevăzute distribuiri în cuantum total de 38,680 lei, conform tabelului de mai jos, restul sumelor fiind achitate prin plan conform programului de plăți:

NUME	AN 2 28.09.2021 – 27.09.2022			AN 3 28.09.2022 – 28.09.2023			REST DE PLATĂ PRIN PLAN
	Trim 2	Trim 3	Trim 4	Trim 9	Trim 10	Trim 11	
VLASE AURELIAN	6,447	6,447	6,447	6,447	6,447	6,447	38,680

- ➔ Faptul că până în data de 28.03.2022 urmează a mi se achita suma de 6,447 lei reprezentând rată trimestrul 2 anul 2 din planul de reorganizare:

NUME	TERMEN DE PLATĂ	Trim 2 AN 2
VLASE AURELIAN	28.03.2022	6,447 lei

- ➔ Faptul că prin modificarea de plan care este propusă în temeiul art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014, se prevede plata accelerată către subsemnatul, respectiv în maxim 30 de zile de la data confirmării de către judecătorul-sindic a modificării planului de reorganizare, a sumei de totale de 26,703 lei, însemnând o reducere a creanței de plată cu 5,530 lei conform tabelului de mai jos:

NUME	SOLD LA 21/03/2022	TRIM 2 AN 2	TERMEN DE PLATĂ	REST DE PLATĂ LA DATA PROPUNERII MODIFICĂRII	REDUCERE	REST DE PLATĂ PRIN PLANUL MODIFICAT	TERMEN DE PLATĂ
VLASE AURELIAN	38,680	6,447	28.03.2022	32,233	5,530	26,703	30 de zile de la data confirmării planului de reorganizare

- ➔ Prevederile art. 138 alin. (2) lit. a) și d) din Legea nr. 85/2014, care reglementează posibilitatea acceptării de către creditorul participant la procedură a unui tratament diferențiat, mai puțin favorabil decât în ipoteza de faliment;

→ Întrucât prin propunerea de modificare a planului de reorganizare, deși creanța este redusă cu un suma de 5,530 lei dobândesc avantajul de a primi restul sumei datorate într-un termen mult mai scurt decât termenul prevăzut în prezent în programul de plăți al planului de reorganizare,

Îmi exprim în mod expres acordul de a primi prin planul de reorganizare astfel cum se propune a fi modificat, în condițiile art. 132 alin. (5) din Legea nr.85/2014, suma totală de 26,703 lei chiar dacă această sumă este mai mică decât suma care mi-ar fi distribuită în caz de faliment. Pentru restul sumei neachitate de 5,530 lei, societatea Ramif Prod SRL va fi liberată de datorie.

Accept ca suma totală de 26,703 lei, să fie achitată într-un termen maxim de 30 de zile de la data confirmării modificării planului de reorganizare.

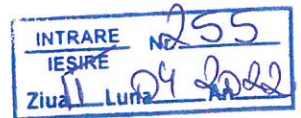
În baza acestui acord expres, planul de reorganizare astfel cum va fi modificat, va prevedea acest tratament în privința creanței subsemnatului și va fi considerat ca îndeplinind condiția de legalitate a tratamentului corect și echitabil prevăzută de art. 139 alin. (2) lit. a) și d) din Legea nr. 85/2014.

Scopul determinant în acceptarea acestui tratament este recuperarea creanței într-un termen mai scurt decât cel propus în prezent prin planul de reorganizare confirmat.

VLASE AURELIAN



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'V' followed by a series of loops and a horizontal line, positioned above a solid horizontal line.



**ACORD EXPRES  
DE ACCEPTARE A TRATAMENTULUI OFERIT PRIN  
MODIFICAREA PLANULUI DE REORGANIZARE AL RAMIF PROD SRL**

Subsemnatul, **DOBRE CRISTIAN** cu domiciliul în \_\_\_\_\_, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ data de \_\_\_\_\_, în calitate de **creditor participant la procedura de insolvență a societății debitoare Ramif Prod SRL**,

Având în vedere:

Planul de reorganizare al societății Ramif Prod SRL confirmat prin Sentința civilă nr. 213 din data de 28.09.2020 pronunțată de Tribunalului Dâmbovița, Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal în cadrul dosarului nr. 1841/120/2019, publicată în BPI nr. 16338/02.10.2020;

Faptul că potrivit programului de plăți din planul de reorganizare, la data prezentului acord (21.03.2022), față de subsemnatul mai sunt prevăzute distribuiri în cuantum total de **38,797 lei**, conform tabelului de mai jos, restul sumelor fiind achitate prin plan conform programului de plăți:

NUME	AN 2 28.09.2021 - 27.09.2022			AN 3 28.09.2022 - 28.09.2023			REST DE PLATĂ PRIN PLAN
	Trim 2	Trim 3	Trim 4	Trim 9	Trim 10	Trim 11	
DOBRE CRISTIAN	6,466	6,466	6,466	6,466	6,466	6,466	38,797

Faptul că până în data de 28.03.2022 urmează a mi se achita suma de 6,466 lei reprezentând rată trimestrul 2 anul 2 din planul de reorganizare:

NUME	TRIM 2 AN 2
DOBRE CRISTIAN	28.03.2022 6,466 lei

Faptul că prin modificarea de plan care este propusă în temeiul art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014, se prevede plata accelerată către subsemnatul, respectiv în maxim 30 de zile de la data confirmării de către judecătorul-sindic a modificării planului de reorganizare, a sumei de totale de **26,784 lei**, însemnând o **reducere a creanței de plată cu 5,547 lei** conform tabelului de mai jos:

NUME	SOLD LA 21/03/2022	TRIM 2 AN 2	TERMEN DE PLATĂ	REST DE PLATĂ LA DATA PROPUNERII MODIFICĂRII	REDUCERE	REST DE PLATĂ PRIN PLANUL MODIFICAT	TERMEN DE PLATĂ
DOBRE CRISTIAN	38,797	6,466	28.03.2022	32,331	5,547	26,784	30 de zile de la data confirmării planului de reorganizare

Prevederile art. 138 alin. (2) lit. a) și d) din Legea nr. 85/2014, care reglementează posibilitatea acceptării de către creditorul participant la procedură a unui tratament diferențiat, mai puțin favorabil decât în ipoteza de faliment;

Întrucât prin propunerea de modificare a planului de reorganizare, deși **creanța este redusă cu un suma de 5,547 lei** dobândesc avantajul de a primi restul sumei datorate într-un termen mult mai scurt decât termenul prevăzut în prezent în programul de plăți al planului de reorganizare.

Îmi exprim în mod expres acordul de a primi prin planul de reorganizare astfel cum se propune a fi modificat, în condițiile art. 132 alin. (5) din Legea nr.85/2014, suma totală de 26,784 lei chiar dacă această sumă este mai mică decât suma care mi-ar fi distribuită în caz de faliment. Pentru restul sumei neachitate de 5,547 lei, societatea Ramif Prod SRL va fi liberată de datorie.

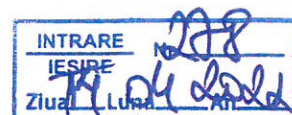
Accept ca suma totală de 26,784 lei, să fie achitată într-un termen maxim de 30 de zile de la data confirmării modificării planului de reorganizare.

În baza acestui acord expres, planul de reorganizare astfel cum va fi modificat, va prevedea acest tratament în privința creanței subsemnatului și va fi considerat ca îndeplinind condiția de legalitate a tratamentului corect și echitabil prevăzută de art. 139 alin. (2) lit. a) și d) din Legea nr. 85/2014.

Scopul determinant în acceptarea acestui tratament este recuperarea creanței într-un termen mai scurt decât cel propus în prezent prin planul de reorganizare confirmat.

DOBRE CRISTIAN

\_\_\_\_\_



**ACORD EXPRES  
DE ACCEPTARE A TRATAMENTULUI OFERIT PRIN  
MODIFICAREA PLANULUI DE REORGANIZARE AL RAMIF PROD SRL**

Subsemnatul, **MINULESCU SABIN** cu domiciliul în  
identificat cu CI seria eliberată de la data de  
2021, în calitate de **creditor participant la procedura de insolvență a societății debitoare  
Ramif Prod SRL,**

Având în vedere:

- Planul de reorganizare al societății Ramif Prod SRL confirmat prin Sentința civilă nr. 213 din data de 28.09.2020 pronunțată de Tribunalului Dâmbovița, Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal în cadrul dosarului nr. 1841/120/2019, publicată în BPI nr. 16338/02.10.2020;
- Faptul că potrivit programului de plăți din planul de reorganizare, la data prezentului acord (21.03.2022), față de subsemnatul mai sunt prevăzute distribuiri în cuantum total de **38,299 lei**, conform tabelului de mai jos, restul sumelor fiind achitate prin plan conform programului de plăți:

NUME	AN 2 28.09.2021 - 27.09.2022			AN 3 28.09.2022 - 28.09.2023			REST DE PLATĂ PRIN PLAN
	Trim 2	Trim 3	Trim 4	Trim 9	Trim 10	Trim 11	
MINULESCU SABIN	6,383	6,383	6,383	6,383	6,383	6,383	38,299

- Faptul că până în data de 28.03.2022 urmează a mi se achita suma de 6.383 lei reprezentând rată trimestrul 2 anul 2 din planul de reorganizare:

NUME	TERMEN DE PLATĂ	Trim 2 AN 2
MINULESCU SABIN	28.03.2022	6,383 lei

- Faptul că prin modificarea de plan care este propusă în temeiul art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014, se prevede plata accelerată către subsemnatul, respectiv în maxim 30 de zile de la data confirmării de către judecătorul-sindic a modificării planului de reorganizare, a sumei de totale de **26,440 lei**, însemnând o **reducere a creanței de plată cu 5,562 lei** conform tabelului de mai jos:

NUME	SOLD LA 21/03/2022	TRIM 2 AN 2	TERMEN DE PLATĂ	REST DE PLATĂ LA DATA PROPUNERII I MODIFICĂRII II	REDUCER E	REST DE PLATĂ PRIN PLANUL MODIFICA T	TERMEN DE PLATĂ
MINULESCU SABIN	38,299	6,383	28.03.2022	31,915	5,475	26,440	30 de zile de la data confirmării planului de reorganizare

- Prevederile art. 138 alin. (2) lit. a) și d) din Legea nr. 85/2014, care reglementează posibilitatea acceptării de către creditorul participant la procedură a unui tratament diferențiat, mai puțin favorabil decât în ipoteza de faliment;
- Întrucât prin propunerea de modificare a planului de reorganizare, deși creanța este redusă cu un suma de **5,475 lei** dobândesc avantajul de a primi restul sumei datorate într-un termen



mult mai scurt decât termenul prevăzut în prezent în programul de plăți al planului de reorganizare.

Îmi exprim în mod expres acordul de a primi prin planul de reorganizare astfel cum se propune a fi modificat, în condițiile art. 132 alin. (5) din Legea nr.85/2014, suma totală de 26,440 lei chiar dacă această sumă este mai mică decât suma care mi-ar fi distribuită în caz de faliment. Pentru restul sumei neachitate de 5,475 lei, societatea Ramif Prod SRL va fi liberată de datorie.

Accept ca suma totală de 26,440 lei, să fie achitată într-un termen maxim de 30 de zile de la data confirmării modificării planului de reorganizare.

În baza acestui acord expres, planul de reorganizare astfel cum va fi modificat, va prevedea acest tratament în privința creanței subsemnatului și va fi considerat ca îndeplinind condiția de legalitate a tratamentului corect și echitabil prevăzută de art. 139 alin. (2) lit. a) și d) din Legea nr. 85/2014.

**Scopul determinant în acceptarea acestui tratament este recuperarea creanței într-un termen mai scurt decât cel propus în prezent prin planul de reorganizare confirmat.**

MINULESCU SABIN

INTRARE Nr. 210  
 IESIRE  
 Ziua 24 Luna 03 An 2022

**ACORD EXPRES  
 DE ACCEPTARE A TRATAMENTULUI OFERIT PRIN  
 MODIFICAREA PLANULUI DE REORGANIZARE AL RAMIF PROD SRL**

Subsemnata, **BORDEI ANCA GEORGIANA** (Moștenitoare unică a defunctei **NICOLA VIORICA** conform certificat de moștenitor nr. 92 din data de 19.09.2019 emis de Notar Public Onrezeanu-Costescu Andra-Maria) cu domiciliul în \_\_\_\_\_  
 identificată cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_  
 la data de \_\_\_\_\_ în calitate de **creditor participant la procedura de insolvență a societății debitoare Ramif Prod SRL,**

Având în vedere:

- Planul de reorganizare al societății Ramif Prod SRL confirmat prin Sentința civilă nr. 213 din data de 28.09.2020 pronunțată de Tribunalului Dâmbovița, Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal în cadrul dosarului nr. 1841/120/2019, publicată în BPI nr. 16338/02.10.2020;
- Faptul că potrivit programului de plăți din planul de reorganizare, la data prezentului acord (21.03.2022), față de subsemnatul mai sunt prevăzute distribuirii în cuantum total de **77,011 lei**, conform tabelului de mai jos, restul sumelor fiind achitate prin plan conform programului de plăți:

NUME	AN 2 28.09.2021 – 27.09.2022			AN 3 28.09.2022 – 28.09.2023			REST DE PLATĂ PRIN PLAN
	Trim 2	Trim 3	Trim 4	Trim 9	Trim 10	Trim 11	
<b>NICOLA VIORICA</b>	12,835	12,835	12,835	12,835	12,835	12,835	<b>77,011</b>

- Faptul că până în data de 28.03.2022 urmează a mi se achita suma de 12,835 lei reprezentând rată trimestrul 2 anul 2 din planul de reorganizare:

NUME	TERMEN DE PLATĂ	Trim 2 AN 2
<b>NICOLA VIORICA</b>	28.03.2022	<b>12,835 lei</b>

- Faptul că prin modificarea de plan care este propusă în temeiul art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014, se prevede plata accelerată către subsemnatul, respectiv în maxim 30 de zile de la data confirmării de către judecătorul-sindic a modificării planului de reorganizare, a sumei de totale de **53,073 lei, însemnând o reducere a creanței de plată cu 11,102 lei** conform tabelului de mai jos:

NUME	SOLD LA 21/03/2022	TRIM 2 AN 2	TERMEN DE PLATĂ	REST DE PLATĂ LA DATA PROPUNERII MODIFICĂRII	REDUCERE	REST DE PLATĂ PRIN PLANUL MODIFICAT	TERMEN DE PLATĂ
<b>NICOLA VIORICA</b>	<b>77,011</b>	<b>12,835</b>	28.03.2022	<b>64,176</b>	<b>11,102</b>	<b>53,073</b>	30 de zile de la data confirmării planului de reorganizare

- ➔ Prevederile art. 138 alin. (2) lit. a) și d) din Legea nr. 85/2014, care reglementează posibilitatea acceptării de către creditorul participant la procedură a unui tratament diferențiat, mai puțin favorabil decât în ipoteza de faliment;
- ➔ Întrucât prin propunerea de modificare a planului de reorganizare, deși **creanța este redusă cu un suma de 11,102 lei** dobândesc avantajul de a primi restul sumei datorate într-un termen mult mai scurt decât termenul prevăzut în prezent în programul de plăți al planului de reorganizare,

Îmi exprim în mod expres acordul de a primi prin planul de reorganizare astfel cum se propune a fi modificat, în condițiile art. 132 alin. (5) din Legea nr.85/2014, suma totală de 53,073 lei chiar dacă această sumă este mai mică decât suma care mi-ar fi distribuită în caz de faliment. Pentru restul sumei neachitate de 11,102 lei, societatea Ramif Prod SRL va fi liberată de datorie.

Accept ca suma totală de 53,073 lei, să fie achitată într-un termen maxim de 30 de zile de la data confirmării modificării planului de reorganizare.

În baza acestui acord expres, planul de reorganizare astfel cum va fi modificat, va prevedea acest tratament în privința creanței subsemnatei și va fi considerat ca îndeplinind condiția de legalitate a tratamentului corect și echitabil prevăzută de art. 139 alin. (2) lit. a) și d) din Legea nr. 85/2014.

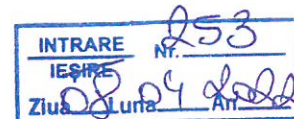
Scopul determinant în acceptarea acestui tratament este recuperarea creanței într-un termen mai scurt decât cel propus în prezent prin planul de reorganizare confirmat.

**BORDEI ANCA GEORGIANA**

(Moștenitoare unică a defunctei **NICOLA VIORICA**)

—/

—



ACORD EXPRES  
DE ACCEPTARE A TRATAMENTULUI OFERIT PRIN  
MODIFICAREA PLANULUI DE REORGANIZARE AL RAMIF PROD SRL

Subsemnatul, PENCIU NICOLAE cu domiciliul în \_\_\_\_\_  
identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_  
la data de \_\_\_\_\_, în calitate de creditor participant la procedura de insolvență a societății  
debitoare Ramif Prod SRL,

Având în vedere:

- Planul de reorganizare al societății Ramif Prod SRL confirmat prin Sentința civilă nr. 213 din data de 28.09.2020 pronunțată de Tribunalului Dâmbovița, Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal în cadrul dosarului nr. 1841/120/2019, publicată în BPI nr. 16338/02.10.2020;
- Faptul că potrivit programului de plăți din planul de reorganizare, la data prezentului acord (21.03.2022), față de subsemnatul mai sunt prevăzute distribuiri în cuantum total de **42,115 lei**, conform tabelului de mai jos, restul sumelor fiind achitate prin plan conform programului de plăți:

NUME	AN 2 28.09.2021 – 27.09.2022			AN 3 28.09.2022 – 28.09.2023			REST DE PLATĂ PRIN PLAN
	Trim 2	Trim 3	Trim 4	Trim 9	Trim 10	Trim 11	
PENCIU NICOLAE	7,019	7,019	7,019	7,019	7,019	7,019	42,115

- Faptul că până în data de 28.03.2022 urmează a mi se achita suma de 7,019 lei reprezentând rată trimestrul 2 anul 2 din planul de reorganizare:

NUME	TERMEN DE PLATĂ	Trim 2 AN 2
PENCIU NICOLAE	28.03.2022	7,019 lei

- Faptul că prin modificarea de plan care este propusă în temeiul art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014, se prevede plata accelerată către subsemnatul, respectiv în maxim 30 de zile de la data confirmării de către judecătorul-sindic a modificării planului de reorganizare, a sumei de totale de **29,068 lei**, însemnând o reducere a creanței de plată cu **6,027 lei** conform tabelului de mai jos:

NUME	SOLD LA 21/03/2022	TRIM 2 AN 2	TERMEN DE PLATĂ	REST DE PLATĂ LA DATA PROPUNERII MODIFICĂRII	REDUCERE	REST DE PLATĂ PRIN PLANUL MODIFICAT	TERMEN DE PLATĂ
PENCIU NICOLAE	42,115	7,019	28.03.2022	35,096	6,027	29,068	30 de zile de la data confirmării planului de reorganizare

- ➔ Prevederile art. 138 alin. (2) lit. a) și d) din Legea nr. 85/2014, care reglementează posibilitatea acceptării de către creditorul participant la procedură a unui tratament diferențiat, mai puțin favorabil decât în ipoteza de faliment;
- ➔ Întrucât prin propunerea de modificare a planului de reorganizare, deși **creanța este redusă cu un suma de 6,027 lei** dobândesc avantajul de a primi restul sumei datorate într-un termen mult mai scurt decât termenul prevăzut în prezent în programul de plăți al planului de reorganizare,

Îmi exprim în mod expres acordul de a primi prin planul de reorganizare astfel cum se propune a fi modificat, în condițiile art. 132 alin. (5) din Legea nr.85/2014, suma totală de 29,068 lei chiar dacă această sumă este mai mică decât suma care mi-ar fi distribuită în caz de faliment. Pentru restul sumei neachitate de 6,027 lei, societatea Ramif Prod SRL va fi liberată de datorie.

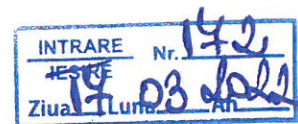
Accept ca suma totală de 29,068 lei, să fie achitată într-un termen maxim de 30 de zile de la data confirmării modificării planului de reorganizare.

În baza acestui acord expres, planul de reorganizare astfel cum va fi modificat, va prevedea acest tratament în privința creanței subsemnatului și va fi considerat ca îndeplinind condiția de legalitate a tratamentului corect și echitabil prevăzută de art. 139 alin. (2) lit. a) și d) din Legea nr. 85/2014.

Scopul determinant în acceptarea acestui tratament este recuperarea creanței într-un termen mai scurt decât cel propus în prezent prin planul de reorganizare confirmat.

PENCIU NICULAE





**ACORD EXPRES  
DE ACCEPTARE A TRATAMENTULUI OFERIT PRIN  
MODIFICAREA PLANULUI DE REORGANIZARE AL RAMIF PROD SRL**

Subsemnatul, TACHE MIHAI cu domiciliul în \_\_\_\_\_  
identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ eliberată de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_  
în calitate de creditor participant la procedura de insolvență a societății debitoare  
Ramif Prod SRL,

Având în vedere:

- ➔ Planul de reorganizare al societății Ramif Prod SRL confirmat prin Sentința civilă nr. 213 din data de 28.09.2020 pronunțată de Tribunalului Dâmbovița, Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal în cadrul dosarului nr. 1841/120/2019, publicată în BPI nr. 16338/02.10.2020;
- ➔ Faptul că potrivit programului de plăți din planul de reorganizare, la data prezentului acord (21.03.2022), față de subsemnatul mai sunt prevăzute distribuirii în cuantum total de 38,797 lei, conform tabelului de mai jos, restul sumelor fiind achitate prin plan conform programului de plăți:

NUME	AN 2 28.09.2021 – 27.09.2022			AN 3 28.09.2022 – 28.09.2023			REST DE PLATĂ PRIN PLAN
	Trim 2	Trim 3	Trim 4	Trim 9	Trim 10	Trim 11	
TACHE MIHAI	6,466	6,466	6,466	6,466	6,466	6,466	38,797

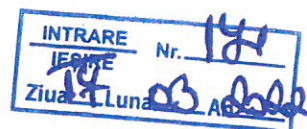
- ➔ Faptul că până în data de 28.03.2022 urmează a mi se achita suma de 6,466 lei reprezentând rată trimestrul 2 anul 2 din planul de reorganizare:

NUME	TERMEN DE PLATĂ	Trim 2 AN 2
TACHE MIHAI	28.03.2022	6,466 lei

- ➔ Faptul că prin modificarea de plan care este propusă în temeiul art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014, se prevede plata accelerată către subsemnatul, respectiv în maxim 30 de zile de la data confirmării de către judecătorul-sindic a modificării planului de reorganizare, a sumei de totale de 26,784 lei, însemnând o reducere a creanței de plată cu 5,547 lei conform tabelului de mai jos:

NUME	SOLD LA 21/03/2022	TRIM 2 AN 2	TERMEN DE PLATĂ	REST DE PLATĂ LA DATA PROPUNERII MODIFICĂRII	REDUCERE	REST DE PLATĂ PRIN PLANUL MODIFICAT	TERMEN DE PLATĂ
TACHE MIHAI	38,797	6,466	28.03.2022	32,331	5,547	26,784	30 de zile de la data confirmării planului de reorganizare

**ACORD EXPRES  
DE ACCEPTARE A TRATAMENTULUI OFERIT PRIN  
MODIFICAREA PLANULUI DE REORGANIZARE AL RAMIF PROD SRL**



Subsemnatul, **VANCA RADU** cu domiciliul în \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_  
la data de \_\_\_\_\_, în calitate de **creditor participant la procedura de insolvență a societății debitoare Ramif Prod SRL,**

Având în vedere:

- ➔ Planul de reorganizare al societății Ramif Prod SRL confirmat prin Sentința civilă nr. 213 din data de 28.09.2020 pronunțată de Tribunalului Dâmbovița, Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal în cadrul dosarului nr. 1841/120/2019, publicată în BPI nr. 16338/02.10.2020;
- ➔ Faptul că potrivit programului de plăți din planul de reorganizare, la data prezentului acord (21.03.2022), față de subsemnatul mai sunt prevăzute distribuirii în cuantum total de **77,196 lei**, conform tabelului de mai jos, restul sumelor fiind achitate prin plan conform programului de plăți:

NUME	AN 2 28.09.2021 – 27.09.2022			AN 3 28.09.2022 – 28.09.2023			REST DE PLATĂ PRIN PLAN
	Trim 2	Trim 3	Trim 4	Trim 9	Trim 10	Trim 11	
VANCA RADU	12,866	12,866	12,866	12,866	12,866	12,866	77,196

- ➔ Faptul că până în data de 28.03.2022 urmează a mi se achita suma de 12,866 lei reprezentând rată trimestrul 2 anul 2 din planul de reorganizare:

NUME	TERMEN DE PLATĂ	Trim 2 AN 2
VANCA RADU	28.03.2022	12,866 lei

- ➔ Faptul că prin modificarea de plan care este propusă în temeiul art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014, se prevede plata accelerată către subsemnatul, respectiv în maxim 30 de zile de la data confirmării de către judecătorul-sindic a modificării planului de reorganizare, a sumei de totale de **53,201 lei**, însemnând o **reducere a creanței de plată cu 11,129 lei** conform tabelului de mai jos:

NUME	SOLD LA 21/03/2022	TRIM 2 AN 2	TERMEN DE PLATĂ	REST DE PLATĂ LA DATA PROPUNERII MODIFICĂRII	REDUCERE	REST DE PLATĂ PRIN PLANUL MODIFICAT	TERMEN DE PLATĂ
VANCA RADU	77,196	12,866	28.03.2022	64,330	11,129	53,201	30 de zile de la data confirmării planului de reorganizare

- ➔ Prevederile art. 138 alin. (2) lit. a) și d) din Legea nr. 85/2014, care reglementează posibilitatea acceptării de către creditorul participant la procedură a unui tratament diferențiat, mai puțin favorabil decât în ipoteza de faliment;
- ➔ Întrucât prin propunerea de modificare a planului de reorganizare, deși **creanța este redusă cu un suma de 11,129 lei** dobândesc avantajul de a primi restul sumei datorate într-un termen mult mai scurt decât termenul prevăzut în prezent în programul de plăți al planului de reorganizare,

Îmi exprim în mod expres acordul de a primi prin planul de reorganizare astfel cum se propune a fi modificat, în condițiile art. 132 alin. (5) din Legea nr.85/2014, suma totală de 53,201 lei chiar dacă această sumă este mai mică decât suma care mi-ar fi distribuită în caz de faliment. Pentru restul sumei neachitate de 11,129 lei, societatea Ramif Prod SRL va fi liberată de datorie.

Accept ca suma totală de 53,201 lei, să fie achitată într-un termen maxim de 30 de zile de la data confirmării modificării planului de reorganizare.

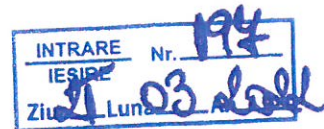
În baza acestui acord expres, planul de reorganizare astfel cum va fi modificat, va prevedea acest tratament în privința creanței subsemnatului și va fi considerat ca îndeplinind condiția de legalitate a tratamentului corect și echitabil prevăzută de art. 139 alin. (2) lit. a) și d) din Legea nr. 85/2014.

Scopul determinant în acceptarea acestui tratament este recuperarea creanței într-un termen mai scurt decât cel propus în prezent prin planul de reorganizare confirmat.

VANCA RADU

  17.03.2022





**ACORD EXPRES  
DE ACCEPTARE A TRATAMENTULUI OFERIT PRIN  
MODIFICAREA PLANULUI DE REORGANIZARE AL RAMIF PROD SRL**

Subsemnatul, **ION ION** cu domiciliul în \_\_\_\_\_  
identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ eliberată de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_  
în calitate de **creditor participant la procedura de insolvență a societății  
debitoare Ramif Prod SRL**,

Având în vedere:

- ➔ Planul de reorganizare al societății Ramif Prod SRL confirmat prin Sentința civilă nr. 213 din data de 28.09.2020 pronunțată de Tribunalului Dâmbovița, Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal în cadrul dosarului nr. 1841/120/2019, publicată în BPI nr. 16338/02.10.2020;
- ➔ Faptul că potrivit programului de plăți din planul de reorganizare, la data prezentului acord (21.03.2022), față de subsemnatul mai sunt prevăzute distribuiri în cuantum total de **38,896 lei**, conform tabelului de mai jos, restul sumelor fiind achitate prin plan conform programului de plăți:

NUME	AN 2 28.09.2021 – 27.09.2022			AN 3 28.09.2022 – 28.09.2023			REST DE PLATĂ PRIN PLAN
	Trim 2	Trim 3	Trim 4	Trim 9	Trim 10	Trim 11	
ION ION	6,483	6,483	6,483	6,483	6,483	6,483	38,896

- ➔ Faptul că până în data de 28.03.2022 urmează a mi se achita suma de 6,483 lei reprezentând rată trimestrul 2 anul 2 din planul de reorganizare:

NUME	TERMEN DE PLATĂ	Trim 2 AN 2
ION ION	28.03.2022	6,483 lei

- ➔ Faptul că prin modificarea de plan care este propusă în temeiul art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014, se prevede plata accelerată către subsemnatul, respectiv în maxim 30 de zile de la data confirmării de către judecătorul-sindic a modificării planului de reorganizare, a sumei de totale de **26,852 lei, însemnând o reducere a creanței de plată cu 5,562 lei** conform tabelului de mai jos:

NUME	SOLD LA 21/03/2022	TRIM 2 AN 2	TERMEN DE PLATĂ	REST DE PLATĂ LA DATA PROPUNERII MODIFICĂRII	REDUCERE	REST DE PLATĂ PRIN PLANUL MODIFICAT	TERMEN DE PLATĂ
ION ION	38,896	6,483	28.03.2022	32,414	5,562	26,852	30 de zile de la data confirmării planului de reorganizare

- ➔ Prevederile art. 138 alin. (2) lit. a) și d) din Legea nr. 85/2014, care reglementează posibilitatea acceptării de către creditorul participant la procedură a unui tratament diferențiat, mai puțin favorabil decât în ipoteza de faliment;

→ Întrucât prin propunerea de modificare a planului de reorganizare, deși **creanța este redusă cu un suma de 5,562 lei** dobândesc avantajul de a primi restul sumei datorate într-un termen mult mai scurt decât termenul prevăzut în prezent în programul de plăți al planului de reorganizare,

Îmi exprim în mod expres acordul de a primi prin planul de reorganizare astfel cum se propune a fi modificat, în condițiile art. 132 alin. (5) din Legea nr.85/2014, suma totală de 26,852 lei chiar dacă această sumă este mai mică decât suma care mi-ar fi distribuită în caz de faliment. Pentru restul sumei neachitate de 5,562 lei, societatea Ramif Prod SRL va fi liberată de datorie.

Accept ca suma totală de 26,852 lei, să fie achitată într-un termen maxim de 30 de zile de la data confirmării modificării planului de reorganizare.

În baza acestui acord expres, planul de reorganizare astfel cum va fi modificat, va prevedea acest tratament în privința creanței subsemnatului și va fi considerat ca îndeplinind condiția de legalitate a tratamentului corect și echitabil prevăzută de art. 139 alin. (2) lit. a) și d) din Legea nr. 85/2014.

Scopul determinant în acceptarea acestui tratament este recuperarea creanței într-un termen mai scurt decât cel propus în prezent prin planul de reorganizare confirmat.

ION ION

Anexa nr. 5. Fisa contului 455 – Creditări  
asociat majoritar, dl Rădulescu Anton

Fisa contului

- Lei -

01.05.2019 -- 31.03.2022

**4551 ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE**

Debit precedent 24 800.00

Credit precedent 62 134.36

**Sold initial creditor 37 334.36**

Data	Nr. doc.	Explicatie	Cont corespondent	Sume debitoare	Sume creditoare	Sold
12.05.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	50.00	37 384.36
15.05.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	3 100.00	40 484.36
16.05.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	600.00	41 084.36
04.06.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	200.00	41 284.36
14.06.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	1 600.00	42 884.36
15.06.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	3 500.00	46 384.36
18.06.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	500.00	46 884.36
25.06.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	500.00	47 384.36
27.06.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	250.00	47 634.36
01.07.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	500.00	48 134.36
05.07.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	250.00	48 384.36
15.07.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	3 400.00	51 784.36
18.07.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	250.00	52 034.36
20.07.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	600.00	52 634.36
24.07.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	1 800.00	0.00	50 834.36
06.08.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	1 700.00	52 534.36
12.08.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	2 500.00	55 034.36
15.08.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	3 500.00	58 534.36
02.09.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	300.00	58 834.36
12.09.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	150.00	58 984.36
15.09.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	3 400.00	62 384.36
16.09.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	150.00	62 534.36
15.10.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	3 400.00	65 934.36
24.10.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	4 000.00	0.00	61 934.36
08.11.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	2 300.00	64 234.36
11.11.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	100.00	64 334.36
15.11.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	3 700.00	68 034.36
18.11.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	100.00	68 134.36
25.11.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	100.00	68 234.36
30.11.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	400.00	68 634.36
02.12.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	100.00	68 734.36

Fisa contului

- Lei -

**4551 ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE**

Debit precedent 24 800.00  
 Credit precedent 62 134.36

**Sold initial creditor 37 334.36**

Data	Nr. doc.	Explicatie	Cont corespondent	Sume debitoare	Sume creditoare	Sold
04.12.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	300.00	69 034.36
05.12.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	100.00	69 134.36
06.12.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	1 300.00	70 434.36
10.12.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	3 400.00	73 834.36
15.12.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	3 400.00	77 234.36
21.12.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	100.00	77 334.36
30.12.2019		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	40.00	77 374.36
14.01.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	100.00	77 474.36
20.01.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	2 600.00	80 074.36
29.01.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	100.00	80 174.36
11.02.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	3 200.00	83 374.36
20.02.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	200.00	83 574.36
27.02.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	60.00	83 634.36
04.03.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	2 500.00	0.00	81 134.36
10.03.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	140.00	81 274.36
10.03.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	3 500.00	0.00	77 774.36
30.03.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	100.00	77 874.36
01.04.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	100.00	77 974.36
19.04.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	3 000.00	0.00	74 974.36
20.04.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	4 000.00	0.00	70 974.36
27.04.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	1 300.00	0.00	69 674.36
04.05.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	100.00	69 774.36
11.05.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	5 500.00	75 274.36
28.05.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	3 500.00	78 774.36
29.05.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	300.00	79 074.36
03.06.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	300.00	79 374.36
27.06.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	100.00	79 474.36
29.06.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	3 900.00	83 374.36
01.07.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	500.00	83 874.36
04.08.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	3 000.00	0.00	80 874.36
05.08.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	3 000.00	0.00	77 874.36

Fisa contului

- Lei -

**4551 ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE**

Debit precedent 24 800.00

Credit precedent 62 134.36

**Sold initial creditor 37 334.36**

Data	Nr. doc.	Explicatie	Cont corespondent	Sume debitoare	Sume creditoare	Sold
10.09.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	583.10	78 457.46
11.09.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	1 900.00	80 357.46
17.09.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	150.00	80 507.46
28.09.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	3 800.00	84 307.46
09.10.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	100.00	84 407.46
12.10.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	300.00	84 707.46
14.10.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	30.00	84 737.46
23.10.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	2 500.00	87 237.46
03.11.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	5 000.00	92 237.46
05.11.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	150.00	92 387.46
11.11.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	170.00	92 557.46
26.11.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	100.00	92 657.46
27.11.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	300.00	92 957.46
03.12.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	6 100.00	99 057.46
15.12.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	100.00	99 157.46
16.12.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	100.00	99 257.46
28.12.2020		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	5 500.00	104 757.46
01.01.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	50.00	104 807.46
12.01.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	3 000.00	107 807.46
13.01.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	100.00	107 907.46
21.01.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	13 500.00	121 407.46
28.01.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	150.00	121 557.46
01.02.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	1 900.00	123 457.46
16.02.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	3 000.00	126 457.46
17.02.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	100.00	126 557.46
05.03.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	900.00	127 457.46
10.03.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	60.00	127 517.46
22.03.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	3 060.00	0.00	124 457.46
23.03.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	4 500.00	0.00	119 957.46
24.03.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	4 500.00	0.00	115 457.46
25.03.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE -RADULESCU ANTON 2021	5121.2	0.00	103 600.00	219 057.46

Fisa contului

- Lei -

01.05.2019 -- 31.03.2022

**4551 ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE**

Debit precedent 24 800.00  
 Credit precedent 62 134.36

**Sold initial creditor 37 334.36**

Data	Nr. doc.	Explicatie	Cont corespondent	Sume debitoare	Sume creditoare	Sold
25.03.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	4 000.00	0.00	215 057.46
12.04.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	3 800.00	218 857.46
16.04.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5121.2	0.00	102 000.00	320 857.46
20.04.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	800.00	321 657.46
04.05.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	4 700.00	326 357.46
03.06.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	3 700.00	330 057.46
23.06.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5121.2	0.00	100 000.00	430 057.46
05.07.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	70.00	430 127.46
06.07.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	3 600.00	433 727.46
14.07.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	90.00	433 817.46
09.08.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	3 500.00	437 317.46
26.08.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	70.00	437 387.46
02.09.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	4 000.00	441 387.46
11.09.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	100.00	441 487.46
24.09.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5121.2	0.00	113 000.00	554 487.46
24.09.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	4 500.00	0.00	549 987.46
27.09.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	4 000.00	0.00	545 987.46
28.09.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	3 980.00	0.00	542 007.46
06.10.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	4 400.00	546 407.46
03.11.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	5 400.00	551 807.46
12.11.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	190.00	551 997.46
23.11.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	3 600.00	0.00	548 397.46
24.11.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	3 400.00	0.00	544 997.46
08.12.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	5 600.00	550 597.46
14.12.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5121.2	0.00	100 000.00	650 597.46
15.12.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	600.00	651 197.46
16.12.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	4 300.00	0.00	646 897.46
17.12.2021		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	3 950.00	0.00	642 947.46
05.01.2022		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	4 400.00	647 347.46
07.01.2022		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	610.00	647 957.46
12.01.2022		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	1 900.00	649 857.46

Fisa contului

- Lei -

01.05.2019 -- 31.03.2022

**4551 ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE**

Debit precedent 24 800.00

Credit precedent 62 134.36

**Sold initial creditor 37 334.36**

Data	Nr. doc.	Explicatie	Cont corespondent	Sume debitoare	Sume creditoare	Sold
13.01.2022		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	0.00	100.00	649 957.46
25.01.2022		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	4 000.00	0.00	645 957.46
26.01.2022		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	4 900.00	0.00	641 057.46
27.01.2022		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5311	2 100.00	0.00	638 957.46
23.03.2022		ACTIONARI/ASOCIATI - CONTURI CURENTE	5121.2	0.00	100 000.00	738 957.46
<b>Rulaj total</b>				<b>80 890.00</b>	<b>782 513.10</b>	
					<b>Sold final creditor</b>	<b>738 957.46</b>



Anexa nr. 6. Tabelul definitiv actualizat al  
creanțelor societății debitoare nr.  
485/18.04.2022 publicat în BPI nr.  
6899/19.04.2022

**BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 6899/19.04.2022**

judcătorului sindic sau al lichidatorului, obligația de înștiințare a băncilor revenindu-i lichidatorului.  
 Dispune sigilarea bunurilor din averea debitoare, în sarcina lichidatorului judiciar.  
 Fixează termenul limită pentru înregistrarea cererii de admitere a creanțelor asupra averii debitorului la data de 30.05.2022.  
 Fixează termenul limită pentru verificarea creanțelor, întocmirea, afișarea și comunicarea tabelului preliminar al creanțelor la data de 09.06.2022.  
 Fixează termenul pentru definitivarea tabelului definitiv al creanțelor la 04.07.2022.  
 Fixează data primei ședințe a adunării creditorilor la data de 14.06.2022.  
 Numește în calitate de lichidator judiciar, la solicitarea debitoare, pe CONSULTA 99 SPRL, care va îndeplini atribuțiile prevăzute de art. 64 din lege, cu o remunerație de 4.000 lei din averea debitoare.  
 În temeiul art. 147 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 dispune ca lichidatorul judiciar să efectueze notificările prevăzute de art. 99, art. 100 și art. 76.  
 Pune în vedere lichidatorului judiciar să înceapă în 60 de zile de la data deschiderii procedurii, procedura de inventariere a bunurilor debitoare, să întocmească și să depună la dosar, în termen de 40 de zile de la desemnare, raportul prevăzut la art. 97.  
 Pune în vedere lichidatorului judiciar să depună lunar la dosar raportul prevăzut de art. 59 alin. 1 din Legea nr. 85/2014.  
 Pune în vedere administratorului judiciar/lichidatorului judiciar ca notificările transmise creditorilor să cuprindă solicitarea de comunicare a declarațiilor de creanțe, a documentelor justificative, a taxei de timbru: (i) un exemplar va fi transmis atât în format scriptic (hârtie) la greșa Secției a VII-a Civilă a Tribunalului București, cât și în format electronic (documente PDF de maximum 4 MB fiecare) pe adresa de e-mail a Secției a VII-a Civilă a Tribunalului București (trb-insolventa@just.ro); (ii) exemplarul destinat practicianului în insolventa va fi transmis pe adresa de corespondență electronică ce va fi indicată de acesta prin notificare.  
 Fixează termen pentru continuarea procedurii la data de 22.09.2022, ora 09,00.  
 Executorie. Cu drept de opoziție în termen de 10 zile de la notificare.  
 Cu drept de apel, în termen de 7 zile de la comunicare, ce se va depune la Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă.  
 Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea greșei instanței. azi 14.04.2022.  
 Președinte,  
 Costache Ivanov Cristina  
 Termen DE JUDECATĂ: 22.09.2022, ora 09,00  
 C7, sala E29  
 Debitor  
 SPECIAL BAD BOYS SECURITY SRL cu sediul social în București, str. Lagoș nr. 16, suprafața de 141,1 mp, sector 1, CUI 33911121 și nr. ONRC J40/14639/2014  
 Lichidator judiciar  
 CONSULTA 99 SPRL-București, str. Popa Soare, nr. 37, sector 2

Grefier,  
Năstruț Alina-Mirela

**Judetul Dâmbovița**

Secțiunea I - Profesioniști

**1. Societatea RAMIF PROD SRL**, cod unic de înregistrare: 14954371

**Tabel definitiv actualizat al creanțelor societății debitoare Ramif Prod SRL**

**Dosar nr. 1841/120/2019 Tribunalul Dâmbovița Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal**

Nr Iesire: 485/18.04.2022

Creditor	Adresa	Creanță solicitată	Creanță respinsă	Creanță acceptată	Creanța cu drept de vot în cuantumul prevazut de programul de plati (conform art. 49 alin. 2 lit. c) din L.85/2014)	Plăți realizate conform plan de re-organizare	Creanța cu drept de vot ramase de achitat prin plan (conform art. 49 alin. 2 lit. c) din L.85/2014)	Procentul creanței cu drept de vot din totalul grupei	Procentul creanței cu drept de vot din totalul masei credale	Rangul de prioritate	Mențiuni
				Categoria creanțelor bugetare							
D.G.R.F.P. PLOIEȘTI prin A.J.F.P. DÂMBOVIȚA	Târgoviște, Calea Domnească nr. 166	91,000.00	0.00	91,000.00	91,000.00	91,000.00	0.00	0.00%	0.00%	A.161.p ct.5	
UNITATEA Administrativ Teritorială CAOMUNA VULCANĂ - PANDELE	Sediu procesual ales: SCPA Gabriel Cioacă & Asociații, Târgoviște,	49,196.00	0.00	49,196.00	49,196.00	49,196.00	0.00	0.00%	0.00%	A.161.p ct.5	

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 6899/19.04.2022

Creditor	Adresa	Creanță solicitată	Creanță respinsă	Creanță acceptată	Creanța cu drept de vot în cuantumul prevăzut de programul de plăți (conform art. 49 alin. 2 lit. c) din L.85/2014)	Plăți realizate conform plan de reorganizare	Creanța cu drept de vot ramasă de achitat prin plan (conform art. 49 alin. 2 lit. c) din L.85/2014)	Procentul creanței cu drept de vot din totalul grupei	Procentul creanței cu drept de vot din totalul masei credale	Rangul de prioritate	Mențiuni
	str. Justiției, nr. 27A, jud. Dâmbovița										
UNITATEA Administrativ Teritorială COMUNA MOROENI	Str. Principală, nr. 152, Com. Moroeni, jud. Dâmbovița	483.32	0.00	483.32	483.32	483.32	0.00	0.00%	0.00%	A.161.p ct.5	
Total		140,679.32	0.00	140,679.32	140,679.32	140,679.32	0.00	0.00%	0.00%		
				Categoria creanțelor chirografare							
ENEL ENERGIE	Sediu procesual ales: SCA „Stancu Rachitan și Asociații” București, Calea Moșilor, nr. 51, etaj 1, sector 3	1,401.99	0.00	1,401.99	1,401.99	701.00	701.00	0.15%	0.08%	A.161.p ct.8	
OCNĂRESCU Constantin	(date cu caracter personal)	63,360.86	0.00	63,360.86	63,360.86	31,680.43	31,680.43	6.77%	3.81%	A.161.p ct.8	
COMAN AURELIAN	(date cu caracter personal)	128,337.24	0.00	128,337.24	128,337.24	64,168.62	64,168.62	13.72%	7.73%	A.161.p ct.8	
PODAȘCĂ PAUL	(date cu caracter personal)	87,392.76	0.00	87,392.76	87,392.76	43,696.38	43,696.38	9.34%	5.26%	A.161.p ct.8	
VLASE AURELIAN	(date cu caracter personal)	64,466.77	0.00	64,466.77	64,466.77	32,233.39	32,233.39	6.89%	3.88%	A.161.p ct.8	
DOBRE CRISTIAN	(date cu caracter personal)	64,662.39	0.00	64,662.39	64,662.39	32,331.20	32,331.20	6.91%	3.89%	A.161.p ct.8	
MINULESCU SABIN	(date cu caracter personal)	63,830.86	0.00	63,830.86	63,830.86	31,915.43	31,915.43	6.83%	3.84%	A.161.p ct.8	
BORDEI ANCA GEORGIANA (Moștenitoare unică a defunctei NICOLA VIORICA)	(date cu caracter personal)	128,351.35	0.00	128,351.35	128,351.35	64,175.68	64,175.68	13.72%	7.73%	A.161.p ct.8	
PENCIU NICOLAE	(date cu caracter personal)	70,191.56	0.00	70,191.56	70,191.56	35,095.78	35,095.78	7.51%	4.23%	A.161.p ct.8	
TACHE MIHAI	(date cu caracter personal)	64,662.39	0.00	64,662.39	64,662.39	32,331.20	32,331.20	6.91%	3.89%	A.161.p ct.8	
VANCA RADU	(date cu caracter personal)	128,659.81	0.00	128,659.81	128,659.81	64,329.91	64,329.91	13.76%	7.75%	A.161.p ct.8	
ION ION	(date cu caracter personal)	64,827.47	0.00	64,827.47	64,827.47	32,413.74	32,413.74	6.93%	3.90%	A.161.p ct.8	

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 6899/19.04.2022

Creditor	Adresa	Creanță solicitată	Creanță respinsă	Creanță acceptată	Creanța cu drept de vot în cuantumul prevăzut de programul de plăți (conform art. 49 alin. 2 lit. c) din L.85/2014)	Plăți realizate conform plan de reorganizare	Creanța cu drept de vot ramase de achitat prin plan (conform art. 49 alin. 2 lit. c) din L.85/2014)	Procentul creanței cu drept de vot din totalul grupei	Procentul creanței cu drept de vot din totalul masei credale	Rangul de prioritate	Mențiuni
RESU EXPERT SRL	Str. Cpt. Stănică Ilic, bl. 44, sc. A, et. 4, ap. 15, jud. Dâmbovița	5,095.00	0.00	5,095.00	5,095.00	2,547.50	2,547.50	0.54%	0.31%	A.161.pct.8	
Total		935,240.45	0.00	935,240.45	935,240.45	467,620.23	467,620.23	100.00%	56.31%		
				Categoria creanțelor subordonate							
RĂDULESCU ANTON	(date cu caracter personal)	3,450,430.00	1,031,589.25	2,418,840.75	362,826.11	0.00	362,826.11	100.00%	43.69%	A. 161 pct.10 lit.a)	
Total		3,450,430.00	1,031,589.25	2,418,840.75	362,826.11	0.00	362,826.11	100.00%	43.69%		
Total creanțe		4.526,349.77	1.031,589.25	3.494.760.52	1.438.745.88	608.299.55	830.446.34		100.00%		

Continuum SPRL  
Asociat coordonator  
Mitrescu Sorin Ionuț

**Județul Giurgiu**

Secțiunea I - Profesioniști

**1. Societatea KRAFT IMPERIUM SRL**, cod unic de înregistrare: 30525762

Tribunalul Giurgiu

Dosar nr. 412/122/2020/a1

**Comunicare**

**sentința civilă nr. 308 din 31.08.2021**

Emisă la data de 14.04.2022

Către,

Creditor: AJFP Giurgiu cu sediul în Giurgiu, Șoseaua București nr. 12

Reclamant: CII Stamen Cristian cu sediul în Giurgiu, str. Hristo Botev nr. 5, Județ Giurgiu

Pârât: Mihai Zina cu domiciliul în Sintești, Județ Ilfov

Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Giurgiu

Cu sediul în Giurgiu, str. Vlad Tepeș, bl. MUV2 mezanin, Județ Giurgiu

Se comunică alăturat copia sentinței civile nr. 308 din 31.08.2021, privind pe pârâtul Mihai Zina având ca obiect cerere de atragere a răspunderii patrimoniale.

Judecător Sindic,

Nicula Ion

Grefier,  
Rotaru Daniela

\*

România, Tribunalul Giurgiu

Sindic

Cod ECLI ECLI:RO:TBGRG:2021:012.000308

Operator de date cu caracter personal nr.3727

Dosar nr. 412/122/2020/a1

**Sentința civilă nr. 308/2021**

Ședința publică de la 31 August 2021

Completul compus din:

Președinte Ion Nicula

Grefier Daniela Rotaru

Pe rol judecarea cauzei Faliment privind pe creditor ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE GIURGIU, reclamant CII STAMEN CRISTIAN și pe pârât MIHAI ZINA NĂSCUTĂ LA 15.01.1983, având ca obiect alte cereri cerere atragere a răspunderii patrimoniale.

La apelul nominal făcut în ședința publică au răspuns reprezentantul creditorului Administrația Județeană a Finanțelor Publice Giurgiu, reclamant CII Stamen Cristian și avocat Olaru pentru pârâta Mihai Zina.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință care învederează instanței că procedura de citare este legal îndeplinită, după care,

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizare punctuală în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007

Anexa nr. 7. Sentința civilă nr. 213  
pronunțată la data de 28.09.2020 de  
către Tribunalul Dâmbovița Secția a II-a  
Civilă de Contencios Administrativ și  
Fiscal în dosarul nr. 1841/120/2019

ROMÂNIA  
TRIBUNALUL DÂMBOVIȚA  
Calea București, Nr. 3  
Târgoviște  
SECȚIA A II-A CIVILĂ DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL

INTRARE	Nr.	444
IEȘIRE		
Ziua	Luna	An
08	10	2020

**Destinatar:**  
**INSOL ADVISOR SPRL**  
București, sector 4, VIORELE, nr. 32,  
bl. 17, sc. 2, et. 7, ap. 66

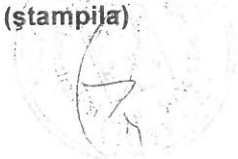
**DOSARUL NR. 1841/120/2019**  
Materia: Faliment  
Stadiul procesual al dosarului: Fond  
Obiectul dosarului: ordonanță președințială  
PROCEDURA INSOLVENȚAI  
Complet: sindic - s12

## COMUNICARE HOTĂRÂRE INTERMEDIARĂ CIVILĂ NR. 213/2020 DIN DATA DE 28 Septembrie 2020

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 213/2020, pronunțată la data de 28 Septembrie 2020,  
de către TRIBUNALUL DÂMBOVIȚA SECȚIA A II-A CIVILĂ DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL.

**GREIER**  
**(ștampila)**



C.J. 01.10.2020 07.52.16, nr. comunicare: 1 din 1

Dosar nr. 1841/120/2019

**ROMÂNIA**  
**TRIBUNALUL DÂMBOVIȚA**  
**SECȚIA A II A CIVILĂ DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL**

**SENTINȚA NR 213**

Ședința publică din data de 28.09.2020

Instanța constituită din:

Judecător sindic – Gogioiu Ana Maria

Grefier – Joița Carmen

Pe rol se află derularea procedurii generale a insolvenței deschise împotriva debitoarei **RAMIF PROD SRL** cu sediul în com. Vulcana-Pandele, sat Gura Vulceanei, str. Calea Brănești, nr. 4 (biroul 2), județ Dâmbovița, cod unic de înregistrare 14954371 și număr de ordine în registrul comerțului J15/445/18.10.2002, administrator judiciar fiind **INSOL ADVISOR SPRL** cu sediul în București, str. Vioarele, nr 32, bl 17, sc 2, et 7, ap 66, sector 4, cu sediul procesual ales în București, str Batiștei, nr 11. Sc B. Et 1, sector 2, creditorii fiind **DGRFP Ploiești** prin **AJFP Dâmbovița** cu sediul în Târgoviște, Calea Domnească, nr 166, județ Dâmbovița, **UAT Comuna Vulcana Pandele** cu sediul ales la **SCPA Cioacă și Asociații**, în Târgoviște, str Justiției, nr 27A, județ Dâmbovița, **UAT Moroeni** cu sediul în Moroeni, str Principală, nr 152, județ Dâmbovița, **Enel Energie Sa** cu sediul procesual ales la **SCA Stancu Rachitan** și **Asociații** în București, Calea Moșilor, nr 51, et 1, sector 3, **Ocnărescu Constantin** cu domiciliul în București, str Drumul Taberei, nr 56, bl OS4, sc A, et 6, sector 6, **Podașcă Paul** cu domiciliul în București, str Brăilița, nr 5 bl V10, sc 2, et 6, ap 48, sector 3, **Coman Aurelian** cu domiciliul în Timișoara, str Prof. Longinescu Gheorghe, nr 15, județ Timiș, **Ion Ion** cu domiciliul în București, str 9 Mai, nr 4, bl 22A, sc 1, et 7, sector 6, **Vanca Radu** cu domiciliul în București, str Turda, nr 114, bl 35, sc A, et 3, sector 1, **Tache Mihai** cu domiciliul în București, str Grigore Alexandrescu, nr 108A, ap 7, sector 1, **Penciu Nicolae** cu domiciliul în București, str Aleea Hobita, nr 2, bl 300, sc B, et 7, sector 2, **Nicola Viorica** cu domiciliul în București, Calea Dorobanților, nr 172-178, bl 16, sc A, et 1, ap 5, sector 1, **Minulescu Sabin** cu domiciliul în București, str Sica Alexandrescu, nr 22, sector 2, **Dobre Cristian** cu domiciliul în Câmpulung, str Negru Vodă, nr 189, județ ARgeș, **Vlase Aurelian** cu domiciliul în București, str Dr. Iacob Felix, nr 95, bl 17, sc B, et 3, sector 1, **Resu Expert SRL** cu sediul în Târgoviște, str Cpt Stănică Ilie, bl 44, sc A, et 4, ap 15, județ Dâmbovița, **Rădulescu Anton** cu domiciliul în Vulcana Pandele, sat Gura Vulceanei, str Calea Braniștei, nr 4, județ Dâmbovița.

La apelul nominal făcut în ședință publică a răspuns administratorul judiciar, prin reprezentant **Turcu Cosmin**, lipsă fiind creditorii.

Procedura de citare legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, care învederează următoarele:

- Prezentul termen de judecată a fost acordat pentru discutarea cererii de conformare a planului de reorganizare a activității debitoarei;

- La dosar au fost depuse, de către administratorul judiciar: Tabelul definitiv al creanțelor publicat în BPI nr 7888/22.05.2020, Raportul de activitate publicat în BPI nr 7888/2020; dovada publicării în BPI a Raportului de activitate nr 579/20.05.2020; dovada publicării în BPI a Raportului de activitate nr 579/2020 și a tabelului definitiv al creanțelor cu nr 580/2020; Planul de reorganizare a activității debitoarei, cu anexe; Procesul verbal al adunării generale a creditorilor din data de 17.08.2020; Raportul de activitate nr 1094/21.09.2020, însoțit de înscrisuri, după care:

Administratorul judiciar, prin reprezentant, depune la dosar dovada publicării în BPI a Raportului administratorului judiciar nr 1094/21.09.2020.

Judecătorul sindic pune în discuție confirmarea planului de reorganizare a activității debitoarei.

Administratorul judiciar, prin reprezentant, solicită confirmarea planului de reorganizare a activității debitoarei, în temeiul art 139 alin 1 lit C din Legea 85/2014. În ședința adunării creditorilor din data de 17.08.2020 a fost votat planul de reorganizare propus de către administratorul special al debitoarei, planul de reorganizare fiind votat de ambele categorii de creditori, respectiv creditorii bugetari și creditorii chirografari. În raportul de activitate întocmit, a arătat că sunt îndeplinite toate condițiile pentru confirmarea planului de reorganizare, solicitând confirmarea acestuia. În ceea ce privește contractul de ipotecă pe care asociatul majoritar al debitoarei urmează să îl încheie pentru garantarea împrumutului cu care s-a angajat să finanțeze planul de reorganizare, arată că la dosar a fost depusă o adresă din partea notarului instrumentator, prin care se arată că acest contract va fi finalizat până la sfârșitul lunii octombrie.

Judecătorul sindic rămâne în pronunțare asupra solicitării de confirmare a planului de reorganizare a activității debitoarei.

#### JUDECĂTORUL-SINDIC,

Asupra cererii de față, reține următoarele:

Constatând că planul de reorganizare a activității debitoarei a fost depus cu respectarea dispozițiilor art. 132 alin 1, și art. 133 din Legea nr. 85/2014,

Reținând că este îndeplinită și cerința prevăzută de art. 132 al. 4 din Legea insolvenței, dată fiind depunerea la filele 183-185 vol. 7 certificatele de cazier judiciar ale numiților Rădulescu Anton, Rădulescu Florin, precum și societății Ramif Prod SRL, din cuprinsul cărora reiese că aceștia nu sunt înscrși în cazierul judiciar,

Având în vedere Raportul de activitate al administratorului judiciar din data de 23.09.2020 (f. 9 volum 8) și procesul verbal al adunării creditorilor din data de 18.08.2020 (f. 189 vol. 7), înscris din care rezultă că planul a fost acceptat cu votul a două categorii de creanță din totalul celor două,

Luând în considerare așadar că a fost aprobat planul de reorganizare ce cuprinde (f. 145 vol. 7) mențiunea în sensul acordării unui împrumut de 800.000 lei debitoarei la 19.06.2020 de către dl. Rădulescu Anton ca resursă financiară pentru susținerea realizării planului de reorganizare, iar ipoteca asupra unor imobile ce vor garanta valoarea plafonului maxim al împrumutului acordat va fi încheiat ulterior depunerii planului de reorganizare,

Văzând că unica situație în care recuperarea creanțelor ar fi superioară în cazul falimentului (18 % recuperare creanță) față de aceea a reorganizării (15 % recuperare creanță) privește creanța chirografară prevăzută de art. 161 pct. 10 din Legea 85/2014, aparținând creditorului Rădulescu Anton, care a oferit acord expres de acceptare a tratamentului oferit prin plan în aceste condiții (f. 179 vol. 7),

Constatând îndeplinite cerințele art. 139 al. 1 lit. C din Legea 85/2014, judecătorul sindic va confirma planul de reorganizare al activității debitoarei Ramif Prod SRL cu sediul în com. Vulcana-Pandele, sat Gura Vulcanei, str. Calea Brănești, nr. 4 (biroul 2), județ Dâmbovița, cod unic de înregistrare 14954371 și număr de ordine în registrul comerțului J15/445/18.10.2002, activitatea acesteia urmând a fi reorganizată potrivit planului, devenind astfel incidente dispozițiile art. 140 din Legea nr. 85/2006.

Se va pune în vedere debitoarei și administratorului judiciar al acesteia să respecte dispozițiile art. 141-144 din Legea nr. 85/2014.

Văzând și disp. art. 46 din Legea nr. 85/2014,

PENTRU ACESTE MOTIVE,  
ÎN NUMELE LEGII,



## HOTĂRĂȘTE:

Confirmă planul de reorganizare a activității debitoarei RAMIF PROD SRL cu sediul în com. Vulcana-Pandele, sat Gura Vulcanei, str. Calea Brănești, nr. 4 (biroul 2), județ Dâmbovița, cod unic de înregistrare 14954371 și număr de ordine în registrul comerțului J15/445/18.10.2002, creditorii fiind DGRFP Ploiești prin AJFP Dâmbovița cu sediul în Târgoviște, Calea Domnească, nr 166, județ Dâmbovița, UAT Comuna Vulcana Pandele cu sediul ales la SCPA Cioacă și Asociații, în Târgoviște, str. Justiției, nr 27A, județ Dâmbovița, UAT Moroeni cu sediul în Moroeni, str Principală, nr 152, județ Dâmbovița, Enel Energie Sa cu sediul procesual ales la SCA Stancu Rachitan și Asociații în București, Calea Moșilor, nr 51, et 1, sector 3, Ocnărescu Constantin cu domiciliul în București, str Drumul Taberei, nr 56, bl OS4, sc A, et 6, sector 6, Podașcă Paul cu domiciliul în București, str Brăilița, nr 5 bl V10, sc 2, et 6, ap 48, sector 3, Coman Aurelian cu domiciliul în Timișoara, str Prof. Longinescu Gheorghe, nr 15, județ Timiș, Ion Ion cu domiciliul în București, str 9 Mai, nr 4, bl 22A, sc 1, et 7, sector 6, Vanca Radu cu domiciliul în București, str Turda, nr 114, bl 35, sc A, et 3, sector 1, Tache Mihai cu domiciliul în București, str Grigore Alexandrescu, nr 108A, ap 7, sector 1, Penciu Nicolae cu domiciliul în București, str Alea Hobita, nr 2, bl 300, sc B, et 7, sector 2, Nicola Viorica cu domiciliul în București, Calea Dorobanților, nr 172-178, bl 16, sc A, et 1, ap 5, sector 1, Minulescu Sabin cu domiciliul în București, str Sica Alexandrescu, nr 22, sector 2, Dobre Cristian cu domiciliul în Câmpulung, str Negru Vodă, nr 189, județ ARgeș, Vlase Aurelian cu domiciliul în București, str Dr. Iacob Felix, nr 95, bl 17, sc B, et 3, sector 1, Resu Expert SRL cu sediul în Târgoviște, str Cpt Stănică Ilie, bl 44, sc A, et 4, ap 15, județ Dâmbovița, Rădulescu Anton cu domiciliul în Vulcana Pandele, sat Gura Vulcanei, str Calea Braniștei, nr 4, județ Dâmbovița.

Constată că, de la data prezentei hotărâri, debitoarea RAMIF PROD SRL este reorganizată și devin incidente prevederile art. 140 din Legea 85/2014.

Pune în vedere administratorului judiciar al debitoarei, INSOL ADVISOR SPRL cu sediul în București, str Viorele, nr 32, bl 17, sc 2, et 7, ap 66, sector 4, cu sediul procesual ales în București, str Batiștei, nr 11. Sc B. Et 1, sector 2, să respecte prevederile art. 141-144 din Legea 85/2014, aplicabile corespunzător.

Fixează termen pentru verificarea îndeplinirii măsurilor stabilite prin planul de reorganizare la data de 25.01.2021.

Executorie.

Cu drept de apel în 7 zile de la comunicare; cererea de apel se va depune la Tribunalul Dâmbovița.

Pronunțată conform art. 402 teza finală Cpc, azi, 28.09.2020.

Judecător sindic,  
Gogoiu Ana-Maria

Grefier,  
Joița Cărmén

Red G.A.M/tehnored J.C  
30.09.2020/3EX

GREFA TRIBUNALULUI DÂMBOVIȚA  
Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal  
Prezenta copie de pe sent. civ. nr. 213/28 septembrie 2020  
fiind conformă cu originalul se legalizează de no.  
fiind definitivă și irevocabilă la data de 13 octombrie 2020  
GREFIER ȘEF SECȚIE



Anexa nr. 8. Hotararea AGA de aprobare a  
modificării Planului de reorganizare



Str. Ionel Perlea, nr. 9A, etaj 1, ap. 3, interfon 103C,  
Bucuresti sector 1, cod postal 010208  
E-mail: [office@continuumspri.ro](mailto:office@continuumspri.ro)  
Web: [www.continuumspri.ro](http://www.continuumspri.ro)  
Tel.: 0770 790 234  
Fax: 031.425.73.12

## RAMIF PROD SRL

*Societate în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement*  
Sat Gura Vulcanei, Comuna Vulcana-Pandele, Str. Calea Brănești, Nr. 4, Biroul 2, Judet Dâmbovița,  
nr. ORC J15/445/2002 și CUI 14954371

### HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR RAMIF PROD SRL

Adunarea generală a asociaților societății **Ramif Prod SRL** - în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressement, cu sediul social în Sat Gura Vulcanei, Comuna Vulcana-Pandele, Str. Calea Brănești, Nr. 4, Biroul 2, Judet Dâmbovița, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dâmbovița sub nr. J15/445/2002 și Cod Unic de Inregistrare 14954371, constituită din asociat **Rădulescu Anton** deținând 98,39% din capitalul social, cetățean român născut în data de \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_ și asociați **Rădulescu Florin**, deținând 1,61% din capitalul social, cetățean român născut în data de 01.11.1982, în \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ întrunită legal și statutar, astăzi, 19.04.2022 ora 10.00, la sediul procesual ales al administratorului judiciar din str. Ionel Perlea nr. 9A, etaj 1, ap. 3, interfon 103C, sector 1, Bucuresti, cod postal 010208, în conformitate cu dispozițiile art. 55 coroborat cu art. 132 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014, cu prevederile art. 195 și urm. din Legea nr. 31/1990 și cu prevederile actul constitutiv actualizat al societății Ramif Prod SRL, hotărăște următoarele:

**Hotărârea 1.** Aprobă modificarea Planului de Reorganizare al societății Ramif Prod SRL confirmat prin Sentința civilă nr. 213 pronunțată la data de 28.09.2020 de către Tribunalul Dâmbovița Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 1841/120/2019 în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014.

Prezenta hotărâre a fost redactată în 4 exemplare originale.

Președintele Adunării  
TURCU COSMIN ALIN,  
reprezentant Continuum SPRL



Asociat:  
RĂDULESCU ANTON

Asociat:  
RĂDULESCU FLORIN



Str. Ionel Perlea, nr. 9A, etaj 1, ap. 3, interfon 103C,  
Bucuresti sector 1, cod postal 010208  
E-mail: [office@continuumspri.ro](mailto:office@continuumspri.ro)  
Web: [www.continuumspri.ro](http://www.continuumspri.ro)  
Tel.: 0770 790 234  
Fax: 031.425.73.12

## RAMIF PROD SRL

*Societatea în insolvență, in insolvency, en procedure collective*

Sat Gura Vulcanei, Comuna Vulcana-Pandele, Str. Calea Brănești, Nr. 4, Biroul 2, Judet Dâmbovița,  
nr. ORC J15/445/2002 și CUI 14954371

## PROCES-VERBAL AL ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR RAMIF PROD SRL

Subscrisa, **Continuum SPRL**, (*fosta* Insol Advisor SPRL) cu sediul social în București, Str. Pieței, nr. 23B, sc. 1, et.1, ap. 11, sector 1, cod poștal 012796 și sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură în Bucuresti, str. Ionel Perlea nr. 9A, etaj 1, ap. 3, interfon 103C, sector 1, cod postal 010208, tel: 0770790234 email: [office@continuumspri.ro](mailto:office@continuumspri.ro), fax.: 031.425.73.12, având număr de înregistrare în Registrul formelor de organizare al U.N.P.I.R.: RFO: II – 0992 din data de 24.08.2018 și număr matricol: 2A0992 din data de 24.08.2018, având cod de înregistrare fiscală 39814764 din data de 31.08.2018, cont bancar RO79 BTRL RONCRT 045 9999 201, moneda RON, deschis la Banca Transilvania S.A., desemnată în calitate de **administrator judiciar** al societății **Ramif Prod SRL** „*în reorganizare judiciară, in judicial reorganisation, en redressement*”, cu sediul social în Sat Gura Vulcanei, Comuna Vulcana-Pandele, Str. Calea Brănești, Nr. 4, Biroul 2, Judet Dâmbovița, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Dâmbovița sub nr. J15/445/2002, atribuit în data de 18.10.2002 și Cod Unic de Inregistrare 14954371. prin încheierea de ședință pronunțată în data de 02.05.2019, în dosarul nr. 1841/120/2019, aflat pe rolul Tribunalului Dâmbovița, Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal,

*având în vedere,*

- ➔ *Prevederile art. 195 alin. (3) și urm. din Legea 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- ➔ *Prevederile cap. V ale Actul constitutiv al societății Ramif Prod SRL;*
- ➔ *Convocatorul transmis asociaților de către administratorul judiciar Continuum SRL*
- ➔ *Prevederile art. 55 coroborat cu art. 132 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență*

Am încheiat astăzi, data de 19.04.2022, ora 10.00, la sediul procesual ales al administratorului judiciar Continuum SPRL din str. Ionel Perlea nr. 9A, etaj 1, ap. 3, interfon 103C, sector 1, Bucuresti, cod postal 010208, prezentul proces-verbal cu ocazia desfășurării ședinței adunării generale a asociaților („Adunarea”) societății Ramif Prod SRL („Societatea”), convocată de către administratorul judiciar în conformitate cu dispozițiile art. 195 alin. (3) și urm. din Legea 31/1990,

*având pe ordinea de zi:*

1. Aprobarea modificării Planului de Reorganizare al societății Ramif Prod SRL confirmat prin Sentința civilă nr. 213 pronunțată la data de 28.09.2020 de către Tribunalul Dâmbovița Secția a II-a Civilă de

Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 1841/120/2019 în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014.

La adunarea generala a asociațiilor se prezintă:

- administratorul judiciar **Continuum SPRL** („Administratorul judiciar”), reprezentat prin dl. **Turcu Cosmin Alin** – practician în insolvență, care este și președintele adunării,
- asociatul **Rădulescu Anton** al societății debitoare, deținând **98,39% din capitalul social**, cetățean român născut în data de
- asociatul **Rădulescu Florin** al societății debitoare, deținând **1,61% din capitalul social**, cetățean român născut în data de

## I. Deschiderea Adunării

În conformitate cu prevederile art. 55 din Legea 85/2014, adunarea este prezidată de administratorul judiciar Continuum SPRL în calitate de președinte al ședinței. Reprezentantul administratorului judiciar care prezidează ședința este dl. Turcu Cosmin Alin, practician în insolvență, asociat coordonator. Administratorul judiciar constată ca este asigurată prezența asociațiilor reprezentând 100% din capitalul social al societății Ramif Prod SRL, fapt pentru care se declară deschisă prezenta adunare generală ordinară a acționarilor.

## II. Rezumatul dezbaterilor. Hotărârile adoptate.

Raportat la prevederile din Actul Constitutiv al Societății și la prevederile din Legea 31/1990 aplicabile, respectiv ale Legii 85/2014, precum și la punctele înscrise pe ordinea de zi s-a trecut în continuare la deliberare cu privire la punctele înscrise pe ordinea de zi a ședinței, astfel:

1. **Aprobarea modificării Planului de Reorganizare al societății Ramif Prod SRL confirmat prin Sentința civilă nr. 213 pronunțată la data de 28.09.2020 de către Tribunalul Dâmbovița Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 1841/120/2019 în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014.**

Poziția asociatului **Rădulescu Anton** este următoarea:

- Întrucât modificarea propusă corespunde scopului procedurii de insolvență votează pentru aprobarea modificării Planului de Reorganizare al societății Ramif Prod SRL confirmat prin Sentința civilă nr. 213 pronunțată la data de 28.09.2020 de către Tribunalul Dâmbovița Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 1841/120/2019 în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014.

Poziția asociatului **Rădulescu Florin** este următoarea:

- Întrucât modificarea propusă corespunde scopului procedurii de insolvență votează pentru

aprobarea modificării Planului de Reorganizare al societății Ramif Prod SRL confirmat prin Sentința civilă nr. 213 pronunțată la data de 28.09.2020 de către Tribunalul Dâmbovița Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 1841/120/2019 în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014.

Având în vedere acestea cu votul unanim al asociaților s-a adoptat următoarea hotărâre:

Se aprobă modificarea Planului de Reorganizare al societății Ramif Prod SRL confirmat prin Sentința civilă nr. 213 pronunțată la data de 28.09.2020 de către Tribunalul Dâmbovița Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 1841/120/2019 în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014.

Președintele a declarat Adunarea încheiată la ora 10.30. Redactat de către administratorul judiciar în limba română, în 4 exemplare originale.

Președintele Adunării  
TURCU COSMIN ALIN,  
reprezentant al Continuum SPRL



Asociat:

RĂDULESCU ANTON

\_\_\_\_\_

Asociat:

RĂDULESCU FLORIN

\_\_\_\_\_

În cazul votului prin reprezentare, asociatul este obligat să depună la sediul societății procura în original, cu 24 de ore înainte de data ședinței. Procura poate fi comunicată, în același termen și pe cale electronică, având încorporată, atașată sau logic asociată, semnătura electronică, sub sancțiunea pierderii exercițiului dreptului la vot.

Procura specială se va întocmi în trei exemplare originale (unul pentru asociatul unic, unul pentru reprezentant și unul pentru administratorul judiciar), aceasta menționând împuternicirea pentru ordinea de zi aferentă.

Continuum SPRL  
Asociat coordonator  
Turcu Cosmin Alin





Str. Ionel Perlea, nr. 9A, etaj 1, ap. 3, interfon 103C,  
Bucuresti sector 1, cod postal 010208  
E-mail: [office@continuumspri.ro](mailto:office@continuumspri.ro)  
Web: [www.continuumspri.ro](http://www.continuumspri.ro)  
Tel.: 0770 790 234  
Fax: 031.425.73.12

Către,  
Dl. Radulescu Florin – asociat Ramif Prod SRL

Subscrisa, **Continuum SPRL**, (*fosta* Insol Advisor SPRL) cu sediul social în București, Str. Pieței, nr. 23B, sc. 1, et.1, ap. 11, sector 1, cod poștal 012796 și sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură în Bucuresti, str. Ionel Perlea nr. 9A, etaj 1, ap. 3, interfon 103C, sector 1, cod postal 010208, tel: 0770790234 email: [office@continuumspri.ro](mailto:office@continuumspri.ro), fax.: 031.425.73.12, având număr de înregistrare în Registrul formelor de organizare al U.N.P.I.R.: RFO: II – 0992 din data de 24.08.2018 și număr matricol: 2A0992 din data de 24.08.2018, având cod de înregistrare fiscală 39814764 din data de 31.08.2018, cont bancar RO79 BTRL RONCRT 045 9999 201, moneda RON, deschis la Banca Transilvania S.A., desemnată în calitate de **administrator judiciar** al societății **Ramif Prod SRL** „în reorganizare judiciară, in judicial reorganisation, en redressement”, cu sediul social în Sat Gura Vulcanei, Comuna Vulcana-Pandele, Str. Calea Brănești, Nr. 4, Biroul 2, Judet Dâmbovița, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Dâmbovița sub nr. J15/445/2002, atribuit în data de 18.10.2002 și Cod Unic de Inregistrare 14954371. prin încheierea de ședință pronunțată în data de 02.05.2019, în dosarul nr. 1841/120/2019, aflat pe rolul Tribunalului Dâmbovița, Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal,

*În temeiul art. 195 alin. (3) din Legea 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Actul constitutiv al societății Ramif Prod SRL, coroborat cu art. 55 coroborat cu art. 132 alin. (1) lit. a) și art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență,*

## CONVOACĂ

Ședința adunării generale a asociaților societății debitoare **Ramif Prod SRL**, pentru data de **19.04.2022, ora 10:00** la sediul procesual ales al administratorului judiciar str. Ionel Perlea nr. 9A, etaj 1, ap. 3, interfon 103C, sector 1, Bucuresti, cod postal 010208, cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea modificării Planului de Reorganizare al societății Ramif Prod SRL confirmat prin Sentința civilă nr. 213 pronunțată la data de 28.09.2020 de către Tribunalul Dâmbovița Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 1841/120/2019 în conformitate cu prevederile art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014.

În situația neîndeplinirii condițiilor legale pentru aprobarea ordinii de zi la data primei convocări, se convoacă din nou adunarea generală a asociaților, pentru data de **20.04.2022, ora 10.00**, având aceeași ordine de zi. Cea de-a doua ședință, va avea loc la aceeași adresă, respectiv str. Ionel Perlea nr. 9A, etaj 1, ap. 3, interfon 103C, sector 1, Bucuresti, cod postal 010208.

Asociații pot participa și vota fie personal, fie prin reprezentare, în baza unei procuri speciale acordate pentru respectiva ședință, prin corespondență sau prin mijloace electronice.



În cazul votului prin reprezentare, asociatul este obligat să depună la sediul societății procura în original, cu 24 de ore înainte de data ședinței. Procura poate fi comunicată, în același termen și pe cale electronică, având încorporată, atașată sau logic asociată, semnătura electronică, sub sancțiunea pierderii exercițiului dreptului la vot.

Procura specială se va întocmi în trei exemplare originale (unul pentru asociatul unic, unul pentru reprezentant și unul pentru administratorul judiciar), aceasta menționând împuternicirea pentru ordinea de zi aferentă.

Insol Advisor SPRL  
Asociat coordonator  
Turcu Cosmin Alin



Handwritten signature with a subscript '2'.

Anexa nr. 9. Contract de locațiune nr.  
1/24.03.2017

## CONTRACT DE LOCATIUNE

Nr. 08 / 24.03.2017

### CAPITOLUL I PARTILE CONTRACTANTE

**S.C. RAMIF PROD SRL**, cu sediul social declarat în str. Calea Branesti, nr. 4, Biroul nr. 2, sat Gura Vulcanej, comuna Vulcana Pandele, înregistrată la ORC Dambovita, sub nr J15/445/2002 CUI RO14954371 prin reprezentant legal Radulescu Anton în calitate de în calitate de **Locator**

Și:

**S.C. SANTOS DIVIN SRL**, cu sediul social declarat în str. Principala nr.34, sat Manjina, com. Voinesți, înregistrată la Dambovita sub nr J15/273/2017 CUI 37225258 prin reprezentant legal Tudorache Culita, în calitate de **Locatar**, au încheiat prezentul contract în următoarele condiții.

### CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1** Obiectul contractului îl constituie închirierea de către locator către locatar a imobilului, Vila Coteanu ( spații cazare , restaurant, parcare și anexe), situată în comuna Moroieni, sat Dobresti, jud. Dambovita, cu destinația activității de cazare și restaurant, etc., conform procesului verbal de predare primire ( cu tot inventarul și starea lor) care va fi parte integrantă a prezentului contract.

**Art. 2** Prin prezentul contract locatorul transmite locatarului drept de folosință asupra imobilului închiriat.

### CAPITOLUL III REPARAȚII ȘI AMENAJĂRI

**Art. 3.** Locatarul este dator să efectueze reparațiile locative ale imobilului produse din vina sa exclusivă, în caz contrar fiind obligat la plata contravalorii lor.

**Art. 4.** Locatarul va putea face amenajări, reparații și dotări cu acordul scris al locatorului, care la expirarea contractului vor rămâne în proprietatea acestuia.

### CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

**Art. 5** Locatarul are următoarele obligații:

- sa plătească contravaloarea chiriei la termenele stabilite ( până pe 25 ale lunii următoare);
- sa plătească sau sa înlocuiască orice obiect sau parte a construcției deteriorate din culpa sa exclusivă;
- sa suporte contravaloarea cheltuielilor către furnizorii de: apă rece, canalizare, gaze, curent electric etc
- sa permită locatorului verificarea stării imobilului ori de câte ori acesta considera ca este necesară;
- să nu schimbe destinația imobilului, fără acordul scris al Locatorului.
- să nu cesioneze sau subînchirijeze imobilul, în tot sau în parte, decât cu acordul expres Locatorului.



- g) să întrețină imobilul și să nu efectueze nici un fel de acțiune care ar duce la deteriorarea acestuia.
- h) să restituie imobilul la încetarea contractului în starea în care a fost predat, exceptând starea normală de uzură.
- i) să nu efectueze modificări interioare de natură a schimba destinația încăperilor, fără consimțământul locatarului.
- j) să reactualizeze autorizațiile de funcționare și să obțină toate avizele necesare în vederea desfășurării activității economice.
- k) asigurarea obligatorie a clădirii.
- l) să folosească aceleași firme de contabilitate, resurse umane, și SSM folosite de locatar, iar cuantumul serviciilor vor fi stabilite de comun acord cu locatarul pe baza de contract.

Art. 6 Locatarul va fi răspunzător pentru orice stricăciuni produse imobilului din vina sa sau a prepușilor săi.

#### CAPITOLUL V. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI.

Art. 7 Locatarul are următoarele obligații:

- a) Să predea imobilul în bune condiții de locuit, pe baza de proces-verbal de predare primire, în care se vor enumera toate bunurile aflate în imobil, dacă sunt funcționabile, anul de fabricație și gradul de uzură al acestora, indexul contoarelor la apa caldă, apa rece, energie electrică, gaze, dacă acestea există și/sau sunt funcționale;
- b) Locatarul se obligă să asigure Locatarului folosința liniștită asupra imobilului pe tot timpul locațiunii.
- c) Locatarul se obligă să răspundă în scris solicitărilor Locatarului în termen de 5 (cinci) zile de la data primirii acestora.
- d) Plata impozitelor și taxelor asupra imobilului este în sarcina Locatarului. Majorarea cuantumului acestor taxe, ulterior datei încheierii contractului va fi suportată tot de acesta.
- e) Eventualele deficiențe constatate cu ocazia unor verificări efectuate ulterior încheierii prezentului contract de organele de stat (control fiscal, control ITM, protecția muncii, etc.) vor fi suportate în totalitate de firmele de contabilitate, resurse umane și SSM dacă aceste deficiențe sunt datorate din vina acestora. Până la data predării locației răspunderea aparține locatarului.

#### CAPITOLUL VI. PREȚUL

Art. 8 Prețul stabilit de părți prin negociere directă, denumit în continuare chirie, este de 20% din totalul încasărilor, conform raportului de vânzări atasat pentru fiecare lună și se plătește în lei, la care se va adăuga TVA. În cazul în care, după ce s-a achitat chiria în cuantum de 20% din încasările realizate, profitul net (venituri minus cheltuieli) rămas locatarului depășește dublul chiriei, diferența rămasă va fi facturată locatarului în procent de 50%

#### CAPITOLUL VII. DURATA CONTRACTULUI

Art. 9 Contractul se încheie pe o perioadă de 10 ani începând cu 24.03.2017 până la data de 24.03.2027. Părțile pot proceda la prelungirea contractului, în funcție de interesele lor, prin act adițional, cu condiția ca partea interesată să notifice intenția de prelungire a contractului cu cel puțin 10 zile înainte de expirarea prezentului contract. Răspunsul se va comunica în termen de 5 zile de la data primirii notificării.



## CAPITOLUL VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 10 Pentru neexecutarea în totalitatea sau în parte, ori executarea necorespunzătoare a obligațiilor din contract, părțile datorează daune - interese, conform Codului Civil.

## CAPITOLUL IX. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 11 Efectele prezentului contract încetează de drept la data expirării termenului pentru care a fost încheiat, dacă partile nu convin prelungirea lui sau cu acordul scris al ambelor parti contractante.

## CAPITOLUL X. FORȚA MAJORA

Art. 12 Nici una din partile prezentului contract nu va fi raspunzatoare pentru neexecutarea la termen si in mod corespunzator, total sau partial a oricarei din obligatiile stipulate in prezentul contract, daca neexecutarea obligatiilor respective a fost cauzata de evenimente neprevazute si ale carui consecinte sunt de neimblaturat de catre partea care il invoca, ex. cutremur, inundatii, incendii si avalanse, definit de lege ca forta majora. Partea in cauza trebuie sa notifice existenta fortei majore in termen de 10 zile de aparitie si sa certifice cu acte acest eveniment.

Art. 13 Când forța majoră împiedică executarea obligației unei părți, cealaltă parte contractantă poate rezilia contractul printr-o scrisoare recomandată adresată celeilalte părți. Aceasta reziliere are loc fără daune.

## CAPITOLUL XI. LITIGII

Art. 14 Litigiile izvorate din interpretarea anumitor clauze ale prezentului contract și/sau din executarea lui, sunt de competența organelor judecătorești, în condițiile Codului de procedură civilă.

Părțile se obligă însă ca în prealabil, să încerce rezolvarea problemelor litigioase pe cale amiabilă.

Debitorul obligației neexecutate sau executate necorespunzător este de drept în întârziere, fără altă formalitate.

## CAPITOLUL XII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 15 Prevederile prezentului contract se pot modifica numai prin act adițional semnat de către ambele parti contractante.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, la data de 24.03.2017 in Targoviste.

Locatar,  
S.C. RAMIF PROD SRL

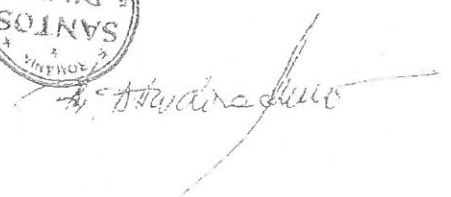
Radulescu Anton



Locatar,  
S.C. SANTOS DIVIN SRL



Cultura Tudorache



Anexa nr. 10. Actul constitutiv actualizat Ramif  
Prod SRL

## ACT ADITIONAL LA ACTUL CONSTITUTIV AL SOCIETATII RAMIF PROD SRL

- In temeiul hotărârii adunării asociaților din data de 04.04.2022 prin care asociații au decis:
- ✓ Atragerea in societate a domnului **TUTUIANU ADRIAN** cetățean roman, CNP \_\_\_\_\_, identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ eliberat la data de \_\_\_\_\_ de către \_\_\_\_\_ domiciliat in \_\_\_\_\_, **Dambovița**,
  - ✓ Numirea administratorului societății, in persoana domnului **RADULESCU FLORIN** cetățean roman, CNP \_\_\_\_\_ identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ domiciliat in \_\_\_\_\_, **Dambovița**,
  - ✓ Restructurarea corporativa prin majorarea capitalului social prin aporturi in numerar si compensarea unor creanțe lichide si exigibile asupra societății ;
  - ✓ Cesiunea unor părți sociale intre asociați

Actul constitutiv al societății Ramif Prod SRL se modifică astfel :

### I. PREAMBUL :

Intre

- ✓ **RADULESCU ANTON**, cetatean roman, CNP \_\_\_\_\_ identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ domiciliat in \_\_\_\_\_, **Dambovița**,
- ✓ **RADULESCU FLORIN** cetatean roman, CNP \_\_\_\_\_ identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ domiciliat in \_\_\_\_\_, **Dambovița**,
- ✓ **TUTUIANU ADRIAN** cetatean roman, CNP \_\_\_\_\_ identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ eliberat la data de \_\_\_\_\_ de catre \_\_\_\_\_ domiciliat in \_\_\_\_\_, **Dambovița**,

### II. SEDIUL SOCIAL

Se introduce alin 1', cu următorul cuprins : „, Societatea are sediul secundar in comuna Moroieni, Stațiunea de interes național Peștera Punctul Coteanu „,

### III. CAPITALUL SOCIAL PĂRȚILE SOCIALE

Se modifică art 3.1 care va avea următorul cuprins : „, Capitalul social subscris si varsat al societatii este de 1.100.000 lei, divizat in 110.000 parti sociale, fiecare in valoare nominala de 10 lei fiecare,,

Se modifica art 3.2 care va avea următorul cuprins : „, Capitalul social este detinut de catre asociati astfel:

- a. **RADULESCU ANTON**, cetatean roman, CNP \_\_\_\_\_ identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ domiciliat in \_\_\_\_\_, **Maleana** detine un numar de 10.000

parti sociale in valoare nominala de 10 lei fiecare , in valoare nominala totala de 100.000 lei, reprezentand 9,09%;

b. **RADULESCU FLORIN** cetatean roman, CNP \_\_\_\_\_ identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ domiciliat in \_\_\_\_\_ detine un numar de 60.000 parti sociale in valoare nominala de 10 lei fiecare , in valoare nominala totala de 600.000 lei, reprezentand 54,55 %;

c. **TUTUIANU ADRIAN** cetatean roman, CNP \_\_\_\_\_ identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ eliberat la data de \_\_\_\_\_ catre \_\_\_\_\_ domiciliat in \_\_\_\_\_ detine un numar de 40.000 parti sociale in valoare nominala de 10 lei fiecare , in valoare nominala totala de 400.000, lei, reprezentand 36,36 %;

#### IV. CONDUCEREA SOCIETATII

Art 5.1 se completează prin introducerea alin 5 având următorul cuprins : „ Convocarea adunării asociaților se va face prin scrisoare recomandata, cu cel puțin 10 zile înainte de ziua fixata pentru tinerea acesteia arătându-se ordinea de zi,,.

#### VI. ADMINISTRAREA SOCIETATII

Se modifica art 6.1 care va avea următorul cuprins : „ Administrarea societății se face de catre domnul **RADULESCU FLORIN** cetățean roman, CNP \_\_\_\_\_ identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ domiciliat in Municipiul \_\_\_\_\_

#### XII . DISPOZITII FINALE

Actul constitutiv al societății va fi actualizat cu toate modificările efectuate pana la data de 4.04.2022, in conformitate cu dispozițiile art 204 alin 4 din Legea societăților nr 31/1990.

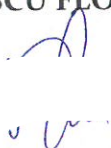
Data

#### ASOCIATI

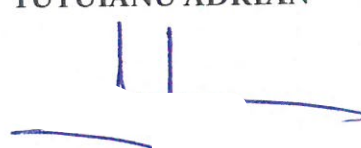
**RADULESCU ANTON**



**RADULESCU FLORIN**



**TUTUIANU ADRIAN**





## ACT CONSTITUTIV AL SOCIETATII RAMIF PROD SRL

**Intre :**

- **RADULESCU ANTON**, cetatean roman, CNP \_\_\_\_\_ identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ domiciliat in \_\_\_\_\_
  
- **RADULESCU FLORIN** cetatean roman, CNP \_\_\_\_\_ identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ domiciliat in \_\_\_\_\_
  
- **TUTUIANU ADRIAN** cetatean roman, CNP \_\_\_\_\_ identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ eliberat la data de \_\_\_\_\_ de catre \_\_\_\_\_ domiciliat in \_\_\_\_\_

In conformitate cu dispozitiile Legii nr 31/1990 privind societatile , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , a intervenit prezentul act constitutiv actualizat.

### CAP I. FORMA JURIDICA , DENUMIREA, DURATA , SEDIUL SOCIAL

#### **Art 1.1 Forma juridica**

Societatea este o persoană juridică română, constituita in forma de societate cu răspundere limitata. Societatea isi desfășoară activitatea in conformitate cu legislația in vigoare si prezentul act constitutiv. Societatea este titulară de drepturi si obligații și răspunde față de terți cu întreg patrimoniul; asociatii raspund numai in limita aportului la capitalul social.

Modificarea formei juridice se realizează prin hotararea adunarii generale a asociatilor, cu respectarea dispozițiilor prevazute de lege.

#### **Art. 1.2. Denumirea:**

Denumirea societatii este **RAMIF PROD SRL**.

În toate actele - facturi, oferte, comenzi, tarife, prospecte și alte documente întrebunțate în comerț, emanând de la societate, trebuie să se menționeze denumirea, forma juridică, sediul social, numărul de înregistrare în registrul comerțului, codul unic de înregistrare și capitalul social. Sunt exceptate bonurile fiscale, emise de aparatele de marcat electronice, care vor cuprinde elementele prevăzute de legislația din domeniu.

Dacă societatea își creează o pagină de internet proprie, aceste informații vor fi publicate pe pagina de internet a societății.

Modificarea denumirii societății se realizează numai în baza hotărârii adunării generale a asociaților și numai după ce, în prealabil, s-a efectuat operațiunea de verificare a disponibilității firmei.

#### **Art. 1.3. Durata:**

Durata de funcționare a societății este **nedeterminată**.

#### **Art. 1.4. Sediul social:**

Sediul societății este în Sat Gura Vulcanii, Comuna Vulcana Pandle, Str Calea Branesti nr 4 Biroul 2 județ Dambovita .

Societatea are sediul secundar în Comuna Moroieni , Stațiunea de interes național Pestera, punctul Coteanu.

Sediul societății poate fi mutat în orice loc, prin hotărârea adunării generale a asociaților, cu respectarea condițiilor de formă și publicitate prevăzute de lege.

Societatea va putea înființa sedii secundare - sucursale, agenții, reprezentanțe sau alte asemenea unități fără personalitate juridică – și la alte adrese, în alte localități din România și alte state, în baza deciziei asociaților , cu respectarea prevederilor legale în materie.

## **CAP.II. OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII**

**Art. 2.1.** Obiectul de activitate al societății este:

- Domeniul principal de activitate este Hoteluri și alte facilități de cazare similare caruia îi corespunde grupa CAEN 551

- **Activitatea principală : 5510 – Hoteluri și alte facilități de cazare similare**

- **Activități secundare :**

0141 - Creșterea bovinelor de lapte

0142 - Creșterea altor bovine

0143 - Creșterea cailor și a altor cabaline

0144 - Creșterea camilelor și a camelidelor

0145 - Creșterea ovinelor și caprinelor

0146 - Creșterea porcinelor

0147 - Creșterea pasărilor

0149 - Creșterea altor animale

0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)

0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală

0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor

0163 - Activități după recoltare

0164 - Pregătirea semințelor

0240 - Activități de servicii anexe silviculturii

0322 - Acvacultura în ape dulci

- 0811 - Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, ghipsului, cretei și a ardeziei
- 0812 - Extracția pietrisului și nisipului; extracția argilei și caolinului
- 0990 - Activități de servicii anexe pentru extracția mineralelor
- 1011 - Prelucrarea și conservarea carnii
- 1012 - Prelucrarea și conservarea carnii de pasare
- 1032 - Fabricarea sucurilor de fructe și legume
- 1039 - Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.
- 1051 - Fabricarea produselor lactate și a branzeturilor
- 1061 - Fabricarea produselor de morarit
- 1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prajiturilor și a produselor proaspete de patiserie
- 1072 - Fabricarea biscuiților și piscoturilor; fabricarea prajiturilor și a produselor conservate de patiserie
- 1073 - Fabricarea macaroanelor, taiteilor, cus-cus-ului și a altor produse făinoase similare
- 1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate
- 1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
- 1091 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de fermă
- 1092 - Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de companie
- 1101 - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice
- 1102 - Fabricarea vinurilor din struguri
- 1105 - Fabricarea berii
- 1107 - Producția de băuturi racoritoare nealcoolice; producția de ape minerale și alte ape imbuteliate
- 1399 - Fabricarea altor articole textile n.c.a.
- 1512 - Fabricarea articolelor de voiaj și marochinarie și a articolelor de harnasament
- 1610 - Tăierea și rindeluirea lemnului
- 1621 - Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn
- 1622 - Fabricarea parchetului asamblat în panouri
- 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tamplarie, pentru construcții
- 1624 - Fabricarea ambalajelor din lemn
- 1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din pluta, paie și din alte materiale vegetale împletite
- 1729 - Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.
- 2051 - Fabricarea explozivilor
- 2219 - Fabricarea altor produse din cauciuc
- 2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții
- 2229 - Fabricarea altor produse din material plastic
- 2332 - Fabricarea cărămizilor, tiglelor și a altor produse pentru construcții, din argila arsă
- 2351 - Fabricarea cimentului
- 2352 - Fabricarea varului și ipsosului
- 2361 - Fabricarea produselor din beton pentru construcții
- 2362 - Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții
- 2363 - Fabricarea betonului
- 2364 - Fabricarea mortarului
- 2365 - Fabricarea produselor din azbociment
- 2369 - Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos
- 2370 - Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei
- 2433 - Producția de profile obținute la rece

2511 - Fabricarea de construcții metalice și parti componente ale structurilor metalice  
 2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal  
 2521 - Producția de radiatoare și cazane pentru încălzire centrală  
 2529 - Producția de rezervoare, cisterne și containere metalice  
 2571 - Fabricarea produselor de tăiat  
 2572 - Fabricarea articolelor de feronerie  
 2591 - Fabricarea de recipiente, containere și alte produse similare din oțel  
 2592 - Fabricarea ambalajelor usoare din metal  
 2593 - Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanțuri și arcuri  
 2594 - Fabricarea de șuruburi, buloane și alte articole filetate; fabricarea de nituri și saibe  
 2599 - Fabricarea altor articole din metal n.c.a.  
 2822 - Fabricarea echipamentelor de ridicat și manipulat  
 2823 - Fabricarea mașinilor și echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice)  
 2829 - Fabricarea altor mașini și utilaje de utilizare generală n.c.a.  
 2830 - Fabricarea mașinilor și utilajelor pentru agricultură și exploatare forestieră  
 2893 - Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea produselor alimentare, băuturilor și tutunului  
 2899 - Fabricarea altor mașini și utilaje specifice n.c.a.  
 2920 - Producția de caroserii pentru autovehicule; fabricarea de remorci și semiremorci  
 2932 - Fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule  
 3011 - Construcția de nave și structuri plutitoare  
 3020 - Fabricarea materialului rulant  
 3030 - Fabricarea de aeronave și nave spațiale  
 3092 - Fabricarea de biciclete și de vehicule pentru invalizi  
 3099 - Fabricarea altor mijloace de transport n.c.a.  
 3101 - Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine  
 3102 - Fabricarea de mobilă pentru bucătării  
 3103 - Fabricarea de saltele și somiere  
 3109 - Fabricarea de mobilă n.c.a.  
 3250 - Fabricarea de dispozitive, aparate și instrumente medicale și stomatologice  
 3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.  
 3311 - Repararea articolelor fabricate din metal  
 3312 - Repararea mașinilor  
 3313 - Repararea echipamentelor electronice și optice  
 3317 - Repararea și întreținerea altor echipamente de transport n.c.a.  
 3319 - Repararea altor echipamente  
 3320 - Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale  
 3511 - Producția de energie electrică  
 3512 - Transportul energiei electrice  
 3513 - Distribuția energiei electrice  
 3514 - Comercializarea energiei electrice  
 3700 - Colectarea și epurarea apelor uzate  
 3811 - Colectarea deșeurilor nepericuloase  
 3812 - Colectarea deșeurilor periculoase  
 3821 - Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase  
 3822 - Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase

- 3831 - Demontarea (dezasamblarea) mașinilor si echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor
- 3832 - Recuperarea materialelor reciclabile sortate
- 3900 - Activități si servicii de decontaminare
- 4120 - Lucrari de construcții a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
- 4211 - Lucrari de construcții a drumurilor si autostrazilor
- 4212 - Lucrari de construcții a cailor ferate de suprafata si subterane
- 4213 - Construcția de poduri si tuneluri
- 4221 - Lucrari de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4222 - Lucrari de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate si telecomunicații
- 4291 - Construcții hidrotehnice
- 4299 - Lucrari de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a
- 4311 - Lucrari de demolare a construcțiilor
- 4312 - Lucrari de pregatire a terenului
- 4313 - Lucrari de foraj si sondaj pentru construcții
- 4321 - Lucrari de instalatii electrice
- 4322 - Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si de aer conditionat
- 4329 - Alte lucrari de instalatii pentru construcții
- 4332 - Lucrari de tamplarie si dulgherie
- 4333 - Lucrari de pardosire si placare a peretilor
- 4334 - Lucrari de vopsitorie, zugraveli si montari de geamuri
- 4339 - Alte lucrari de finisare
- 4391 - Lucrari de invelitori, sarpante si terase la construcții
- 4399 - Alte lucrari speciale de construcții n.c.a.
- 4531 - Comerț cu ridicata de piese si accesorii pentru autovehicule
- 4532 - Comerț cu amănuntul de piese si accesorii pentru autovehicule
- 4611 - Intermedieri in comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile si cu semifabricate
- 4613 - Intermedieri in comerțul cu material lemnos si materiale de construcții
- 4615 - Intermedieri in comerțul cu mobila, articole de menaj si de fierarie
- 4617 - Intermedieri in comerțul cu produse alimentare, bauturi si tutun
- 4619 - Intermedieri in comerțul cu produse diverse
- 4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor si legumelor
- 4632 - Comerț cu ridicata al carnii si produselor din carne
- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, oualor, uleiurilor si grasimilor comestibile
- 4634 - Comerț cu ridicata al băaturilor
- 4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 - Comerț cu ridicata al zaharului, ciocolatei si produselor zaharoase
- 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao si condimente
- 4638 - Comerț cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv peste, crustacee si moluste
- 4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, bauturi si tutun
- 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodaresc, al aparatelor de radio si televizoarelor
- 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor si a articolelor de iluminat
- 4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor si bijuteriilor
- 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodaresc
- 4652 - Comerț cu ridicata de componente si echipamente electronice si de telecomunicații

- 4662 - Comerț cu ridicata al mașinilor- unelte
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierarie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al carni și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al pestelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 4730 - Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
- 4741 - Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate
- 4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
- 4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentului audio/video în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierarie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
- 4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
- 4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 4761 - Comerț cu amănuntul al cartilor, în magazine specializate
- 4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetarie, în magazine specializate
- 4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video, în magazine specializate
- 4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbracamintei, în magazine specializate
- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțămintei și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor, comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate

4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate  
4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vandute prin magazine  
4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe

4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbracamintei și încălțămintei efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe

4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse

4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet

4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor

4932 - Transporturi cu taxiuri

4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a

4941 - Transporturi rutiere de marfuri

4942 - Servicii de mutare

5210 - Depozitări

5221 - Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre

5222 - Activități de servicii anexe transportului pe apă

5223 - Activități de servicii anexe transporturilor aeriene

5224 - Manipulari

5229 - Alte activități anexe transporturilor

5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată

5530 - Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere

5590 - Alte servicii de cazare

5610 - Restaurante

5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente

5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.

5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor

5811 - Activități de editare a cartilor

5812 - Activități de editare de ghiduri, compendii, liste de adrese și similare

5813 - Activități de editare a ziarelor

5814 - Activități de editare a revistelor și periodicelor

5819 - Alte activități de editare

5821 - Activități de editare a jocurilor de calculator

5829 - Activități de editare a altor produse software

5911 - Activități de producție cinematografică, video și de programe de televiziune

5920 - Activități de realizare a înregistrărilor audio și activități de editare muzicală

6010 - Activități de difuzare a programelor de radio

6020 - Activități de difuzare a programelor de televiziune

6201 - Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat client)

6202 - Activități de consultanță în tehnologia informației

6203 - Activități de management (gestiune și exploatare) a mijloacelor de calcul

6209 - Alte activități de servicii privind tehnologia informației

6311 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe

6312 - Activități ale portalurilor web

6399 - Alte activități de servicii informaționale n.c.a.

6420 - Activități ale holdingurilor

6491 - Leasing financiar

6492 - Alte activități de creditare  
 6499 - Alte intermediieri financiare n.c.a.  
 6611 - Administrarea piețelor financiare  
 6810 - Cumpararea si vânzarea de bunuri imobiliare proprii  
 6820 - Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate  
 7010 - Activități ale directiilor (centralelor), birourilor administrative centralizate  
 7021 - Activități de consultanta in domeniul relatiilor publice si al comunicarii  
 7022 - Activități de consultanta pentru afaceri si management  
 7111 - Activități de arhitectura  
 7112 - Activități de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea  
 7120 - Activități de testari si analize tehnice  
 7311 - Activități ale agențiilor de publicitate  
 7312 - Servicii de reprezentare media  
 7320 - Activități de studiere a pieței si de sondare a opiniei publice  
 7410 - Activități de design specializat  
 7430 - Activități de traducere scrisă si orala (interpreti)  
 7490 - Alte activități profesionale, stiintifice si tehnice n.c.a.  
 7711 - Activități de inchiriere si leasing cu autoturisme si autovehicule rutiere usoare  
 7712 - Activități de inchiriere si leasing cu autovehicule rutiere grele  
 7721 - Activități de inchiriere si leasing cu bunuri recreationale si echipament sportiv  
 7722 - Inchirierea de casete video si discuri (CD-uri, DVD-uri)  
 7729 - Activități de inchiriere si leasing cu alte bunuri personale si gospodaresti n.c.a.  
 7735 - Activități de inchiriere si leasing cu masini si echipamente de transport aerian  
 7739 - Activități de inchiriere si leasing cu alte masini, echipamente si bunuri tangibile n.c.a.  
 7740 - Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)  
 7810 - Activități ale agențiilor de plasare a forței de munca  
 7820 - Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului  
 7830 - Servicii de furnizare si management a forței de munca  
 7911 - Activități ale agențiilor turistice  
 7912 - Activități ale tur-operatorilor  
 7990 - Alte servicii de rezervare si asistenta turistica  
 8020 - Activități de servicii privind sistemele de securizare  
 8121 - Activități generale de curatenie a cladirilor  
 8122 - Activități specializate de curatenie  
 8129 - Alte activități de curatenie  
 8130 - Activități de intretinere peisagistica  
 8211 - Activități combinate de secretariat  
 8219 - Activități de fotocopiare, de pregatire a documentelor si alte activități specializate de secretariat  
 8220 - Activități ale centrelor de intermediere telefonica (call center)  
 8230 - Activități de organizare a expozitiilor, targurilor si congreselor  
 8291 - Activități ale agențiilor de colectare si a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului  
 8292 - Activități de ambalare  
 8299 - Alte activități de servicii suport pentru intreprinderi n.c.a.  
 8532 - Invatamant secundar, tehnic sau profesional  
 8551 - Invatamant in domeniul sportiv si recreational  
 8552 - Invatamant in domeniul cultural (limbi straine, muzica, teatru, dans, arte plastice, etc.)



8553 - Scolii de conducere (pilotaj)  
8559 - Alte forme de invatamant n.c.a.  
8560 - Activități de servicii suport pentru invatamant  
9311 - Activități ale bazelor sportive

9312 - Activități ale cluburilor sportive  
9313 - Activități ale centrelor de fitness  
9319 - Alte activități sportive  
9329 - Alte activități recreative si distractive n.c.a.  
9511 - Repararea calculatoarelor si a echipamentelor periferice  
9524 - Repararea mobilei si a furniturilor casnice  
9601 - Spalarea si curatarea (uscata) articolelor textile si a produselor din blana  
9602 - Coafura si alte activități de infrumusetare  
9603 - Activități de pompe funebre si similare  
9604 - Activități de intretinere corporala  
9609 - Alte activități de servicii n.c.a.  
9700 - Activități ale gospodariilor private in calitate de angajator de personal casnic

Art 2.2 In realizarea obiectului de activitate , societatea va plati taxele si impozitele prevazute de legislatia in vigoare. Obiectul de activitate al societatii poate fi modificat , prin extinderea sau restrângerea sa, conform hotararii adunarii generale a asociatilor.

### CAP. III CAPITALUL SOCIAL, PARTILE SOCIALE

Art 3.1 Capitalul social scris si varsat al societatii este de 1.100.000 lei, divizat in 110.000 parti sociale, fiecare in valoare nominala de 10 lei fiecare.

Art 3.2 Capitalul social este detinut de catre asociati astfel:

- a. **RADULESCU ANTON**, cetatean roman, CNP \_\_\_\_\_ identificat prin CI seria \_\_\_\_\_  
nr \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ domiciliat in \_\_\_\_\_  
detine un  
numar de 10.000 parti sociale in valoare nominala de 10 lei fiecare , in valoare nominala  
totala de 100.000 lei, reprezentand 9,09%;
- b. **RADULESCU FLORIN** cetatean roman, CNP \_\_\_\_\_ dentificat prin CI seria \_\_\_\_\_  
eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ domiciliat in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ strada  
detine un numar de 60.000 parti sociale in valoare nominala de 10 lei fiecare , in valoare  
nominala totala de 600.000 , lei, reprezentand 54,55%;
- c. **TUTUIANU ADRIAN** cetatean roman, CNP \_\_\_\_\_ identificat prin CI seria \_\_\_\_\_  
nr \_\_\_\_\_ eliberat la data de \_\_\_\_\_ de catre \_\_\_\_\_ domiciliat in \_\_\_\_\_  
detine un numar de 40.000 parti sociale  
in valoare nominala de 10 lei fiecare , in valoare nominala totala de 400.000, lei,  
reprezentand 36,36 %;

**Art 3.3** Capitalul social poate fi modificat prin hotararea adunarii generale a asociatilor, cu respectarea prevederilor legale.

**Reducerea** capitalului social va putea fi facuta numai dupa trecerea a doua luni din ziua in care hotărârea a fost publicată in Monitorul Oficial al României partea a IV-a.

Orice creditor poate face opoziție in condițiile art 62 din Legea nr 31/1990 - privind societățile, republicată , cu modificările si completările ulterioare.

**Majorarea** capitalului social se va face pe baza hotararii adunarii generale a asociatilor, prin aport in natura sau numerar al asociaților. Partile sociale nou constituite vor fi subscrise in totalitatea lor, libere de orice sarcini.

**Art 3.4** Obligatiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social si nu pot fi grevate de datorii sau alte obligatii personale si sunt indivizibile. Asociații sunt răspunzători pana la concurenta sumei reprezentând partile sociale pe care le posedă.

**Art 3.5** Partile sociale pot fi transmise intre asociati.

Transmiterea partilor sociale catre persoane din afara societatii este permisa numai daca a fost aprobata de asociati reprezentand cel putin trei patrimi din capitalul social.

Hotararea adunarii asociatilor, adoptata in conditiile alin 2, se depune in termen de 15 zile la Oficiul Registrului Comertului, spre a fi mentionata in registru si publicata in Monitorul Oficial al Romaniei partea a IV-a .

Transmiterea partilor sociale se inregistreaza in Registrul Comertului si in Registrul de Asociati al societatii.

Actul de transmitere a partilor sociale si actul constitutiv actualizat cu datele de identificare a noilor asociati vor fi depuse la Oficiul Registrului Comertului , fiind supuse inregistrarii in Registrul Comertului potrivit dispozitiilor art 204 alin 4 din Legea nr 31/1990 privind societățile, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Asociații convin de comun acord ca, in cazul decesului unuia dintre ei, sa acorde succesoriilor calitatea de asociat. Societatea este obligata la plata partilor sociale catre succesori, conform ultimei situatii financiare aprobate, in cazul in care acesta nu doreste intrarea in societate.

#### **CAP IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE ASOCIATILOR**

**Art 4.1** Partile sociale confera posesorilor lor drepturi egale respectandu-se pentru fiecare asociat urmatoarele :

- Dreptul la dividende, in functie de aportul la capitalul social al fiecarui asociat ;
- Acordarea unei cote proportionale cu activul social rezultat in caz de lichidare;
- Dreptul de participare la conducerea societatii prin exercitarea dreptului la vot si controlul asupra evidentelor si registrelor contabile;
- Dreptul de a fi informat asupra activitatii societatii;
- Dreptul de a se retrage din societate.

**Art 4.2** In virtutea drepturilor conferite asociatii se obliga:

- Sa se informeze reciproc si onest in cadrul adunarilor generale ale asociatilor , precum si in orice alte situatii asupra problemelor ce privesc activitatea societatii;
- Sa nu întreprindă actiuni care vor putea aduce atingere intereselor societatii, fapt care poate determina excluderea sa prin hotararea adunarii generale a asociatilor;
- Sa decida contractarea auditului financiar, atunci cand acesta nu are caracter obligatoriu potrivit legii .

**Art 4.3** Participarea la profit si pierderi a asociatilor se va face proporțional cu partile sociale subscribe si depuse de fiecare la constituirea capitalului social cu exceptia pierderilor produse prin fraudă de oricare dintre parti.

## CAP V CONDUCEREA SOCIETATII

**Art. 5.1.** Adunarea generala a asociatilor este organul suprem de conducere a societatii , care are următoarele atribuții:

- să aprobe situația financiară anuală și să stabilească repartizarea beneficiului net;
- să desemneze pe administratorii și cenzorii dupa caz ,auditorii interni , să-i revoce și să le dea descărcare de activitatea lor, precum și să decidă și contractarea auditului financiar, atunci când acesta nu are caracter obligatoriu potrivit legii;
- să modifice actul constitutiv;
- alte atribuțiuni prevăzute de legislația în vigoare.

Adunarea generala decide prin votul reprezentand majoritatea absoluta a asociatilor si a partilor sociale.

Pentru hotararea avand ca obiect modificarea actului constitutiv este necesar votul tuturor asociatilor, in afara de situatia cand legea prevede altfel. Asociatul care nu este de acord cu modificarea actului constitutiv are dreptul sa se retraga.

Daca adunarea legal constituită nu poate lua o hotarare valabila din cauza neintrunirii majoritatii cerute, adunarea convocata a doua oara poate decide asupra ordinii de zi , oricare ar fi numarul de asociati si partea din capitalul social reprezentata de asociatii prezenti. Votul este deschis sau secret.

Convocarea adunarii asociatilor se va face prin scrisoare recomandata, cu cel putin 10 zile inainte de ziua fixata pentru tinerea acesteia , aratandu-se ordinea de zi.

**Art 5.2** Asociatul care intr-o operatie determinată are pe cont propriu sau pe contul altuia interese contrare acelorale ale societatii, nu poate lua parte la nicio deliberare sau decizie privind aceasta operatie.  
Asociatul care contravine dispozițiilor alin 1 este raspunzator de daunele cauzate societatii.

**Art 5.3** Un asociat nu poate exercita dreptul sau de vot in deliberarile adunarilor asociatilor referitoare la aporturile sale in natura sau la actele juridice încheiate intre el si societate.

## CAP VI ADMINISTRAREA SOCIETATII

**Art 6.1** Administrarea societatii se face de catre domnul **RADULESCU FLORIN** cetatean roman, CNP \_\_\_\_\_ identificat prin CI seria \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_

la data de

domiciliat în

**Art 6.2** Societatea trebuie să țină, prin grija administratorului, un registru al societății în care se vor înregistra după caz, numele și prenumele asociatului, denumirea, domiciliul sau sediul fiecărui asociat, partea fiecăruia din capitalul social, transferul părților sociale sau alte modificări privitoare la acestea. Administratorul este responsabil față de societate pentru:

- Realitatea varșămintelor efectuate de asociați
- Existența reală a dividendelor plătite
- Existența registrelor cerute de lege și corectă lor ținere
- Exactă îndeplinire a hotărârilor adunării generale
- Strictă îndeplinire a îndatoririlor pe care legea și actul constitutiv le impun

**Art 6.3** Administratorul este obligat să convoace adunarea asociaților la sediul social, cel puțin o dată pe an sau de câte ori este necesar.

Un asociat sau un număr de asociați ce reprezintă cel puțin o parte din capitalul social, vor putea cere convocarea adunării generale arătând scopul acestei convocări.

**Art 6.4** Reprezentarea și administrarea societății se realizează de către administrator în limitele competenței stabilite prin adunarea generală a asociaților în acord cu dispozițiile Legii nr 31/1990 – privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CAP. VII ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

**Art. 7.1.** Exercițiul economic - financiar începe la 1 ianuarie și se termină la 31 decembrie ale fiecărui an.

Primul exercițiu va începe la data constituirii societății.

**Art. 7.2.** Angajarea personalului societății se face cu respectarea legislației în vigoare.

**Art. 7.3.** Situațiile financiare vor fi întocmite după normele prevăzute de lege.

**Art. 7.4.** Profitul net al societății se stabilește prin situația financiară aprobată de asociați.

1. Cota – parte din profit ce se plătește fiecărui asociat constituie dividend.
2. Dividendele se plătesc asociaților proporțional cu cota de participare la capitalul social varsat, dacă prin actul constitutiv, nu se prevede altfel. Ele se plătesc în termenul stabilit de către adunarea generală a asociaților, sau, după caz, prin legile speciale, dar nu mai târziu de 6 luni de la data aprobării situației financiare anuale aferente exercitiului financiar încheiat. În caz contrar, societatea datorează, după acest termen, dobândă remuneratorie și penalizatoare pentru obligații banesti, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiare – fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr 43/2012, dacă prin hotărârea adunării generale a acționarilor care a aprobat situația financiară aferentă exercitiului financiar încheiat nu s-a stabilit o dobândă mai mare.
3. Dividendele plătite contrar dispozițiilor prevăzute de lege se restituie, dacă societatea dovedește că asociații au cunoscut neregularitatea distribuirii sau, în împrejurările existente, trebuiau să o cunoască.

4. Dreptul la acțiunea de restituire a dividendelor platite contrar dispozițiilor anterioare, se prescrie în termen de 3 ani de la data distribuirii lor
5. Dividendele care se cuvin după data transmiterii acțiunilor aparțin cesionarului, în afara de cazul în care partile au convenit altfel.

Beneficiul convenit asociaților se împarte între aceștia în cote proporționale cu participarea la capitalul social, dacă asociații nu hotărăsc altfel.

## CAP VII CONTROLUL ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII

**Art 8.1** Controlul activității societății îl exercită asociații sau cenzorii, când sunt numiți de asociații sau, după caz, de către auditorii financiari.

Aceștia vor supraveghea gestiunea societății, vor verifica dacă situația financiară, contul de profit și pierderi este legal întocmit și în concordanță cu registrele, dacă acestea din urmă sunt regulat ținute și dacă evaluarea patrimoniului s-a făcut conform regulilor stabilite pentru întocmirea situației financiare.

**Art 8.2** Societatea va ține contabilitatea operațiunilor în mod regulat și va întocmi la sfârșitul fiecărui exercițiu financiar documentele prevăzute în legislația financiară contabilă în vigoare.

## CAP IX EXCLUDEREA ȘI RETRAGEREA ASOCIAȚILOR

**Art 9.1** Poate fi exclus din societate:

- asociatul care pus în întârziere, nu aduce aportul la care s-a obligat;
- asociatul-administrator care comite fraudă în dauna societății sau se servește de semnătura socială sau de capitalul social în folosul său sau al altora.

**Art 9.2** Excluderea se pronunță prin hotărâre judecătorească la cererea societății sau a oricărui asociat. Asociatul exclus rămâne obligat față de terți pentru operațiile făcute de societate până în ziua rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii de excludere, hotărâre ce va dispune și structura participanților la capitalul social a celorlalți asociați.

**Art 9.3** Retragera din societate se va face:

- cu acordul tuturor celorlalți asociați;
- în situațiile prevăzute la art. 5. 1. alin. 3, conform actului constitutiv;
- când nu se realizează acordul unanim, asociatul se poate retrage pentru motive temeinice, în baza unei hotărâri a tribunalului, supuse numai recursului, în termen de 15 zile de la comunicare.

**Art 9.4** Hotărârea irevocabilă de excludere sau retragere se va depune în 15 zile la Registrul Comerțului pentru a fi înscrisă, iar dispozitivul hotărârii de excludere se va publica la cererea societății în Monitorul Oficial.

## CAP X DIZOLVAREA SOCIETĂȚII ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII

**Art 10.1** Au ca efect dizolvarea societății și dau dreptul fiecărui asociat să ceară lichidarea acestuia:

- trecerea timpului stabilit pentru durata societății; asociații trebuie să fie consultați de administratori cu cel puțin trei luni înainte de expirarea duratei societății, cu privire la eventuala prelungire a acesteia. În lipsă, la cererea oricărui dintre asociați, tribunalul va putea dispune, prin încheiere, efectuarea consultării, conform art. 119 alin. (3) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- imposibilitatea realizării obiectului societății sau realizarea acestuia;
- declararea nulității societății;
- hotărârea adunării generale;
- hotărârea tribunalului, la cererea oricărui asociat, pentru motive temeinice; precum și neînțelegerile grave dintre asociați, care împiedică funcționarea societății;
- falimentul;
- alte cauze prevăzute de lege sau de modificările prezentului act constitutiv;

### **Art 10.2**

Când datorită decesului unui asociat, numărul minim de asociați va fi sub cel prevăzut de lege, societatea își va continua activitatea cu moștenitorii defunctului.

### **Art. 10. 3.**

Dizolvarea societății înainte de expirarea termenului fixat pentru durata sa are efect față de terți numai după trecerea de 30 zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României Partea a IV-a .

Dizolvarea societății are ca efect deschiderea procedurii lichidării .

### **Art. 10. 4.**

Din momentul dizolvării, administratorul nu mai poate întreprinde noi operațiuni, în caz contrar va fi personal și solidar răspunzător pentru operațiunile pe care le-a întreprins.

Interdicția prevăzută la alin. 1 se aplică din ziua expirării termenului fixat pentru durata societății (în cazul în care durata de funcționare a societății este limitată) ori de la data la care dizolvarea a fost hotărâtă de adunarea generală sau declarată prin sentință judecătorească.

### **Art. 10. 5.**

Pentru lichidarea și repartizarea patrimoniului social, sunt obligatorii următoarele reguli:

- până la preluarea funcției de către lichidatori, administratorii continuă să-și exercite atribuțiile, cu excepția celor prevăzute la art. 233 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- actul de numire a lichidatorilor, menționând puterile conferite acestora sau sentința care îi ține locul, precum și orice act ulterior care ar aduce schimbări cu privire la persoana lor sau la puterile conferite trebuie depuse, prin grija lichidatorilor, la oficiul registrului comerțului, pentru a fi înscrise de îndată și publicate în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.

Asociații pot hotărî, cu cvorumul și majoritatea prevăzute pentru modificarea actului constitutiv, și modul de lichidare a societății, atunci când sunt de acord cu privire la repartizarea și lichidarea patrimoniului societății și când asigură stingerea pasivului sau regularizarea lui în acord cu creditorii.

Prin votul unanim al asociaților se poate hotărî și asupra modului în care activele rămase după plata creditorilor vor fi împărțite între asociați. În lipsa acordului unanim privind împărțirea bunurilor, va fi urmată procedura lichidării, prevăzută de prezenta lege.

Transmiterea dreptului de proprietate asupra bunurilor rămase după plata creditorilor are loc la data radierii societății din registrul comerțului. Registrul va elibera fiecărui asociat un certificat constatator al dreptului de proprietate asupra activelor distribuite, în baza căruia asociatul poate proceda la înscrierea bunurilor imobile în cartea funciară.

#### **Art. 10. 6.**

Lichidatorii vor putea fi persoane fizice sau juridice. Lichidatorii persoane fizice sau reprezentanții permanenți - persoane fizice ale societății lichidatoare - trebuie să fie lichidatori autorizați, în condițiile legii.

Toate actele emanând de la societate trebuie să arate ca aceasta este în lichidare.

#### **Art. 10. 7.**

Lichidatorii au obligația, îndată după intrarea în funcție, ca împreună cu administratorul societății să facă un inventar și să încheie situația financiară, care să constate situația exactă a activului și pasivului societății și să le semneze.

Lichidatorii sunt obligați să primească și să păstreze, patrimoniul societății, registrele ce li s-au încredințat de către administratori și actele societății. De asemenea, ei vor ține un registru cu toate operațiunile lichidării, în ordinea datei lor.

#### **Art. 10. 8.**

Lichidatorii vor putea:

- să stea în judecată și să fie acționați în interesul lichidării;
- să execute și să termine operațiunile de comerț referitoare la lichidare;
- să vândă prin licitație publică, imobilele și orice avere mobilă a societății; vânzarea bunurilor nu se va putea face în bloc;
- să facă tranzacții;
- să lichideze și să încaseze creanțele societății, chiar și în caz de faliment al debitorilor, dând chitanță.

- să contracteze obligații cambiale, să facă împrumuturi neipotecare și să îndeplinească orice acte necesare.

În lipsa unor dispoziții speciale în actul constitutiv sau în actul lor de numire, lichidatorii nu pot să constituie ipoteci asupra bunurilor societății, dacă nu sunt autorizați de instanță.

Lichidatorii ce întreprind noi operațiuni comerciale, ce nu sunt necesare scopului lichidării, sunt răspunzători personal și solidari de executarea lor.

**Art. 10. 9.**

Lichidatorii nu pot plăti asociaților nicio sumă în contul părților ce li s-ar cuveni din lichidare înaintea achitării creditelor societății. Împotriva deciziilor lichidatorilor, creditorii societății pot face opoziție.

**Art. 10. 10**

Lichidatorii ce au achitat datoriile societății cu proprii lor bani nu vor putea să execute împotriva societății drepturi mai mari decât acelea ce aparțineau creditorilor plățiți.

**Art. 10. 11.**

Creditorii societății au dreptul de a exercita contra lichidatorilor acțiunile ce decurg din creanțele la termen, până la concurența bunurilor existente, în patrimoniul societății și numai după aceea, de a se îndrepta împotriva asociaților pentru plata sumelor datorate, din valoarea aporturilor la capitalul societății.

**Art. 10. 12.**

Lichidarea societății trebuie terminată în cel mult un an de la data dizolvării. Pentru motive temeinice, la cererea lichidatorului, oficiul registrului comerțului poate prelungi acest termen cu încă un an, dar nu mai mult de două ori.

**Art. 10. 13.**

După terminarea lichidării societății, lichidatorii trebuie să întocmească situația financiară și să propună repartizarea activului între asociați.

Asociatul nemulțumit poate face opoziție în condițiile art. 62 din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la notificarea situației financiare de lichidare și a proiectului de repartizare.

Pentru soluționarea opoziției, problemele referitoare la lichidare vor fi separate de cele ale repartizării, față de care lichidatorii pot rămâne străini.

**Art. 10. 14.**

În termen de 15 zile de la terminarea lichidării, lichidatorii trebuie să ceară radierea societății din Registrul Comerțului. Radierea se poate face și din oficiu, în cazurile și cu procedura prevăzute de lege.

Situația financiară semnată de către lichidatori se înaintează spre a fi înregistrată și publicată pe pagina de Internet a oficiului registrului comerțului.

Lichidarea nu eliberează asociații și nu împiedică declararea în stare de faliment a societății.

**Art. 10. 15.**

După aprobarea socotelilor și terminarea repartiției, registrele și actele societății ce nu vor fi necesare vreunui dintre asociați, se vor depune la asociatul desemnat de majoritate.



Registrelle societății vor fi păstrate timp de 5 ani.

### CAP XI LITIGII

**Art 11.1** Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice sunt de competența instanțelor judecătorești.

**Art 11.2** Litigiile societății născute din contractele economice încheiate cu persoane fizice sau juridice precum și litigiile patrimoniale dintre asociați și societate vor fi soluționate de instanțele competente prin aplicarea dreptului material român.

**Art 11.3** Litigiile personalului angajat de societate se rezolvă potrivit legislației muncii în vigoare în România.

### CAP XII DISPOZITII FINALE

**Art 12.1** Prevederile actului constitutiv se completează cu normele Codului Civil, Codului Muncii, Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale legislației civile în vigoare.

**Art 12.2** Prezentul act constitutiv a fost actualizat cu toate modificările până la data de 4.04.2022 în conformitate cu dispozițiile art 204 alin 4 din Legea Societăților nr 31/1990.

### ASOCIATI

RADULESCU ANTON

RADULESCU FLORIN

TUTUIANU ADRIAN

Anexa nr. 11. Rapoartele financiare  
trimestriale

## BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 4142/08.03.2021

curente; încetarea activității; neachitarea datoriilor față de bugetul de stat care a condus la calcularea de accesorii, concurența de pe piața specifică; lipsa unor obiective clare în dezvoltarea viitoare a activității.  
Pe baza informațiilor succinte avute la dispoziție, la data întocmirii prezentului raport, lichidatorul judiciar apreciază că în speță nu sunt incidente dispozițiile art. 169 din legea 85/2014.

Lichidator judiciar New Insolvency SPRL, prin asociat coordonator – Bica Rosana

### Judetul Covasna

Secțiunea I - Profesioniști

**1. Societatea DOMINUS-PRODCOM SRL**, cod unic de înregistrare: 4456159

România

Tribunalul Covasna

Str. Kriza Janos, nr.2, Sf. Gheorghe, jud. Covasna

Dosar nr. unic 149/119/2018

Termen: 7 mai 2021

### **Citație**

emisă la: ziua 05 luna 03 anul 2021

Sunt chemați la această instanță, sala 4, completul 11, în ziua de 07 luna 05 anul 2021, ora 9.00 în calitate creditori în proces cu debitoarea SC DOMINUS-PRODCOM SRL prin reprezentant legal – administrator Andrei I. Vasile, cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, strada Sporturilor, numărul 10, bloc 17, scara D, etaj 4, apartament 19, județ Covasna, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna sub numărul J14/68/2010, având cod unic de înregistrare numărul 4456159, pentru procedura insolvenței. (obiect cauză)

Odată cu prezenta se comunică și următoarele acte:

„Începând cu data de 15.05.2020, purtarea măștii faciale în incinta sediului Tribunalului Covasna, pe coridoare, săli de ședință, arhive, grupuri sanitare este obligatorie pentru orice persoană care intră în sediul instanței, indiferent de calitatea pe care o are.

În vederea reducerii riscului de infectare cu coronavirus-COVID-19 sau alte infecții respiratorii, vă rugăm să procedați la transmiterea corespondenței adresate Tribunalului Covasna în format electronic, prin e-mail/fax, urmând ca originalul acestor înscrisuri să fie transmis prin poștă, dacă se solicită de completul de judecată.

Vă aducem la cunoștință că aveți posibilitatea să solicitați judecarea cauzei în lipsă sau puteți cere amânarea cauzei, în situația în care doriți să vă prezentați personal la proces, pentru a evita infectarea cu coronavirus ori veniți din zone – din țară sau străinătate-infectate cu coronavirus.”

Grefier,

### LISTA ANEXĂ

La citația emisă la data de 05.03.2021 către  
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna  
Debitoare SC DOMINUS-PRODCOM SRL  
Termen: 07.05.2021, ora 9.00, sala 4 –

### CREDITORI

1. ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE COVASNA PRIN REPREZENTANT LEGAL- ȘEF ADMINISTRAȚIE EC.AMBRUS ATTILA-SFÂNTU GHEORGHE. STR. JOZEF BEM, nr. 9, Cod postal 520023, Județ COVASNA
2. BANCA TRANSILVANIA SA, PRIN REPREZENTANT LEGAL, CU SEDIUL PROCESUAL ALES LA BANCA TRANSILVANIA-SUCURSALA BRAȘOV-BRAȘOV, STR. 13 DECEMBRIE, nr. 17, Județ BRAȘOV
3. FONDUL NAȚIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU ÎNTREPRINDERILE MICI ȘI MIJLOCII SA-IFN, PRIN REPREZENTANT LEGAL-DIRECTOR EXECUTIV IULIA REBEGEA-sector 1, București, STR. ȘTEFAN IULIAN, nr. 38
4. PATRIA BANK SA (FOSTĂ BANCA COMERCIALĂ CARPATICA SA) PRIN REPREZENTANT LEGAL-sector 1, București, STR. BREZOIANU ION, ACTOR, nr. 31, et. 1,2 și M DEBITOR
5. SC DOMINUS-PRODCOM SRL PRIN REPREZENTANT LEGAL – ADMINISTRATOR ANDREI I. VASILE-SFÂNTU GHEORGHE, STR. SPORTURILOR, nr. 10, bl. 17, sc. D, et. 4, ap. 19, Județ COVASNA  
Lichidator judiciar
6. ECG TAMAS LASZLO SPRL PRIN REPREZENTANT LEGAL, CU SEDIUL ALES-SFÂNTU GHEORGHE, str. GROF MIKO IMRE, nr.6, et.4, Județ COVASNA

### Judetul Dâmbovița

Secțiunea I - Profesioniști

**1. Societatea RAMIF PROD SRL**, cod unic de înregistrare: 14954371

**Raport financiar trimestrial privind raportarea situației financiare a averii debitorului Ramif Prod SRL**

Nr iesire: 371/05.03.2021

Nr. dosar 1841/120/2019

Instanță Tribunalul Dâmbovița a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal

Dosar nr. 28/1841/120/2019 - înregistrat în publicația: Buletinul Procedurilor de Insolvență pe baza de abonament sau înmănat, parțial în conformitate cu procesul verbal nr. 400/2018, modificat și completat prin IB nr. 188/2019 și precedentul IB nr. 124/2017



BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 4142/08.03.2021

Președinte Judecător- sindic Gogoiu Ana Maria

Complet CC-Comercial-S12

Temei juridic Art. 59 alin. (1) din legea nr. 85/2014

Administrator judiciar Insol Advisor SPRL

Debitor Ramif Prod SRL (în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressment)

Sediu Sat Gura Vulcanei, Com. Vulcana-Pandele, str. Calea Brănești, nr. 4, Biroul 2, Jud. Dâmbovița

CUI 14954371

Nr. înregistrare J15/445/2002

Perioada de raportare Octombrie-Decembrie 2020

Cuprins

1. Stadiu procedural	1
2. Stadiul implementării măsurilor cuprinse prin plan și situația operațională	1
3. Rezultatele financiare obținute (Contul de Profit și Pierderi)	3
4. Situația de încasări și plăți realizată în trimestrul 1	4
5. Distribuiri realizate prin implementarea planului de reorganizare	5
6. Concluzii	5

1. Stadiu procedural

Prin sentința nr. 213 din 28.09.2020 de către Tribunalul Dâmbovița Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ a confirmat planul de reorganizare al societății debitoare. Astfel, începând cu data de 28.09.2020 societatea debitoare se află în etapa reorganizării judiciare.

Potrivit prevederilor art. 141 alin. (2) din Legea nr. 85/2014 „Pe parcursul reorganizării, debitorul va fi condus de administratorul special, sub supravegherea administratorului judiciar, sub rezerva prevederilor art. 85 alin. (5).

A acționarii, asociații și membrii cu răspundere limitată nu au dreptul de a interveni în conducerea activității ori în administrarea averii debitorului, cu excepția și în limita cazurilor expres și limitativ prevăzute de lege și în planul de reorganizare.”

Iar potrivit art. 144 alin 1-3 din Legea nr. 85/2014: „(1) Debitorul, prin administratorul special, sau, după caz, administratorul judiciar va trebui să prezinte trimestrial rapoarte comitetului creditorilor asupra situației financiare a averii debitorului. Ulterior aprobării de către comitetul creditorilor, rapoartele vor fi înregistrate la grefa tribunalului, iar debitorul sau, după caz, administratorul judiciar va **notifică**: aceasta tuturor creditorilor, în vederea consultării rapoartelor.

(2) De asemenea, administratorul judiciar va prezenta și situația cheltuielilor efectuate pentru bunul mers al activității, în vederea recuperării acestora, potrivit art. 144 alin. (2), care va fi avizată de comitetul creditorilor.

2. Stadiul implementării măsurilor cuprinse prin plan și situația operațională

Măsurile adecvate prevăzute prin planul de reorganizare:

Planul de reorganizare prevede continuarea executării contractelor de închiriere, respectiv prestare de servicii de transport, precum și recuperarea de creanțe și valorificarea bunurilor din averea societății Ramif Prod SRL, neesențiale desfășurării activității principale. Principalele măsuri incluse sunt:

Activitatea de închiriere a activelor proprii	✓
---	---

În perioada de reorganizare judiciară este în executare un contract de închiriere, Vila Coteanu 2\* situată în Com. Moroieni, Jud. Dâmbovița, Platou Padina-Bucegi, a fost închiriată societății Santos Divin SRL prin contractul de locațiune nr. 01 din 24.03.2017.

Contractul între societatea Ramif Prod SRL, în calitate de locatar și societatea Santos Divin SRL, în calitate de locatar, având ca obiect închirierea imobilului (spații cazare, restaurant, parcare și anexe) și a bunurilor mobile din acesta, a fost încheiat pe o perioadă de 10 ani începând cu 24.03.2017, prețul obținut fiind de 20% din totalul încasărilor locatarului. În cazul în care, după ce s-a achitat chiria în cuantum de 20% din încasările realizate, profitul net rămas locatarului depășește dublul chiriei, diferența rămasă va fi facturată locatarului în procent de 50%.

Situația facturilor emise în trimestrul I (octombrie-decembrie 2020) este prezentată în următorul tabel.

Nr. crt.	Data facturii	Obiect	Numărul facturii	Valoare factură	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	20/10/2020	Chirie	203	11,697.40	2,222.51	13,919.91
2	21/10/2020	Ref. utilitati	205	1,305.44	248.03	1,553.47
3	22/10/2020	Ref. utilitati	206	1,619.73	307.75	1,927.48
4	23/10/2020	Ref. utilitati	207	3,138.87	596.39	3,735.26
5	24/11/2020	Chirie	208	6,229.20	1,183.55	7,412.75
6	18/12/2020	Chirie	209	3,525.40	669.83	4,195.23
	TOTAL			27.516,04	5.228,06	32.744,10

Activitatea de prestări servicii transport	✓
--	---

Din activitatea de prestări servicii transport realizată cu activul din patrimoniu (autobasculantă MAN) și o persoană angajată societatea a generat următoarele venituri

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 4142/08.03.2021

Nr. crt.	Data facturii	Beneficiar	Numărul facturii	Valoare factură	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	31/12/2020	Tita Luminita Î.I.	210	12,000	2,280	14,280
	TOTAL			12,000	2,280	14,280

Valorificarea de active din patrimoniul societății	În curs de implementare
--	-------------------------

Prin Plan s-a propus valorificarea activului: Spațiu comercial în suprafață de 245 mp utili situat în str. Ing Aurel Raimu. nr. 49, Oraș Fieni. Jud. Dâmbovița compus din teren cu nr. cadastral 273 înscris în cartea funciară nr. 70836 și construcție având nr. cadastral 273-C1 înscris în cartea funciară nr. 70836,  
Până în prezent măsura aceasta nu a fost dusă la îndeplinire. În cazul în care se va impune, administratorul judiciar va propune creditorilor o nouă strategie de valorificare.

Darea în plată către creditorul UAT Comuna Vulcana Pandeale a unui activ din patrimoniul societății	În curs de implementare
---	-------------------------

Planul prevede ca măsura de stingere a creanței darea în plată în contul creanței UAT Comuna Vulcana Pandeale a spațiului reprezentând Hală metalică de producție situată în str. Gării punct Pod Ialomița, com.Vulcana Pandeale, Jud. Dâmbovița. Prin adresa nr. 1232 din 16.10.2020, am transmis creditoarei disponibilitatea administratorului judiciar de a efectua demersurile procedurale de dare în plată.

Implementarea acestei măsuri este încă în curs de derulare deoarece alegerile locale și constituirea noului consiliu local a amânat procedura internă a creditorului UAT Comuna Vulcana Pandeale de trecere în proprietate. Totodată creditoarea a solicitat ca în prealabil demarării procedurilor de transmitere a proprietății să i se achite creanța curentă aferentă perioadei de observație, în cuantum de 3.867 lei. Administratorul judiciar a analizat cererea de plată și considerându-o întemeiată a achitat această creanță.

Prin adresa nr. 627/21.01.2021, transmisă administratorului judiciar, creditoarea comunică faptul că în perioada următoare urmează să demareze procedurile interne în vederea efectuării operațiunii de dare în plată.

Implementarea acestei măsuri este încă în curs de derulare deoarece alegerile locale și constituirea noului consiliu local a amânat procedura internă a creditorului UAT Comuna Vulcana Pandeale de trecere în proprietate. Totodată creditoarea a solicitat ca în prealabil demarării procedurilor de transmitere a proprietății să i se achite creanța curentă aferentă perioadei de observație, în cuantum de 3.867 lei. Administratorul judiciar a analizat cererea de plată și considerându-o întemeiată a achitat această creanță (anexăm dovezile de plată).

Prin adresa nr. 627/21.01.2021, transmisă administratorului judiciar, creditoarea comunică faptul că în perioada următoare urmează să demareze procedurile interne în vederea efectuării operațiunii de dare în plată.

Recuperarea creanțelor curente	În curs de implementare
--------------------------------	-------------------------

Prin plan se prevede încasarea sumei de 34.573,40 lei reprezentând creanțe comerciale în sold provenite din relație comerciale cu Yprado Production SRL.

Acțiunea în pretenții formulată împotriva societății debitoare Yprado Production SRL care a făcut obiectul dosarului nr. 52/283/2020 înregistrat pe rolul Judecătorei Pucioasa a fost admisă în data de 07.07.2020, pârâta fiind obligată la plata sumei totale de 34.573,40 lei compusa din 29.291,34 lei chirie restanta și 5.282,06 lei penalități de întârziere calculate până la data de 20.05.2020 și obligarea pârâtei la plata către reclamanta a penalităților de întârziere în cuantum de 0,05% zi calculate în continuare până la data plății integrale a debitului.

În urma comunicării hotărârii și a rămânerii definitivă prin neapelare, au fost efectuate demersuri de punere în executare silită. În acest sens, în data de 22.10.2020 s-a formulat cerere de punere în executare pe rolul BEJ Tănase Marian – Traian, constituindu-se în dat de 26.10.2020, dosarul de executare 3194/2020. După efectuarea primelor formalități în cadrul dosarului de executare silită s-a constatat faptul că debitoarea nu mai desfășoară activitate. Executorul a efectuat interogări a bazelor de date pentru bunurile debitorului, comunicându-ne o listă în acest sens. În încercarea de a sprijini demersurile de identificare a bunurilor debitorului, în vederea sechestrării acestora pentru recuperarea creanței, administratorul special al Ramif Prod SRL a indicat executorului judecătoresc locația posibilă a unui astfel de bun, în vederea efectuării demersurilor legale necesare. Contrar așteptărilor, executorul judecătoresc a reacționat într-un mod refractar. Din acest motiv, s-a luat decizia retragerii titlului executoriu pentru a nu intra într-o situație de blocaj care să conducă la diminuarea oricărei șanse, și așa precare, de a mai recupera ceva din această creanță. Astfel, s-a formulat cerere de renunțare la executare în acest dosar de executare iar prin încheierea din 12.01.2021 s-a dispus restituirea titlului executoriu.

În prezent s-a formulat cerere de punere în executare pe rolul SCPEJ Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionut, urmând ca acesta să efectueze toate demersurile pentru sechestrarea bunurilor identificate și finalizarea procedurii de executare silită.

Obținerea de împrumuturi de la asociatul unic sau alte persoane pentru îndeplinirea prevederilor planului	În curs de implementare
---	-------------------------

O altă sursă prevăzută prin prezentul plan este obținerea de disponibilități din împrumuturi. Asociatul majoritar al societății, dl Radulescu Anton, și-a manifestat disponibilitatea de a finanța societatea în perioada de reorganizare judiciară.

**BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 4142/08.03.2021**

În primul trimestru (perioada octombrie-decembrie 2020) asociatul majoritar al societății a creditat societatea cu suma de 14,950 lei pentru achitarea tuturor obligațiilor scadente.

**3. Rezultatele financiare obținute (Contul de Profit și Pierderi)**

Contul de profit și pierdere al societății a fost evidențiat comparând activitatea din trimestrul I al Planului (octombrie-decembrie 2020) cu previziunile financiare incluse în Plan.

Situația comparativă se prezintă astfel:

	<b>Plan</b>	<b>Actual</b>	<b>Sume în lei</b>
	<b>trim I</b>	<b>trim I</b>	<b>trim I</b>
	<b>Oct-Dec 2020</b>	<b>Oct-Dec 2020</b>	<b>Variație</b>
Cont de profit și pierdere (RON)			
Venituri din exploatare, din care:	56,837	33,452	-23,385
Cifra de afaceri	56,837	33,452	-23,385
Venituri din prestari servicii	32,320	12,000	-20,320
Venituri din redevente, locatii de gestiune și chirii	24,517	21,452	-3,065
Cheltuieli de exploatare exclusiv amortizări, din care:	-42,026	-31,763	10,263
Cheltuieli cu personalul	-7,500	-13,680	-6,180
Cheltuieli cu materii prime, materiale consumabile	-8,455	-2,973	5,482
Cheltuielile cu serviciile executate de terți	-15,734	-15,272	462
Cheltuieli poștale și taxe telecomunicații	-600	-369	231
Cheltuieli cu asigurari	0	-620	-620
Cheltuieli cu comisioane bancare	-100	-143	-43
Cheltuieli cu despagubiri, amenzi și penalitati, donatii	0	1295	1295
Cheltuieli cu taxe locale	-9637	0	9637
EBITDA = Rezultat din exploatare înainte de amortizare	14,811	1,689	-13,121
Cheltuieli cu amortizarea	0	0	0
EBIT = Rezultat din exploatare după amortizare	14,811	1,689	-13,121
Rezultat din valorificari de active	0	0	0
Venituri din dobânzi	0	0	0
Rezultat financiar	0	0	0
<b>REZULTAT BRUT</b>	<b>14,811</b>	<b>1,689</b>	<b>-13,121</b>
Impozit pe profit	568	335	-233
<b>PROFIT NET</b>	<b>15,379</b>	<b>1,354</b>	<b>-14,024</b>

Principalele aspecte ce caracterizează contul de profit și pierdere și evoluția debitoare sunt următoarele:

- se constată venituri și cheltuieli mai mici față de previziunile incluse în plan pe fondul următoarelor elemente:
  - Contractul de prestări servicii transport încheiat cu Adomar SRL (valabil la data întocmirii planului) nu mai generează venituri ca urmare a faptului că societatea Soceram SA (beneficiarul final a serviciilor) a redus producția și nu a comunicat noi comenzi de lucru. Astfel că societatea s-a reorientat către alți beneficiari însă până la acest moment nu s-au generat venituri la același nivel.
  - Gradul de ocupare și veniturile realizate de chiriașul Santos Divin SRL au fost mai mici decât cele previzionate și implicit mai mici față de anul trecut ceea ce arată efectul pandemiei asupra turismului.
- cheltuielile directe (personalul pentru servicii de transport) au crescut în trimestrul I ca urmare a angajării unui manager de transport pentru gestionarea activității de prestări servicii transport
- cheltuielile fixe au fost mai mari față de previziunile incluse în Plan pe fondul necesităților și volumului mai mare de activitate;
- rezultatul operațional înainte de amortizări, taxe și dobânzi EBITDA a fost pozitiv în trimestrul I.

În concluzie, în Trim. I societatea a generat venituri și cheltuieli mai mici decât cele prevăzute prin plan ca urmare a lipsei comenzilor din contractul de prestări servicii transport

**4. Situația de încasări și plăți realizată în trimestrul I**

➔ Încasări și plăți prin bancă

În perioada 01.10.2020-31.12.2020 prin conturile bancare s-au realizat următoarele tranzacții:

<b>Detalii</b>	
<b>Sold Inițial</b>	<b>74,507</b>
Încasări chirie activ	25,528
Încasări din prestări servicii transport	19,096
Depuneri numerar – creditare societate Radulescu Anton	10,000
<b>Total încasari</b>	<b>54,624</b>
Plăți bugetul de stat	10,745
Plăți salarii	8,076
Plăți deconturi societate	2,429
Plăți cheltuieli de procedură	9,458
Plăți furnizori	3,973

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 4142/08.03.2021

Plăți conform plan de reorganizare	89,567
Plăți comisioane bancare	143
Plăți taxe	301
<b>Total plati</b>	<b>124,692</b>
<b>Sold Final</b>	<b>4,438</b>

Prin conturile bancare ale societății s-au înregistrat încasări de la clienți în cuantum de 54.624 lei, respectiv încasare de 25 mii lei de la Santos Divin reprezentând chirie activ și încasare de 19 mii lei de la Adomar SRL reprezentând contravaloarea serviciilor de transport prestate și depuneri de numerar de 10 mii lei.

În ce privește plățile efectuate menționăm:

- Plăți către bugetul de stat în cuantum de 10 mii lei aferente obligațiilor fiscale reprezentând TVA și contribuții salariale;
- Plăți efectuate către salariați în cuantum de 8 mii lei aferente obligațiilor salariale curente;
- Plăți efectuate către furnizorii de servicii, materiale consumabile și utilități în cuantum de 3 mii lei;
- Distribuiri conform Plan de reorganizare în cuantum de 89.567 lei către categoria creanțelor bugetare;
- Plăți comisioane bancare.

➔ Încasări și plăți prin casierie

În perioada 01.10.2020-31.12.2020 prin casieria societății s-au realizat următoarele tranzacții:

<b>Detalii</b>	
Sold Inițial	77,09
Creditare societate administrator special	14,950
Încasări clienți – refacturare utilitati	7,216
<b>Total încasari</b>	<b>22,166</b>
Plăți furnizori combustibil, servicii și echipament protecție	11,883
Plăți prime de asigurare	313
Depuneri numerar la bancă	10,000
<b>Total plati</b>	<b>22,196</b>
<b>Sold Final</b>	<b>47</b>

Prin casieria societății s-au înregistrat încasări în cuantum de 22 mii lei compuse din: creditare societate asociat/administrator special 14.950 lei și încasări clienți 7 mii lei.

În ce privește plățile efectuate prin casierie menționăm:

- Plăți furnizori de combustibil și servicii diverse în cuantum de 11 mii lei;
- Plăți asigurări 313 lei;
- Depuneri numerar la bancă 10 mii lei.

➔ Obligații Fiscale restante

Raportat la modificările legii 85/2014 aduse de OUG 88/2018, respectiv prin modificarea art. 59 alin 1, se introduce obligativitatea includerii în raportul de activitate a informațiilor cu privire la respectarea obligațiilor fiscale.

Conform evidențelor la acest moment nu sunt înregistrare datorii curente către bugetul de stat.

Luna	Valoare	Data declarare	Data plată
Octombrie 2020	1,868	25.01.2021	25.01.2021
Noiembrie 2020	1,868	25.01.2021	25.01.2021
Decembrie 2020	4,342	25.01.2021	25.01.2021

În perioada de reorganizare societatea a achitat către bugetul de stat suma de 8.078 lei reprezentând TVA., impozite și contribuții salariale.

5. Distribuiri realizate prin implementarea planului de reorganizare

În trimestrul 1 al Planului au fost prevăzute și achitate următoarele obligații către creditorii:

	Program de plată	Realizat	Variație
	Trim 1	Trim 1	Total
Creante salariale	-	-	-
Creante bugetare	140,679	91,483	49,196
Creante chirografare	-	-	-
	140,679	91,483	49,196

Conform Programului de Plăți, în primele 30 de zile erau prevăzute distribuiri în cuantum de 91,000 lei către creditorul bugetar Administrația Fiscală pentru Contribuabili Mijlocii București, înscris în tabelul definitiv de creanțe. Aceste obligații au fost integral achitate în 27.10.2020 și 483 lei către UAT Comuna Moroeni, sume achitate prin transferuri bancare. Atașăm extrasele de cont prin care se constată achitarea acestora.

În ce privește achitarea creanței în cuantum de 49,196 lei către UAT Comuna Vulcana Pandle, planul prevede ca măsura de stingere a creanței darea în plată în contul creanței UAT Comuna Vulcana Pandle a spațiului reprezentând Hală metalică de producție situată în str. Gării punct Pod Ialomița, com.Vulcana Pandle, Jud. Dâmbovița. Prin adresa nr. 1232 din 16.10.2020, am transmis creditoarei disponibilitatea administratorului judiciar de a efectua demersurile

## BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 4142/08.03.2021

procedurale de dare în plată.

Implementarea acestei măsuri este încă în curs de derulare deoarece alegerile locale și constituirea noului consiliu local a amânat procedura internă a creditorului UAT Comuna Vulcana Pande de trecere în proprietate. Totodată creditoarea a solicitat ca în prealabil demarării procedurilor de transmitere a proprietății să i se achite creanța curentă aferentă perioadei de observație, în cuantum de 3.867 lei. Administratorul judiciar a analizat cererea de plată și considerându-o întemeiată a achitat această creanță.

Prin adresa nr. 627/21.01.2021, transmisă administratorului judiciar, creditoarea comunică faptul că în perioada următoare urmează să demareze procedurile interne în vederea efectuării operațiunii de dare în plată.

În concluzie, obligațiile bugetare înscrise în programul de plăți prevăzute a fi achitate prin plată bancară au fost achitate integral, iar obligația de plată prin dare în plată către UAT Vulcana Pande de a activului urmează a fi finalizate în funcție de procedura internă a creditorului.

### 6. Concluzii

Constatăm îndeplinirea obligațiilor asumate în trimestrul I al planului, s-au efectuat distribuiri în cuantum de 91.483 lei către creditorul bugetar Administrația Fiscală pentru Contribuabili Mijlocii București înscris în tabelul definitiv de creanțe și către UAT Comuna Moroeni. Implementarea măsurii dării în plată către creditorul UAT Comuna Vulcana Pande de a unui activ din patrimoniul societății este încă în curs de derulare deoarece alegerile locale și constituirea noului consiliu local a amânat procedura internă a creditorului UAT Comuna Vulcana Pande de trecere în proprietate. Planul de reorganizare prevede continuarea activității de închiriere, respectiv prestare servicii de transport, precum și recuperarea de creanțe și valorificarea bunurilor din averea societății Ramif Prod SRL, neesențiale desfășurării activității principale. Măsurile incluse prin plan au fost îndeplinite ori s-au demarat demersuri de implementare. În trimestrul I (octombrie-decembrie 2020) societatea a avut un număr mediu de 1 salariați cu care a generat venituri în cuantum de 33 mii lei (3 luni - valoarea nu include TVA) și costuri de personal de 14 mii lei (o medie lunară a costurilor salariale de 4.550 lei).

În perioada de insolvență societatea a achitat către bugetul de stat suma de 8.078 lei reprezentând obligații fiscale născute în perioada octombrie-decembrie 2020 reprezentând TVA, impozite și contribuții salariale.

În Trim. I societatea a generat venituri și cheltuieli mai mici decât cele prevăzute prin plan. Cu toate acestea, societatea desfășoară o activitate echilibrată din punct de vedere financiar și înregistrează rezultat operațional pozitiv (EBITDA). Pentru viitoare distribuiri conform grafic de plăți va fi nevoie de creditări ale asociaților.

Insol Advisor SPRL  
Asociat coordonator  
Sorin Ionuț Mitrescu

### Judetul Harghita

Secțiunea I - Profesioniști

**I. Societatea TOTALFRUCT PERFECT SRL**, cod unic de înregistrare: 29410840

Tribunalul Harghita - Secția Civilă

Dosar nr. 1216/96/2018

Lichidator judiciar: Proleader Insolv I.P.U.R.L.

Debitor: SC Totalfruct Perfect SRL - în faliment, în bankruptcy, en faillite

### **Raport cuprinzând descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor lichidatorului judiciar în procedura de faliment a debitoarei SC Totalfruct Perfect SRL (fostă SC Biofruct Perfect SRL), în perioada 21.10.2020-23.02.2021**

Nr. 39/1216/17.02.2021

Lichidatorul judiciar a publicat în BPI nr.17720/22.10.2020, conform dovezii de publicare nr. 250375/22.10.2020, Raportul de activitate nr. 37/1216/16.10.2020, întocmit pentru termenul de judecată din data de 21.10.2020;

De asemenea, urmare consultării dosarului electronic nr. 1216/96/2018/a1 al Tribunalului Harghita - Secția Civilă, lichidatorul judiciar a luat la cunoștință de conținutul adresei nr. 119010/29.07.2020 formulată de către creditoarea DGRFP Brașov - AJFP Harghita prin care se precizează că în urma executării silite a Deciziei nr. 23677/19.06.2018 prin care s-a dispus angajarea răspunderii solidare, conform art. 25 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, a numitei Balog Tunde, până la concurența sumei de 143.482 RON, s-a recuperat de la numita Balog Tunde suma de 31.074 RON în felul următor: 466 RON în data de 01.03.2019, 109 RON în data de 03.07.2019 și 30.499 RON în data de 27.01.2020;

Avându-se în vedere cele de mai sus, prin adresa nr. 828/26.08.2020 lichidatorul judiciar Proleader Insolv IPURL a solicitat creditoarei DGRFP Brașov - AJFP Harghita ca în temeiul art. 109, alin. 1 din Legea nr. 85/2014 în care se prevede obligația creditorilor de a raporta orice sumă încasată în termen de 3 zile de la momentul încasării, să comunice lichidatorului judiciar care este cuantumul actual al creanțelor deținute de către aceasta față de debitoarea SC Totalfruct Perfect SRL, în vederea actualizării tabelului definitiv al creanțelor debitoarei;

Astfel, la data de 02.09.2020 s-a primit prin fax la sediul lichidatorului judiciar Proleader Insolv IPURL, adresa nr. 14096/02.09.2020 din partea creditoarei DGRFP Brașov - AJFP Harghita - Serviciul Juridic, prin care se comunică faptul că în prezent datoriile totale ale debitoarei SC Totalfruct Perfect SRL către bugetul consolidat al statului sunt în cuantum de 112.408 lei, ca urmare a recuperării sumei de 31.074 lei din executarea silită a Deciziei nr. 23677/19.06.2018 privind Codul de Procedură Fiscală;



**BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 9101/24.05.2021**

3.1. Debitor:

ROMSINE PRODCOMIMPEX SRL, Cod de identificare fiscală 9357059, sediul social București Sectorul 4, str. DR. ANTON COLORIAN, nr. 21, Număr de ordine în registrul comerțului J40/2725/1997.

3.2. Administrator special: NEGOIȚĂ ELENA GEORGETA

4. Administrator judiciar:

GAMBIT SPRL, Cod de identificare fiscală 43734230, sediul profesional Int. Tăciunelui nr. 10, sector 2, București. Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență RFO II - 1307 Tel. 0755234517 E-mail insolventa@gambit.ro Nume și prenume reprezentant Administrator judiciar MIHAELA IVĂNESCU

5. Subscrisa, GAMBIT SPRL, în calitate de Administrator judiciar al debitorului ROMSINE PRODCOMIMPEX SRL, conform hotărârii pronunțate în ședința publică din 20.04.2021 de Tribunalul București Secția a VII-a Civilă, în dosarul 10602/3/2021, anunță

Prin Hotărârea nr. 1/18.05.2021 Adunarea Generală a Asociațiilor ROMSINE PRODCOMIMPEX SRL a desemnat în calitate de administrator special pe doamna NEGOIȚĂ ELENA GEORGETA.

GAMBIT SPRL

Prin asociat coordonator Mihaela Ivănescu

**Judetul Dâmbovița**

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea RAMIF PROD SRL, cod unic de înregistrare: 14954371

**Raport financiar trimestrial  
privind raportarea situației financiare a averii debitorului**

**Ramif Prod SRL**

Nr Icsirc: 958/20.05.2021

Nr. dosar	1841/120/2019
Instanță	Tribunalul Dâmbovița a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal
Președinte Judecător- sindic	Gogoiu Ana Maria
Complet	CC-Comercial-S12
Temei juridic	Art. 59 alin. (1) din legea nr. 85/2014
Administrator judiciar	Insol Advisor SPRL
Debitor	Ramif Prod SRL (în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressment)
Sediu	Sat Gura Vulcani, Com. Vulcana-Pandele, str. Calea Brănești, nr. 4, Biroul 2, Jud. Dâmbovița
CUI	14954371
Nr. înregistrare	J15/445/2002
Perioada de raportare	Ianuarie-Martie 2021

Cuprins

1. Stadiu procedural	1
2. Stadiul implementării măsurilor cuprinse prin plan și situația operațională	1
3. Rezultatele financiare obținute (Contul de Profit și Pierderi)	3
4. Situația de încasări și plăți realizată în trimestrul 2	4
5. Distribuiri realizate prin implementarea planului de reorganizare	5
6. Concluzii	6
7. ANEXE	6

1. Stadiu procedural

Prin sentința nr. 213 din 28.09.2020 de către Tribunalul Dâmbovița Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ a confirmat planul de reorganizare al societății debitoare. Astfel, începând cu data de 28.09.2020 societatea debitoare se află în etapa reorganizării judiciare.

Potrivit prevederilor art. 141 alin. (2) din Legea nr. 85/2014 „Pe parcursul reorganizării, debitorul va fi condus de administratorul special, sub supravegherea administratorului judiciar, sub rezerva prevederilor art. 85 alin. (5). Acționarii, asociații și membrii cu răspundere limitată nu au dreptul de a interveni în conducerea activității ori în administrarea averii debitorului, cu excepția și în limita cazurilor expres și limitativ prevăzute de lege și în planul de reorganizare.”

Iar potrivit art. 144 alin 1-3 din Legea nr. 85/2014: „(1) Debitorul, prin administratorul special, sau, după caz, administratorul judiciar va trebui să prezinte trimestrial rapoarte comitetului creditorilor asupra situației financiare a averii debitorului. Ulterior aprobării de către comitetul creditorilor, rapoartele vor fi înregistrate la grefa tribunalului, iar debitorul sau, după caz, administratorul judiciar va **notifică**: aceasta tuturor creditorilor, în vederea consultării rapoartelor.

(2) De asemenea, administratorul judiciar va prezenta și situația cheltuielilor efectuate pentru bunul mers al activității, în vederea recuperării acestora, potrivit art. 144 alin. (2), care va fi avizata de comitetul creditorilor.

Având în vedere că s-a încheiat trimestrul 2 anul 1 aa perioadei de reorganizare și s-a închis balanța contabilă aferentă.

**BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 9101/24.05.2021**

administratorul judiciar a întocmit prezentul raport financiar conform dispozițiilor legale menționate mai sus.

2. Stadiul implementării măsurilor cuprinse prin plan și situația operațională

Măsurile adecvate prevăzute prin planul de reorganizare:

Planul de reorganizare prevede continuarea executării contractelor de închiriere, respectiv prestare de servicii de transport, precum și recuperarea de creanțe și valorificarea bunurilor din averea societății Ramif Prod SRL, neesențiale desfășurării activității principale. Principalele măsuri incluse sunt:

Activitatea de închiriere a activelor proprii	✓
---	---

În perioada de reorganizare judiciară este în executare un contract de închiriere, Vila Coteanu 2\* situată în Com. Moroieni, Jud. Dâmbovița, Platou Padina-Bucegi, a fost închiriată societății Santos Divin SRL prin contractul de locațiune nr. 01 din 24.03.2017.

Contractul între societatea Ramif Prod SRL, în calitate de locatar și societatea Santos Divin SRL, în calitate de locatar, având ca obiect închirierea imobilului (spații cazare, restaurant, parcare și anexe) și a bunurilor mobile din acesta, a fost încheiat pe o perioadă de 10 ani începând cu 24.03.2017, prețul obținut fiind de 20% din totalul încasărilor locatarului. În cazul în care, după ce s-a achitat chiria în cuantum de 20% din încasările realizate, profitul net rămas locatarului depășește dublul chiriei, diferența rămasă va fi facturată locatarului în procent de 50%.

Situația facturilor emise în trimestrul II (ianuarie-martie 2021) este prezentată în următorul tabel.

Nr. crt.	Data facturii	Obiect	Numărul facturii	Valoare factură	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	19/01/2021	CHIRIE	211	2959	562	3521
2	23/02/2021	CHIRIE	213	7930	1507	9436
3	22/03/2021	CHIRIE	216	4492	853	5345
4	22/03/2021	REF. ENERGIE ELECTRICA	218	5123	973	6097
5	23/03/2021	REF. ENERGIE ELECTRICA	219	4632	880	5512
6	24/03/2021	REF. ENERGIE ELECTRICA	220	6	0	6
7	24/03/2021	REF. ENERGIE ELECTRICA	220	4059	771	4830
	TOTAL			29,201	5,547	34,748

Activitatea de prestări servicii transport	✓
--	---

Din activitatea de prestări servicii transport realizată cu activul din patrimoniu (autobasculantă MAN) și o persoană angajată societatea a generat următoarele venituri:

Nr. crt.	Data facturii	BENEFICIAR	Numărul facturii	Valoare factură	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	17/02/2021	NEW ARI SHOP STIL SRL	212	1,462	277	1,740
2	24/02/2021	PRIMARIA GLODENI	214	8,670	1,647	10,317
3	22/03/2021	PRIMARIA GLODENI	215	10,690	2,031	12,721
	TOTAL			20,822	3,956	24,778

Valorificarea de active din patrimoniul societății	În curs de implementare
--	-------------------------

Prin Plan s-a propus valorificarea activului: Spațiu comercial în suprafață de 245 mp utili situat în str. Ing Aurel Rainu, nr. 49, Oraș Fieni, Jud. Dâmbovița compus din teren cu nr. cadastral 273 înscris în cartea funciară nr. 70836 și construcție având nr. cadastral 273-C1 înscris în cartea funciară nr. 70836,

Până în prezent măsura aceasta nu a fost dusă la îndeplinire. În cazul în care se va impune (vor exista oferte), administratorul judiciar va continua implementarea strategiei de valorificare aprobată de creditorii în data de 26.02.2021 sau propune creditorilor o nouă strategie de valorificare.

Darea în plată către creditorul UAT Comuna Vulcana Pandlea a unui activ din patrimoniul societății	În curs de implementare
--	-------------------------

Planul prevede ca măsura de stingere a creanței darea în plată în contul creanței UAT Comuna Vulcana Pandlea a spațiului reprezentând Hală metalică de producție situată în str. Gării punct Pod Ialomița, com.Vulcana Pandlea, Jud.

**BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 9101/24.05.2021**

Dâmbovița. Prin adresa nr. 1232 din 16.10.2020, am transmis creditoarei disponibilitatea administratorului judiciar de a efectua demersurile procedurale de dare în plată.

Prin adresa nr. 627/21.01.2021, transmisă administratorului judiciar, creditoarea comunică faptul că în perioada următoare urmează să demareze procedurile interne în vederea efectuării operațiunii de dare în plată. Totodată creditoarea a solicitat ca în prealabil demarării procedurilor de transmitere a proprietății să i se achite creanța curentă aferentă perioadei de observație, în cuantum de 3.867 lei. Administratorul judiciar a analizat cererea de plată și considerându-o întemeiată a achitat această creanță.

Prin Procesul Verbal nr.1 din 11.05.2019 s-a trecut în proprietatea publică a comunei Vulcana-Pandele, prin dare în plată, a spațiului reprezentând Hală metalică de producție situată în str. Gării punct Pod Ialomița.

Recuperarea creanțelor curente	În curs de implementare
--------------------------------	-------------------------

Prin plan se prevede încasarea sumei de 34.573,40 lei reprezentând creanțe comerciale în sold provenite din relațiile comerciale cu Yprado Production SRL.

Acțiunea în pretenții formulată împotriva societății debitoare Yprado Production SRL care a făcut obiectul dosarului nr. 52/283/2020 înregistrat pe rolul Judecătorei Pucioasa a fost admisă în data de 07.07.2020, pârâta fiind obligată la plata sumei totale de 34.573,40 lei compusa din 29.291,34 lei chirie restanta și 5.282,06 lei penalități de întârziere calculate până la data de 20.05.2020 și obligarea pârâtei la plata către reclamanta a penalităților de întârziere în cuantum de 0,05% zi calculate în continuare până la data plății integrale a debitului.

În urma comunicării hotărârii și a rămânerii definitivă prin neapelare, au fost efectuate demersuri de punere în executare silită. În acest sens, în data de 22.10.2020 s-a formulat cerere de punere în executare pe rolul BEJ Tănase Marian – Traian, constituindu-se în data de 26.10.2020, dosarul de executare 3194/2020. După efectuarea primelor formalități în cadrul dosarului de executare silită s-a constatat faptul că debitoarea nu mai desfășoară activitate. Executorul a efectuat interogări a bazelor de date pentru bunurile debitorului, comunicându-ne o listă în acest sens. În încercarea de a sprijini demersurile de identificare a bunurilor debitorului, în vederea sechestrării acestora pentru recuperarea creanței, administratorul special al Ramif Prod SRL a indicat executorului judecătoresc locația posibilă a unui astfel de bun, în vederea efectuării demersurilor legale necesare. Contrar așteptărilor, executorul judecătoresc a reacționat într-un mod refractar. Din acest motiv, s-a luat decizia retragerii titlului executoriu pentru a nu intra într-o situație de blocaj care să conducă la diminuarea oricărei șanse, și așa precare, de a mai recupera ceva din această creanță. Astfel, s-a formulat cerere de renunțare la executare în acest dosar de executare iar prin încheierea din 12.01.2021 s-a dispus restituirea titlului executoriu.

În prezent s-a formulat cerere de punere în executare pe rolul SCPEJ Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionut, constituindu-se dosarul de executare 92/2021, acesta a efectuat demersurile pentru sechestrarea bunurilor identificate, valorificarea acestora și efectuarea de distribuiri către creditori.

Până la acest moment executorul judecătoresc nu a efectuat distribuiri de sume către Ramif Prod SRL.

Obținerea de împrumuturi de la asociatul unic sau alte persoane pentru îndeplinirea prevederilor planului	În curs de implementare
---	-------------------------

O altă sursă prevăzută prin prezentul plan este obținerea de disponibilități din împrumuturi. Asociatul majoritar al societății, dl Radulescu Anton, și-a manifestat disponibilitatea de a finanța societatea în perioada de reorganizare judiciară.

În al doilea trimestru (perioada ianuarie-martie 2021) asociatul majoritar al societății a creditat societatea cu suma de 117 mii lei pentru achitarea tuturor obligațiilor scadente.

**3. Rezultatele financiare obținute (Contul de Profit și Pierderi)**

Contul de profit și pierdere al societății a fost evidențiat comparând activitatea din trimestrul 2 al Planului (ianuarie-martie 2021) cu previziunile financiare incluse în Plan.

Situația comparativă se prezintă astfel:

	<b>PLAN</b>	<b>ACTUAL</b>	<b>Sume în lei</b>
	<b>trim II</b>	<b>trim II</b>	
	Ianuarie-Martie 2021	Ianuarie-Martie 2021	Variație
Cont de profit și pierdere (RON)			
Venituri din exploatare, din care:	23,213	36,203	12,990
Cifra de afaceri	23,213	36,203	12,990
Venituri din prestari servicii	4,750	19,360	14,610
Venituri din redevente, locatii de gestiune și chirii	18,463	16,843	-1,620
Cheltuieli de exploatare exclusiv amortizări, din care:	-22,819	-52,664	-29,845
Cheltuieli cu personalul	-7,500	-14,112	-6,612
Cheltuieli cu materii prime, materiale consumabile	-1,243	-7,784	-6,541
Cheltuielile cu serviciile executate de terți	-13,376	-22,471	-9,095
Cheltuieli poștale și taxe telecomunicații	-600	-488	112
Cheltuieli cu asigurari	-	-1,708	-1,708
Cheltuieli cu comisioane bancare	-100	-234	-134
Cheltuieli cu intretinerea și reparatiile	-	-2,000	-2,000
Cheltuieli cu taxe locale	-	-3,867	-3,867

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 9101/24.05.2021

	PLAN	ACTUAL	Sume în lei
	trim II	trim II	trim II
EBITDA = Rezultat din exploatare înainte de amortizare	395	-16,461	-16,855
Cheltuieli cu amortizarea	-	-	-
EBIT = Rezultat din exploatare după amortizare	395	-16,461	-16,855
Venituri din valorificări de active	150,460	-	-150,460
Cheltuieli descarcare de gestiune	-167,106	-	167,106
Rezultat din valorificări de active	-16,646	-	16,646
Venituri din dobânzi	-	-	-
Rezultat financiar	-	-	-
REZULTAT BRUT	-16,251	-16,461	-209
Impozit pe venit	1,737	362	-1,375
PROFIT NET	-17,988	-16,823	1,166

Principalele aspecte ce caracterizează contul de profit și pierdere și evoluția debitoarei sunt următoarele:

- se constată venituri și cheltuieli mai mari față de previziunile incluse în plan pe fondul următoarelor elemente:
  - Contractul de prestări servicii transport încheiat cu Adomar SRL (valabil la data întocmirii planului) nu mai generează venituri ca urmare a faptului că societatea Soceram SA (beneficiarul final a serviciilor) a redus producția și nu a comunicat noi comenzi de lucru. Astfel că societatea s-a reorientat către alți beneficiari însă până la acest moment nu s-au generat venituri la același nivel.
  - Gradul de ocupare și veniturile realizate de chiriașul Santos Divin SRL au fost mai mici decât cele previzionate și implicat mai mici față de anul trecut ceea ce arată efectul pandemiei asupra turismului.
  - Față de previziunile din plan, societatea a obținut venituri din activitatea de prestări servicii cu 14 mii lei mai mari. În acest sens, s-au majorat și cheltuielile (întrețineri, reparații, angajarea unui manager de transport).
- cheltuielile directe (personalul pentru servicii de transport) au crescut în trimestrul 2 ca urmare a angajării unui manager de transport pentru gestionarea activității de prestări servicii transport
- cheltuielile fixe au fost mai mari față de previziunile incluse în Plan pe fondul necesităților și volumului mai mare de activitate;
- rezultatul operațional înainte de amortizări, taxe și dobânzi EBITDA a fost negativ în trimestrul 2 pe fondul creșterii cheltuielilor cu serviciile executate de terți, întrețineri și reparații.

În concluzie, în Trim. 2 societatea a generat venituri și cheltuieli mai mari decât cele prevăzute prin plan ca urmare a faptului că societatea a încheiat contracte de prestări servicii cu noi parteneri, majorându-se astfel veniturile din această activitate, în timp ce veniturile din chirii au rămas relativ constante comparativ cu planul.

4. Situația de încasări și plăți realizată în trimestrul 2

➔ Încasări și plăți prin bancă

În perioada 01.01.2021-31.03.2021 prin conturile bancare s-au realizat următoarele tranzacții:

Detalii		
Sold Inițial		4,438
Creditate societate asociat majoritar		117,110
Încasări chirie Santos Divin		32,583
Încasări transfer sold		23,000
Încasări garanții		1,741
Total încasari		174,434
Distribuii conform plan		86,505
Plăți furnizori combustibil, servicii și echipament protecție		15,426
Plăți administrator judiciar		14,254
Plăți deconturi		11,268
Plăți salarii		8,236
Plăți bugetul de stat		8,078
Plăți impozite locale		3,867
Comisioane bancare		213
Total plati		147,847
Sold Final		31,025

Prin conturile bancare ale societății s-au înregistrat încasări de la clienți în cuantum de 174 mii lei, respectiv încasare de 32 mii lei de la Santos Divin reprezentând chirie activ și creditare societate în cuantum de 117 mii lei, precum și încasarea unui sold din contul de trezorerie în valoare de 23 mii lei de la Comuna Glodeni.

**BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 9101/24.05.2021**

În ce privește plățile efectuate menționăm:

- Plăți către bugetul de stat în cuantum de 8 mii lei aferente obligațiilor fiscale reprezentând TVA și contribuții salariale;
- Plăți efectuate către salariați în cuantum de 8 mii lei aferente obligațiilor salariale curente;
- Plăți efectuate către furnizorii de servicii, materiale consumabile și utilități în cuantum de 15 mii lei;
- Distribuiri conform Plan de reorganizare în cuantum de 86 mii lei către categoria creanțelor salariale (diferența până la suma prevăzută în programul de plăți a fost debitată în luna aprilie);
- Plăți comisioane bancare.

→ Încasări și plăți prin casierie

În perioada 01.01.2021-31.03.2021 prin casieria societății s-au realizat următoarele tranzacții:

<b>Detalii</b>		
	Sold Inițial	163
	Creditare societate administrator	6,700
	Încasări clienți – refacturare utilități	16,445
	Total încasari	23,145
	Plăți furnizori combustibil, servicii și echipament protecție	9,418
	Depuneri numerar la bancă	13,500
	Total plăți	22,918
	Sold Final	390

Prin casieria societății s-au înregistrat încasări în cuantum de 23 mii lei compuse din: creditare societate asociat/administrator special 6 mii lei și încasări clienți 16 mii lei.

În ce privește plățile efectuate prin casierie menționăm:

- Plăți furnizori de combustibil și servicii diverse în cuantum de 9 mii lei;
- Depuneri numerar la bancă 13 mii lei.

→ Obligații Fiscale restante

Raportat la modificările legii 85/2014 aduse de OUG 88/2018, respectiv prin modificarea art. 59 alin 1, se introduce obligativitatea includerii în raportul de activitate a informațiilor cu privire la respectarea obligațiilor fiscale.

Conform evidențelor la acest moment nu sunt înregistrare datorii curente către bugetul de stat.

În perioada de reorganizare societatea a achitat către bugetul de stat suma de 18.823 lei reprezentând TVA, impozite și contribuții salariale.

5. Distribuiri realizate prin implementarea planului de reorganizare

În trimestrul 2 al Planului au fost prevăzute și achitate următoarele obligații către creditorii:

	<b>Program de plată</b>	<b>Realizat</b>	<b>Variație</b>
	Trim 2	Trim 2	Total
Creante salariale	-	-	-
Creante bugetare	-	-	-
Creante chirografare	93,524	93,524	-
	93,524	93,524	-

În total, în primele două trimestre, s-au realizat următoarele plăți:

	<b>Program de plată</b>	<b>Realizat</b>	<b>Variație</b>
	Trim 1+2	Trim 1+2	Total
Creante salariale	-	-	-
Creante bugetare	140,679	140,679	-
Creante chirografare	93,524	93,524	-
	234,203	234,203	-

Conform Programului de Plăți, în primele 30 de zile erau prevăzute distribuiri în cuantum de 91,000 lei către creditorul bugetar Administrația Fiscală pentru Contribuabili Mijlocii București, înscris în tabelul definitiv de creanțe. Aceste obligații au fost integral achitate în 27.10.2020 și 483 lei către UAT Comuna Moroeni, sume achitate prin transferuri bancare. Atașăm extrasele de cont prin care se constată achitarea acestora.

În ce privește achitarea creanței în cuantum de 49,196 lei către UAT Comuna Vulcana Pandeale, planul prevede ca măsura de stingere a creanței darea în plată în contul creanței UAT Comuna Vulcana Pandeale a spațiului reprezentând Hală metalică de producție situată în str. Gării punct Pod Ialomița, com.Vulcana Pandeale, Jud. Dâmbovița. Prin demersurile efectuate de creditoare și administratorul judiciar al debitoarei s-a finalizat procesul de dare în plată.

În trimestrul al doilea, conform Programului de Plăți, au fost prevăzute distribuiri în cuantum de 93,524 lei către creanțele chirografare. Acestea au fost achitate integral în martie 2021.

În concluzie, au fost achitate în totalitate obligațiile în cuantum de 234,203 lei stabilite în primele două trimestre ale perioadei de reorganizare judiciară.

6. Concluzii

Constatăm îndeplinirea obligațiilor asumate în primele două trimestre ale planului, s-au efectuat distribuiri în cuantum de 234 mii lei către creditorii Administrația Fiscală pentru Contribuabili Mijlocii București, UAT Comuna Moroeni, precum și către creanțele chirografare.

## BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 9101/24.05.2021

De asemenea, prin Procesul Verbal nr.1 din 11.05.2019 s-a finalizat măsura de stingere a creanței darea în plată în contul creanței UAT Comuna Vulcana Pandele a spațiului reprezentând Hală metalică de producție situată în str. Gării punct Pod Ialomița, com. Vulcana Pandele, Jud. Dâmbovița.

Planul de reorganizare prevede continuarea activității de închiriere, respectiv prestare servicii de transport, precum și recuperarea de creanțe și valorificarea bunurilor din averea societății Ramif Prod SRL, neesențiale desfășurării activității principale. Măsurile incluse prin plan au fost îndeplinite ori s-au demarat demersuri de implementare.

În trimestrul 2 (ianuarie-martie 2021) societatea a avut un număr mediu de 2 salariați cu care a generat venituri în cuantum de 36 mii lei (3 luni - valoarea nu include TVA) și costuri de personal de 14 mii lei (o medie lunară a costurilor salariale de 4.550 lei inclusiv taxe).

În perioada de insolvență societatea a achitat către bugetul de stat suma de 18.823 lei reprezentând obligații fiscale născute în perioada octombrie 2020 – martie 2021 reprezentând TVA, impozite și contribuții salariale.

### 7. ANEXE

Anexa 1: Dovada plăților efectuate pentru trimestrul 2 conform programului de plăți

Anexa 2 Procesul Verbal nr.1 din 11.05.2019 de trecere în proprietatea publică a comunei Vulcana-Pandele, prin dare în plată, a spațiului reprezentând Hală metalică de producție situată în str. Gării punct Pod Ialomița.

Anexa 3: Balanța la 31.03.2021

Anexa 4: Registrul de casa și jurnalul de bancă pentru perioada ianuarie-martie 2021

Insol Advisor SPRL  
Asociat coordonator  
Sorin Ionuț Mitrescu

### Judetul Maramures

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea CIFTRUT SA, cod unic de înregistrare: 13797732

#### Raport asupra fondurilor obținute din valorificarea bunurilor privind pe SC CIFTRUT SA

Nr. 314/19.05.2021

Date privind dosarul: Număr dosar 6341/100/2013 Tribunal Maramureș Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal; Judecător-sindic: Mihaela Hoban;

Debitor: SC CIFTRUT SA, sediul social Baia Mare, str. Mârgeanului, nr. 2, jud. Maramureș, J24/205/2001, CUI 13797732;

Administrator special: Pașca Nicolae;

Lichidator judiciar: LG INSOLV SPRL Baia Mare, str. Hortensiei, nr. 5 A, jud. Maramureș, RFO II - 0199, CIF 21105794, tel/fax 0262-225079, mobil 0745610204, e-mail consultlichidare@yahoo.com. Reprezentant: Tuns Gavril.

Mențiuni:

Prin Sentința Civilă nr. 258/21.02.2019 s-a dispus intrarea debitoarei SC CIFTRUT SA în procedura generală a falimentului.

În baza hotărârii adunării creditorilor din data de 12.02.2020 prin care a fost aprobată oferta de cumpărare și strategia propusă de subscrisa, respectiv vânzarea în bloc a bunurilor mobile din averea debitoarei, în data de 24.03.2021 am publicat în presă anunțul de vânzare a bunurilor mobile din averea debitoarei aflate în garanția creditorului DGRFP Cluj Napoca- AJFP Maramureș.

Menționăm faptul că împotriva procesului verbal al adunării creditorilor din data de 12.02.2020 a fost înregistrată o contestație (dosar nr. 6341/100/2013/a5), respinsă prin Sentința Civilă nr. 829/21.07.2020, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 52/02.02.2021 a Curții de Apel Cluj.

În baza anunțului de vânzare publicat în data de 24.03.2021, la ședința de licitație din data de 09.04.2021 au fost valorificate bunurile mobile aflate în garanția creditorului DGRFP Cluj Napoca- AJFP Maramureș respectiv: container birou, autobasculantă marca ROMAN, autoutilitară marca MERCES-BENZ - VITO, autoturism HYUNDAI-GALLOPER, excavatoare, buldozere, strung FPA 800/1500, rezervor 10T, semănătoare SUP-2, mașină pentru spălătorii. Bunurile au fost valorificate la prețul de 34.180 euro + TVA, echivalent lei 168.063,06 lei + TVA, respectiv 199.995,04 lei TVA inclus, reprezentând 100% din valoarea de piață stabilită prin evaluare. Actul de adjudecare pentru bunurile de mai sus a fost încheiat în data de 13.04.2021.

Prin cererea de plată nr. 10158/05.03.2021 (înregistrată la dosarul cauzei în data de 10.03.2021), Municipiul Baia Mare a solicitat plata impozitelor și taxelor locale în cuantum de 61.961 lei, datorate de debitoarea SC CIFTRUT SA bugetului local al Municipiului Baia Mare pentru perioada ulterioară deschiderii procedurii de faliment, respectiv pentru perioada 2019-2020. Plata acestor obligații curente se va face pe măsura constituirii de resurse financiare din activitatea curentă (chirii) și din valorificarea bunurilor mobile neafectate de garanții. Pentru aceste bunuri sunt deja programate ședințele de licitație pentru datele de 28.05.2021, 04.06.2021, 11.06.2021, 18.06.2021, 25.06.2021 și 02.07.2021.

Art. 122 alin. (1):

Lit. a): soldul rezervelor rămase după ultima distribuție conform planului nr. 3/576/26.10.2020 a fost de 38.983,95 lei.

Lit. b): Încasările în perioada 23.10.2020-18.05.2021 au fost în sumă de 250.063,40 lei, din care: 3.253,36 lei - creanțe, 28.232,81 lei - chirii, 199.995,04 lei - vânzări de bunuri garanția DGRFP Cluj Napoca-AJFP Maramureș, 18.500 lei - garanții licitație, 82,19 lei - dobânzi bancare.

**BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 13559/12.08.2021**

**Județul Dâmbovița**

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea RAMIF PROD SRL, cod unic de înregistrare: 14954371

**Raport financiar trimestrial  
privind raportarea situației financiare a averii debitorului  
RAMIF PROD SRL  
Nr. ieșire: 1380/12.08.2021**

Nr. dosar	1841/120/2019
Instanță	Tribunalul Dâmbovița a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal
Președinte Judecător- sindic	Gogoiu Ana Maria
Complet	CC-Comercial-S12
Temei juridic	Art. 59 alin. (1) din legea nr. 85/2014
Administrator judiciar	Insol Advisor SPRL
Debitor	Ramif Prod SRL (în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressment) Sat Gura Vulcani, Com. Vulcana-Pandele, str. Calea Brănești, nr. 4, Biroul 2, Jud.
Sediu	Dâmbovița
CUI	14954371
Nr. înregistrare	J15/445/2002
Perioada de raportare	Aprilie-Iunie 2021

**Cuprins**

1. Stadiu procedural	1
2. Stadiul implementării măsurilor cuprinse prin plan și situația operațională	1
3. Rezultatele financiare obținute (Contul de Profit și Pierderi)	3
4. Situația de încasări și plăți realizată în trimestrul 2	4
5. Distribuiri realizate prin implementarea planului de reorganizare	5
6. Concluzii	5
7. ANEXE	6

**1. Stadiu procedural**

Prin sentința nr. 213 din 28.09.2020 de către Tribunalul Dâmbovița Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ a confirmat planul de reorganizare al societății debitoare. Astfel, începând cu data de 28.09.2020 societatea debitoare se află în etapa reorganizării judiciare.

Potrivit prevederilor art. 141 alin. (2) din Legea nr. 85/2014 „Pe parcursul reorganizării, debitorul va fi condus de administratorul special, sub supravegherea administratorului judiciar, sub rezerva prevederilor art. 85 alin. (5). Acționarii, asociații și membrii cu răspundere limitată nu au dreptul de a interveni în conducerea activității ori în administrarea averii debitorului, cu excepția și în limita cazurilor expres și limitativ prevăzute de lege și în planul de reorganizare.”

Iar potrivit art. 144 alin 1-3 din Legea nr. 85/2014: „(1) Debitorul, prin administratorul special, sau, după caz, administratorul judiciar va trebui să prezinte trimestrial rapoarte comitetului creditorilor asupra situației financiare a averii debitorului. Ulterior aprobării de către comitetul creditorilor, rapoartele vor fi înregistrate la greua tribunalului, iar debitorul sau, după caz, administratorul judiciar va notifica aceasta tuturor creditorilor, în vederea consultării rapoartelor.

(2) De asemenea, administratorul judiciar va prezenta și situația cheltuielilor efectuate pentru bunul mers al activității, în vederea recuperării acestora, potrivit art. 144 alin. (2), care va fi avizată de comitetul creditorilor.

Având în vedere că s-a încheiat trimestrul 3 anul 1 a perioadei de reorganizare și s-a închis balanța contabilă aferentă, administratorul judiciar a întocmit prezentul raport financiar conform dispozițiilor legale menționate mai sus.

**2. Stadiul implementării măsurilor cuprinse prin plan și situația operațională**

Măsurile adecvate prevăzute prin planul de reorganizare:

Planul de reorganizare prevede continuarea executării contractelor de închiriere, respectiv prestare de servicii de transport, precum și recuperarea de creanțe și valorificarea bunurilor din averea societății Ramif Prod SRL, neesențiale desfășurării activității principale. Principalele măsuri incluse sunt:

Activitatea de închiriere a activelor proprii	✓
---	---

În perioada de reorganizare judiciară este în executare un contract de închiriere, Vila Coteanu 2\* situată în Com. Moroieni, Jud. Dâmbovița, Platou Padina-Bucegi, a fost închiriată societății Santos Divin SRL prin contractul de locațiune nr. 01 din 24.03.2017.

Contractul între societatea Ramif Prod SRL, în calitate de locatar și societatea Santos Divin SRL, în calitate de locatar, având ca obiect închirierea imobilului (spații cazare, restaurant, parcare și anexe) și a bunurilor mobile din acesta, a fost încheiat pe o perioadă de 10 ani începând cu 24.03.2017, prețul obținut fiind de 20% din totalul încasărilor locatarului. În cazul în care, după ce s-a achitat chiria în cuantum de 20% din încasările realizate, profitul net rămas locatarului depășește dublul chiriei, diferența rămasă va fi facturată locatarului în procent de 50%.

Situația facturilor emise în trimestrul III (aprilie-iunie 2021) este prezentată în următorul tabel.

**BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 13559/12.08.2021**

Nr. crt.	Data facturii	Obiect	Numărul facturii	Valoare factură	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	21/04/2021	CHIRIE	221	2,043	388	2,431
4	20/05/2021	CHIRIE	224	1,840	350	2,190
6	21/06/2021	CHIRIE	226	4,665	886	5,552
	TOTAL			8,549	1,624	10,173

Activitatea de prestări servicii transport	✓
--	---

Din activitatea de prestări servicii transport realizată cu activul din patrimoniu (autobasculantă MAN) și o persoană angajată societatea a generat următoarele venituri:

Nr. crt.	Data facturii	BENEFICIAR	Numărul facturii	Valoare factură	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	26/04/2021	PRIMARIA GLODENI	222	2,140	407	2,547
2	03/05/2021	TITA LUMINITA INTREPRINDERE INDIVIDU	223	12,600	2,394	14,994
3	31/05/2021	TITA LUMINITA INTREPRINDERE INDIVIDU	225	9,600	1,824	11,424
	TOTAL			24,340	4,625	28,965

Valorificarea de active din patrimoniul societății	În curs de implementare
--	-------------------------

Prin Plan s-a propus valorificarea activului: Spațiu comercial în suprafață de 245 mp utili situat în str. Ing Aurel Rainu, nr. 49, Oraș Fieni, Jud. Dâmbovița compus din teren cu nr. cadastral 273 înscris în cartea funciară nr. 70836 și construcție având nr. cadastral 273-C1 înscris în cartea funciară nr. 70836,

Până în prezent măsura aceasta nu a fost dusă la îndeplinire. În cazul în care se va impune (vor exista oferte), administratorul judiciar va continua implementarea strategiei de valorificare aprobată de creditorii în data de 26.02.2021 sau propune creditorilor o nouă strategie de valorificare.

Darea în plată către creditorul UAT Comuna Vulcana Pandlele a unui activ din patrimoniul societății	În curs de implementare
---	-------------------------

Planul prevede ca măsura de stingere a creanței darea în plată în contul creanței UAT Comuna Vulcana Pandlele a spațiului reprezentând Hală metalică de producție situată în str. Gării punct Pod Ialomița, com. Vulcana Pandlele, Jud. Dâmbovița. Prin adresa nr. 1232 din 16.10.2020, am transmis creditoarei disponibilitatea administratorului judiciar de a efectua demersurile procedurale de dare în plată.

Prin adresa nr. 627/21.01.2021, transmisă administratorului judiciar, creditoarea comunică faptul că în perioada următoare urmează să demareze procedurile interne în vederea efectuării operațiunii de dare în plată. Totodată creditoarea a solicitat ca în prealabil demarării procedurilor de transmitere a proprietății să i se achite creanța curentă aferentă perioadei de observație, în cuantum de 3.867 lei. Administratorul judiciar a analizat cererea de plată și considerându-o întemeiată a achitat această creanță.

Prin Procesul Verbal nr.1 din 11.05.2019 s-a trecut în proprietatea publică a comunei Vulcana-Pandlele, prin dare în plată, a spațiului reprezentând Hală metalică de producție situată în str. Gării punct Pod Ialomița.

Recuperarea creanțelor curente	În curs de implementare
--------------------------------	-------------------------

Prin plan se prevede încasarea sumei de 34.573,40 lei reprezentând creanțe comerciale în sold provenite din relații comerciale cu Yprado Production SRL.

Acțiunea în pretenții formulată împotriva societății debitoare Yprado Production SRL care a făcut obiectul dosarului nr. 52/283/2020 înregistrat pe rolul Judecătoriei Pucioasa a fost admisă în data de 07.07.2020, pârâta fiind obligată la plata sumei totale de 34.573,40 lei compusa din 29.291,34 lei chirie restanta și 5.282,06 lei penalități de întârziere calculate până la data de 20.05.2020 și obligarea pârâtei la plata către reclamanta a penalităților de întârziere în cuantum de 0,05% zi calculate în continuare până la data plății integrale a debitului.

În urma comunicării hotărârii și a rămânerii definitivă prin neapelare, au fost efectuate demersuri de punere în executare silită. În acest sens, în data de 22.10.2020 s-a formulat cerere de punere în executare pe rolul BEJ Tănase Marian – Traian, constituindu-se în data de 26.10.2020, dosarul de executare 3194/2020. După efectuarea primelor formalități în cadrul dosarului de executare silită s-a constatat faptul că debitoarea nu mai desfășoară activitate. Executorul a efectuat interogări a bazelor de date pentru bunurile debitorului, comunicându-ne o listă în acest sens. În încercarea de a sprijini demersurile de identificare a bunurilor debitorului, în vederea sechestrării acestora pentru recuperarea creanței, administratorul special al Ramif Prod SRL a indicat executorului judecătoresc locația posibilă a unui astfel de bun, în vederea efectuării demersurilor legale necesare. Contrar așteptărilor, executorul judecătoresc a reacționat într-un mod refractar. Din acest motiv, s-a luat decizia retragerii titlului executoriu pentru a nu intra într-o situație de blocaj care să conducă la diminuarea oricărei șanse, și așa precare, de a mai recupera ceva din această creanță. Astfel, s-a formulat cerere de renunțare la executare în acest dosar de executare iar prin încheierea din 12.01.2021 s-a dispus restituirea titlului executoriu.



BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 13559/12.08.2021

În prezent s-a formulat cerere de punere în executare pe rolul SCPEJ Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionut, constituindu-se dosarul de executare 92/2021, acesta a efectuat demersurile pentru sechestrarea bunurilor identificate, valorificarea acestora și efectuarea de distribuiri către creditori.

Până la acest moment executorul judecătoresc nu a efectuat distribuiri de sume reprezentând debit de recuperat către Ramif Prod SRL.

Obținerea de împrumuturi de la asociatul unic sau alte persoane pentru îndeplinirea prevederilor planului	În curs de implementare
---	-------------------------

O altă sursă prevăzută prin prezentul plan este obținerea de disponibilități din împrumuturi. Asociatul majoritar al societății, dl Radulescu Anton, și-a manifestat disponibilitatea de a finanța societatea în perioada de reorganizare judiciară.

În al treilea trimestru (perioada aprilie-iunie 2021) asociatul majoritar al societății a creditat societatea cu suma de 202 mii lei pentru achitarea tuturor obligațiilor scadente.

3. Rezultatele financiare obținute (Contul de Profit și Pierderi)

Contul de profit și pierdere al societății a fost evidențiat comparând activitatea din trimestrul 3 al Planului (aprilie-iunie 2021) cu previziunile financiare incluse în Plan.

Situația comparativă se prezintă astfel:

Cont de profit și pierdere (RON)	PLAN	ACTUAL	Sume în lei
	trim III	trim III	trim III
	Aprilie-Iunie 2021	Aprilie-Iunie 2021	Variație
Venituri din exploatare, din care:	21,239	49,732	28493
Cifra de afaceri	21,239	49,732	28493
Venituri din prestari servicii	14,076	24,340	10264
Venituri din redevente, locatii de gestiune și chirii	7,163	25,392	18229
Cheltuieli de exploatare exclusiv amortizări, din care:	-34,895	-54,493	-19598
Cheltuieli cu personalul	-7,500	-1,4112	-6612
Cheltuieli cu energia și apa	0	-1092	1092
Cheltuieli cu materii prime, materiale consumabile	-3,682	-16,134	-12452
Cheltuieli cu serviciile executate de terți	-13,376	-18,808	-5432
Cheltuieli cu transportul și delegatii	0	-70	-70
Cheltuieli poștale și taxe telecomunicații	-600	-516	84
Cheltuieli cu asigurari	0	-673	-673
Cheltuieli cu comisioane bancare	-100	-499	-399
Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	0	-319	-319
Cheltuieli cu taxe locale	-9,637	-2,365	7272
Reduceri comerciale primite	0	95	95
EBITDA = Rezultat din exploatare înainte de amortizare	-13,656	-4,761	8895
Cheltuieli cu amortizarea	0	0	0
EBIT = Rezultat din exploatare după amortizare	-13656	-4761	8895
REZULTAT BRUT	-13656	-4761	8895
Impozit pe profit	212	454	242
PROFIT NET	-13868	-5215	8653

Principalele aspecte ce caracterizează contul de profit și pierdere și evoluția debitoarei sunt următoarele:

- se constată venituri și cheltuieli mai mari față de previziunile incluse în plan pe fondul următoarelor elemente:
  - Contractul de prestări servicii transport încheiat cu Adomar SRL (valabil la data întocmirii planului) nu mai generează venituri ca urmare a faptului că societatea Soceram SA (beneficiarul final a serviciilor) a redus producția și nu a comunicat noi comenzi de lucru. Astfel că societatea s-a reorientat către alți beneficiari.
  - Față de previziunile din plan, societatea a obținut venituri din activitatea de prestări servicii cu 10 mii lei mai mari. În acest sens, s-au majorat și cheltuielile (întrețineri, reparații, angajarea unui manager de transport).
  - Veniturile variabile din activitatea de închiriere active proprii au fost mai mari decât cele estimate inițial.
- cheltuielile directe (personalul pentru servicii de transport) au crescut în trimestrul 3 ca urmare a angajării unui manager de transport pentru gestionarea activității de prestări servicii transport
- cheltuielile fixe au fost mai mari față de previziunile incluse în Plan pe fondul necesităților și volumului mai mare de activitate;
- rezultatul operațional înainte de amortizări, taxe și dobânzi EBITDA a fost negativ în trimestrul 3 pe fondul creșterii cheltuielilor cu serviciile executate de terți, întrețineri și reparații și cheltuielilor cu consumabilele.

În concluzie, în Trim. 3 societatea a generat venituri și cheltuieli mai mari decât cele prevăzute prin plan ca urmare a faptului că societatea a încheiat contracte de prestări servicii cu noi parteneri, majorându-se astfel veniturile din această activitate. În același timp, veniturile din activitatea de închiriere au crescut față de previziunile din plan. Drept urmare, societatea a înregistrat per total un rezultat mai bun față de cel previzionat în plan.

4. Situația de încasări și plăți realizată în trimestrul 3

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 13559/12.08.2021

➔ Încasări și plăți prin bancă

În perioada 01.04.2021-30.06.2021 prin conturile bancare s-au realizat următoarele tranzacții:

Detalii	
Sold Inițial	31,015
Creditare societate asociat Radulescu Anton	202,000
Încasări prestări servicii transport	34,160
Încasări din restituire cheltuieli de executare Yprado	12,446
Încasări transfer sold	2,550
Încasări chirie	2,431
Încasări sume eronate	300
Total încasari	253,886
Plăți achiziții autovehicule de transport marfă la licitații	102,091
Distribuii conform plan trim 3	93,524
Distribuii conform plan trim 2 (Penciu)	7,019
Plăți administrator judiciar	14,490
Plăți furnizori combustibil, servicii și echipament protecție	13,803
Plăți garanții licitații	12,845
Plăți deconturi	10,357
Plăți bugetul de stat	8,341
Plăți salarii	8,316
Plăți participare licitații	4,573
Plăți asigurări	673
Comisioane bancare	493
Plăți cheltuieli de procedură	36
Total plati	276,561
Sold Final	8,340

Prin conturile bancare ale societății s-au înregistrat încasări de la clienți în cuantum de 34 mii lei reprezentând încasări din prestări servicii și 2 mii lei reprezentând încasări din chirii. S-au încasat cheltuieli de executare în cuantum de 12 mii lei, precum și încasări în cuantum de 2,550 lei reprezentând transfer din contul de trezorerie ca urmare a încasării de la Primăria Glodeni.

În ce privește plățile efectuate menționăm:

- Plăți către bugetul de stat în cuantum de 8 mii lei aferente obligațiilor fiscale reprezentând TVA și contribuții salariale;
- Plăți achiziție două autovehicule de transport marfă (autotractor și semiremorcă)
- Plăți efectuate către salariați în cuantum de 8 mii lei aferente obligațiilor salariale curente;
- Plăți efectuate către furnizorii de servicii, materiale consumabile și utilități în cuantum de 13 mii lei;
- Distribuii conform Plan de reorganizare în cuantum de 100 mii lei către categoria creanțelor chirografare (diferența în plus este aferentă trimestrului anterior);
- Plăți comisioane bancare.

➔ Încasări și plăți prin casierie

În perioada 01.04.2021-30.06.2021 prin casieria societății s-au realizat următoarele tranzacții:

Detalii	
Sold Inițial	390
Creditare societate administrator special	13,000
Total încasari	13,000
Plăți furnizori combustibil, servicii și echipament protecție	13,348
Total plati	13,348
Sold Final	42

Prin casieria societății s-au înregistrat încasări în cuantum de 13 mii lei reprezentând creditare societate de către administratorul special.

În ce privește plățile efectuate prin casierie menționăm:

- Plăți furnizori de combustibil și servicii diverse în cuantum de 13 mii lei;

➔ Obligații Fiscale restante

Raportat la modificările legii 85/2014 aduse de OUG 88/2018, respectiv prin modificarea art. 59 alin 1, se introduce obligativitatea includerii în raportul de activitate a informațiilor cu privire la respectarea obligațiilor fiscale.

Conform evidențelor la acest moment nu sunt înregistrare datorii curente către bugetul de stat.

În perioada de reorganizare societatea a achitat către bugetul de stat suma de 27.164 lei reprezentând TVA, impozite și contribuții salariale.

5. Distribuii realizate prin implementarea planului de reorganizare

În trimestrul 3 al Planului au fost prevăzute și achitate următoarele obligații către creditorii:

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 13559/12.08.2021

	Program de plată	Realizat	Variație
	Trim 3	Trim 3	Total
Creante salariale	-	-	-
Creante bugetare	-	-	-
Creante chirografare	93,524	93,524	-
	93,524	93,524	-

În total, în primele trei trimestre, s-au realizat următoarele plăți:

	Program de plată	Realizat	Variație
	Trim 1+2+3	Trim 1+2+3	Total
Creante salariale	-	-	-
Creante bugetare	140,679	140,679	-
Creante chirografare	187,048	187,048	-
	327,727	327,727	-

Conform Programului de Plăți, în primele 30 de zile erau prevăzute distribuiri în cuantum de 91,000 lei către creditorul bugetar Administrația Fiscală pentru Contribuabili Mijlocii București, înscris în tabelul definitiv de creanțe. Aceste obligații au fost integral achitate în 27.10.2020 și 483 lei către UAT Comuna Moroeni, sume achitate prin transferuri bancare. Atașăm extrasele de cont prin care se constată achitarea acestora.

În ce privește achitarea creanței în cuantum de 49,196 lei către UAT Comuna Vulcana Pandeale, planul prevede ca măsura de stingere a creanței darea în plată în contul creanței UAT Comuna Vulcana Pandeale a spațiului reprezentând Hală metalică de producție situată în str. Gării punct Pod Ialomița, com.Vulcana Pandeale, Jud. Dâmbovița. Prin demersurile efectuate de creditoare și administratorul judiciar al debitoarei s-a finalizat procesul de dare în plată.

În trimestrul al treilea, conform Programului de Plăți, au fost prevăzute distribuiri în cuantum de 93,524 lei către creanțele chirografare. Acestea au fost achitate integral în iunie 2021.

În concluzie, au fost achitate în totalitate obligațiile în cuantum de 327,727 lei stabilite în primele trei trimestre ale perioadei de reorganizare judiciară.

#### 6. Concluzii

Constatăm îndeplinirea obligațiilor asumate în primele trei trimestre ale planului, s-au efectuat distribuiri în cuantum de 234 mii lei către creditorii Administrația Fiscală pentru Contribuabili Mijlocii București, UAT Comuna Moroeni, precum și către creanțele chirografare.

De asemenea, prin Procesul Verbal nr.1 din 11.05.2019 s-a finalizat măsura de stingere a creanței darea în plată în contul creanței UAT Comuna Vulcana Pandeale a spațiului reprezentând Hală metalică de producție situată în str. Gării punct Pod Ialomița, com.Vulcana Pandeale, Jud. Dâmbovița.

Planul de reorganizare prevede continuarea activității de închiriere, respectiv prestare servicii de transport, precum și recuperarea de creanțe și valorificarea bunurilor din averea societății Ramif Prod SRL, neesențiale desfășurării activității principale. Măsurile incluse prin plan au fost îndeplinite ori s-au demarat demersuri de implementare.

În trimestrul 3 (aprilie-iunie 2021) societatea a avut un număr mediu de 2 salariați cu care a generat venituri în cuantum de 49 mii lei (3 luni - valoarea nu include TVA) și costuri de personal de 14 mii lei (o medie lunară a costurilor salariale de 4.550 lei inclusiv taxe).

În perioada de insolvență societatea a achitat către bugetul de stat suma de 27 mii lei reprezentând obligații fiscale născute în perioada octombrie 2020 – iunie 2021 reprezentând TVA, impozite și contribuții salariale.

#### 7. ANEXE

Anexa 1: Dovada plăților efectuate pentru trimestrul 3 conform programului de plăți

Anexa 2 Procesul Verbal nr.1 din 11.05.2019 de trecere în proprietatea publică a comunei Vulcana-Pandeale, prin dare în plată, a spațiului reprezentând Hală metalică de producție situată în str. Gării punct Pod Ialomița.

Anexa 3: Balanța la 30.06.2021

Anexa 4: Registrul de casa și jurnalul de bancă pentru perioada aprilie-iunie 2021

Insol Advisor SPRL  
Asociat coordonator  
Sorin Ionuț Mitrescu

\*

\* \*

#### EDITOR: MINISTERUL JUSTIȚIEI - OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Bd. Unirii, nr. 74, Bl.13b, Tr. II+III, sect. 3, Cod poștal 030837, București, Tel. (+40-21)3160804, 3160810

Fax (+40-21) 3160803. E-mail: [onrc@onrc.ro](mailto:onrc@onrc.ro), Website [www.onrc.ro](http://www.onrc.ro), [www.buletinulinsolventei.ro](http://www.buletinulinsolventei.ro)

Cod de identificare fiscală: 14942091,

IBAN: RO72TREZ7035032XXX011591, deschis la TREZORERIA SECTOR 3

Tiparul: Oficiul Național al Registrului Comerțului

Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 13559/12.08.2021 conține 17 pagini. ISSN 1842-3094



## BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 19243/12.11.2021

- Licitățiile 6 -10 prețul de pornire fiind de 80 % din valoarea de evaluare;
- Licitățiile 10 - 15 prețul de pornire fiind de 60 % din valoarea de evaluare;
- Anexăm dovada efectuării acestor demersuri.

(5) Licității publice competitive cu strigare au avut loc/vor avea loc, la datele de: 10 noiembrie 2021, orele 10,00; sediul lichidatorului judiciar.

(6) La licitația din data de 10 noiembrie 2021 nu s-a prezentat nicio persoană, fiind întocmit procesul verbal nr. 1/10.11.2021;

- Anexăm procesul verbal 1/10.11.2021;

(7) În ceea ce privește dosarul nr. 21809/211/2019 aflat pe rolul Judecătoriei Cluj-Napoca, având ca obiect obligație de a face:

Tip soluție: Amână cauza.

Soluția pe scurt: în vederea refacerii procedurii de citare cu parata atât la sediul sociale cât și la sediul lichidatorului judiciar.

Termen: 22 noiembrie 2021.

II. Cheltuieli de procedură:

Lichidatorul judiciar a avansat suma de 46,72 lei reprezentând cheltuieli cu prezenta procedură, după cum urmează:

- 16,40 RON - cheltuieli poștale (factura nr. DIV00002761/16.06.2021, DIV00005021/25.10.2021);
- 30,32 – cheltuieli de publicitate (factura nr. PBL 28442/04.11.2021);

Solicitări adresate judecătorului sindic:

- Să stabiliți un nou termen în procedură în vederea efectuării demersurilor impuse de stadiul procedurii, respectiv valorificarea bunurilor existente în patrimoniul societății debitoare.

Lichidator judiciar,  
CII HÎNGANU HORAȚIU

### Județul Dâmbovița

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea RAMIF PROD SRL, cod unic de înregistrare: 14954371

#### Raport financiar trimestrial privind raportarea situației financiare a averii debitorului RAMIF PROD SRL Nr. Ieșire: 1925/11.11.2021

Nr. dosar	1841/120/2019
Instanță	Tribunalul Dâmbovița a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal
Președinte Judecător- sindic	Gogoiu Ana Maria
Complet	CC-Comercial-S12
Temei juridic	Art. 59 alin. (1) din legea nr. 85/2014
Administrator judiciar	Continuum SPRL
Debitor	Ramif Prod SRL (în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressment)
Sediu	Sat Gura Vulcaniei, Com. Vulcana-Pandele, str. Calea Brănești, nr. 4, Biroul 2, Jud. Dâmbovița
CUI	14954371
Nr. înregistrare	J15/445/2002
Perioada de raportare	Iulie-Septembrie 2021

Cuprins

1. Stadiu procedural	1
2. Stadiul implementării măsurilor cuprinse prin plan și situația operațională	1
3. Rezultatele financiare obținute (Contul de Profit și Pierderi)	3
4. Situația de încasări și plăți realizată în trimestrul 2	4
5. Distribuiri realizate prin implementarea planului de reorganizare	5
6. Concluzii	5
7. ANEXE 5	

1. Stadiu procedural

Prin sentința nr. 213 din 28.09.2020 de către Tribunalul Dâmbovița Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ a confirmat planul de reorganizare al societății debitoare. Astfel, începând cu data de 28.09.2020 societatea debitoare se află în etapa reorganizării judiciare.

Potrivit prevederilor art. 141 alin. (2) din Legea nr. 85/2014 „Pe parcursul reorganizării, debitorul va fi condus de administratorul special, sub supravegherea administratorului judiciar, sub rezerva prevederilor art. 85 alin. (5). Acționarii, asociații și membrii cu răspundere limitată nu au dreptul de a interveni în conducerea activității ori în administrarea averii debitorului, cu excepția și în limita cazurilor expres și limitativ prevăzute de lege și în planul de reorganizare.”

Iar potrivit art. 144 alin 1-3 din Legea nr. 85/2014: „(1) Debitorul, prin administratorul special, sau, după caz, administratorul judiciar va trebui să prezinte trimestrial rapoarte comitetului creditorilor asupra situației financiare a

**BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 19243/12.11.2021**

averii debitorului. Ulterior aprobării de către comitetul creditorilor, rapoartele vor fi înregistrate la greua tribunalului, iar debitorul sau, după caz, administratorul judiciar va notifica aceasta tuturor creditorilor, în vederea consultării rapoartelor.

(2) De asemenea, administratorul judiciar va prezenta și situația cheltuielilor efectuate pentru bunul mers al activității, în vederea recuperării acestora, potrivit art. 144 alin. (2), care va fi avizată de comitetul creditorilor.

Având în vedere că s-a încheiat trimestrul 4 anul 1 al perioadei de reorganizare și s-a închis balanța contabilă aferentă, administratorul judiciar a întocmit prezentul raport financiar conform dispozițiilor legale menționate mai sus.

**2. Stadiul implementării măsurilor cuprinse prin plan și situația operațională**

Măsurile adecvate prevăzute prin planul de reorganizare:

Planul de reorganizare prevede continuarea executării contractelor de închiriere, respectiv prestare de servicii de transport, precum și recuperarea de creanțe și valorificarea bunurilor din averea societății Ramif Prod SRL, neesențiale desfășurării activității principale. Principalele măsuri incluse sunt:

Activitatea de închiriere a activelor proprii	✓
---	---

În perioada de reorganizare judiciară este în executare un contract de închiriere, Vila Coteanu 2\* situată în Com. Moroieni, Jud. Dâmbovița, Platou Padina-Bucegi, a fost închiriată societății Santos Divin SRL prin contractul de locațiune nr. 01 din 24.03.2017.

Contractul între societatea Ramif Prod SRL, în calitate de locatar și societatea Santos Divin SRL, în calitate de locatar, având ca obiect închirierea imobilului (spații cazare, restaurant, parcare și anexe) și a bunurilor mobile din acesta, a fost încheiat pe o perioadă de 10 ani începând cu 24.03.2017, prețul obținut fiind de 20% din totalul încasărilor locatarului. În cazul în care, după ce s-a achitat chiria în cuantum de 20% din încasările realizate, profitul net rămas locatarului depășește dublul chiriei, diferența rămasă va fi facturată locatarului în procent de 50%.

Situația facturilor emise în trimestrul 4 (iulie-septembrie 2021) este prezentată în următorul tabel.

Nr. crt.	Data facturii	Obiect	Numărul facturii	Valoare factură	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	20/07/2021	CHIRIE	228	4,482	852	5,333
2	19/08/2021	CHIRIE	230	14,033	2,666	16,700
3	23/09/2021	CHIRIE	232	14,027	2,665	16,692
	TOTAL			32,542	6,183	38,725

Activitatea de prestări servicii transport	✓
--	---

Din activitatea de prestări servicii transport realizată cu activul din patrimoniu (autobusculantă MAN) și o persoană angajată societatea a generat următoarele venituri:

Nr. crt.	Data facturii	BENEFICIAR	Numărul facturii	Valoare factură	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	01/07/2021	TITA LUMINITA INTREPRINDERE INDIVIDU	227	12,600	2,394	14,994
2	04/08/2021	TITA LUMINITA INTREPRINDERE INDIVIDU	229	12,300	2,337	14,637
3	16/09/2021	TITA LUMINITA INTREPRINDERE INDIVIDU	231	10,800	2,052	12,852
4	28/09/2021	PRIMARIA GLODENI	237	2,640	502	3,142
	TOTAL			38,340	7,285	45,625

Valorificarea de active din patrimoniul societății	În curs de implementare
--	-------------------------

Prin Plan s-a propus valorificarea activului: Spațiu comercial în suprafață de 245 mp utili situat în str. Ing Aurel Rainu, nr. 49, Oraș Fieni, Jud. Dâmbovița compus din teren cu nr. cadastral 273 înscris în cartea funciară nr. 70836 și construcție având nr. cadastral 273-C1 înscris în cartea funciară nr. 70836,

Până în prezent măsura aceasta nu a fost dusă la îndeplinire. În cazul în care se va impune (vor exista oferte), administratorul judiciar va continua implementarea strategiei de valorificare aprobată de creditorii în data de 26.02.2021 sau propune creditorilor o nouă strategie de valorificare.

Darea în plată către creditorul UAT Comuna Vulcana Pandeale a unui activ din patrimoniul societății	✓
---	---

Planul prevede ca măsura de stingere a creanței darea în plată în contul creanței UAT Comuna Vulcana Pandeale a spațiului reprezentând Hală metalică de producție situată în str. Gării punct Pod Ialomița, com. Vulcana Pandeale, Jud. Dâmbovița. Prin adresa nr. 1232 din 16.10.2020, am transmis creditoarei disponibilitatea administratorului judiciar de a efectua demersurile procedurale de dare în plată.

Prin adresa nr. 627/21.01.2021, transmisă administratorului judiciar, creditoarea comunică faptul că în perioada următoare urmează să demareze procedurile interne în vederea efectuării operațiunii de dare în plată. Totodată creditoarea a solicitat ca în prealabil demarării procedurilor de transmitere a proprietății să i se achite creanța curentă

**BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 19243/12.11.2021**

aferentă perioadei de observație, în cuantum de 3.867 lei. Administratorul judiciar a analizat cererea de plată și considerându-o intemeiată a achitat această creanță.

Prin Procesul Verbal nr.1 din 11.05.2019 s-a trecut în proprietatea publică a comunei Vulcana-Pandele, prin dare în plată, a spațiului reprezentând Hală metalică de producție situată în str. Gării punct Pod Ialomița.

Recuperarea creanțelor curente	În curs de implementare
--------------------------------	-------------------------

Prin plan se prevede încasarea sumei de 34.573,40 lei reprezentând creanțe comerciale în sold provenite din relațiile comerciale cu Yprado Production SRL.

Acțiunea în pretenții formulată împotriva societății debitoare Yprado Production SRL care a făcut obiectul dosarului nr. 52/283/2020 înregistrat pe rolul Judecătoriei Pucioasa a fost admisă în data de 07.07.2020, pârâta fiind obligată la plata sumei totale de 34.573,40 lei compusa din 29.291,34 lei chirie restanta și 5.282,06 lei penalități de întârziere calculate până la data de 20.05.2020 și obligarea pârâtei la plata către reclamanta a penalităților de întârziere în cuantum de 0,05% zi calculate în continuare până la data plății integrale a debitului.

În urma comunicării hotărârii și a rămânerei definitivă prin neapelare, au fost efectuate demersuri de punere în executare silită. În acest sens, în data de 22.10.2020 s-a formulat cerere de punere în executare pe rolul BEJ Tănase Marian – Traian, constituindu-se în data de 26.10.2020, dosarul de executare 3194/2020. După efectuarea primelor formalități în cadrul dosarului de executare silită s-a constatat faptul că debitoarea nu mai desfășoară activitate. Executorul a efectuat interogări a bazelor de date pentru bunurile debitorului, comunicându-ne o listă în acest sens. În încercarea de a sprijini demersurile de identificare a bunurilor debitorului, în vederea sechestrării acestora pentru recuperarea creanței, administratorul special al Ramif Prod SRL a indicat executorului judecătoresc locația posibilă a unui astfel de bun, în vederea efectuării demersurilor legale necesare. Contrar așteptărilor, executorul judecătoresc a reacționat într-un mod refractar. Din acest motiv, s-a luat decizia retragerii titlului executoriu pentru a nu intra într-o situație de blocaj care să conducă la diminuarea oricărei șanse, și așa precare, de a mai recupera ceva din această creanță. Astfel, s-a formulat cerere de renunțare la executare în acest dosar de executare iar prin încheierea din 12.01.2021 s-a dispus restituirea titlului executoriu.

În prezent s-a formulat cerere de punere în executare pe rolul SCPEJ Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionut, constituindu-se dosarul de executare 92/2021, acesta a efectuat demersurile pentru sechestrarea bunurilor identificate, valorificarea acestora și efectuarea de distribuiri către creditorii.

Până la acest moment executorul judecătoresc nu a efectuat distribuiri de sume reprezentând debit de recuperat către Ramif Prod SRL.

Obținerea de împrumuturi de la asociatul unic sau alte persoane pentru îndeplinirea prevederilor planului	✓
---	---

O altă sursă prevăzută prin prezentul plan este obținerea de disponibilități din împrumuturi. Asociatul majoritar al societății, dl Radulescu Anton, și-a manifestat disponibilitatea de a finanța societatea în perioada de reorganizare judiciară.

În trimestrul 4 (perioada iulie-septembrie 2021) asociatul majoritar al societății a creditat societatea cu suma de 113 mii lei pentru achitarea tuturor obligațiilor scadente.

**3. Rezultatele financiare obținute (Contul de Profit și Pierderi)**

Contul de profit și pierdere al societății a fost evidențiat comparând activitatea din trimestrul 4 al Planului (iulie-septembrie 2021) cu previziunile financiare incluse în Plan.

Situația comparativă se prezintă astfel:

	<b>PLAN</b>	<b>ACTUAL</b>	<b>Sume în lei</b>
	<b>trim IV</b>	<b>trim IV</b>	<b>trim IV</b>
<b>Cont de profit și pierdere (RON)</b>	<b>Iulie-Sept. 2021</b>	<b>Iulie-Sept. 2021</b>	<b>Variație</b>
Venituri din exploatare, din care:	38657	70882	32226
Cifra de afaceri	38657	70882	32226
Venituri din prestări servicii	29130	38340	9210
Venituri din redevențe, locații de gestiune și chirii	9527	32542	23016
Cheltuieli de exploatare exclusiv amortizări, din care:	-29196	-54305	-25108
Cheltuieli cu personalul	-7500	-14112	-6612
Cheltuieli cu materii prime, materiale consumabile	-7620	-15589	-7968
Cheltuieli cu serviciile executate de terți	-13376	-21773	-8397
Cheltuieli poștale și taxe telecomunicații	-600	-241	359
Cheltuieli cu asigurări	0	-1670	-1670
Cheltuieli cu comisioane bancare	-100	-175	-75
Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	0	-900	-900
Reduceri comerciale primite	0	155	155
EBITDA = Rezultat din exploatare înainte de amortizare	9460	16578	7117
Cheltuieli cu amortizarea	0	6021	6021
EBIT = Rezultat din exploatare după amortizare	9460	10557	1096
Venituri din valorificări de active	0	0	0
Cheltuieli descarcare de gestiune	0	0	0

**BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 19243/12.11.2021**

	<b>PLAN</b>	<b>ACTUAL</b>	<b>Sume în lei</b>
Rezultat din valorificari de active	0	0	0
Venituri din dobânzi	0	0	0
Rezultat financiar	0	0	0
<b>REZULTAT BRUT</b>	9460	10557	1096
Impozit pe profit	387	710	323
<b>PROFIT NET</b>	9073	9847	773

Principalele aspecte ce caracterizează contul de profit și pierdere și evoluția debitoarei sunt următoarele:

- se constată venituri și cheltuieli mai mari față de previziunile incluse în plan pe fondul următoarelor elemente:
    - Contractul de prestări servicii transport încheiat cu Adomar SRL (valabil la data întocmirii planului) nu mai generează venituri ca urmare a faptului că societatea Soceram SA (beneficiarul final a serviciilor) a redus producția și nu a comunicat noi comenzi de lucru. Astfel că societatea s-a reorientat către alți beneficiari.
    - Față de previziunile din plan, societatea a obținut venituri din activitatea de prestări servicii cu 9 mii lei mai mari. În acest sens, s-au majorat și cheltuielile (întrețineri, reparații, angajarea unui manager de transport).
    - Veniturile variabile din activitatea de închiriere active proprii au fost mai mari decât cele estimate inițial.
  - cheltuielile directe (personalul pentru servicii de transport) au crescut în trimestrul 4 ca urmare a angajării unui manager de transport pentru gestionarea activității de prestări servicii transport
  - cheltuielile fixe au fost mai mari față de previziunile incluse în Plan pe fondul necesităților și volumului mai mare de activitate;
  - rezultatul operațional înainte de amortizări, taxe și dobânzi EBITDA a fost pozitiv în trimestrul 4 ca urmare a creșterii veniturilor într-un ritm mai rapid față de creșterea cheltuielilor. În trimestrul 4 veniturile au crescut cu 32 mii lei față de previziunile din plan, pe când cheltuielile s-au majorat cu 25 mii lei față de previziuni.
- În concluzie, în Trim. 4 societatea a generat venituri și cheltuieli mai mari decât cele prevăzute prin plan ca urmare a faptului că societatea a încheiat contracte de prestări servicii cu noi parteneri, majorându-se astfel veniturile din această activitate. În același timp, veniturile din activitatea de închiriere au crescut față de previziunile din plan. Drept urmare, societatea a înregistrat per total un rezultat mai bun față de cel previzionat în plan.

**4. Situația de încasări și plăți realizată în trimestrul 4**

➔ **Încasări și plăți prin bancă**

În perioada 01.07.2021-30.09.2021 prin conturile bancare s-au realizat următoarele tranzacții:

<b>Detalii</b>	
Sold Inițial 01.07.2021	8,340
<b>Creditare societate administrator special</b>	113,000
<b>Încasări prestări servicii</b>	42,483
<b>Încasări chirie</b>	38,725
<b>Total încasari</b>	194,208
Distribuiți conform plan	93,524
<b>Plăți administrator judiciar</b>	20,055
<b>Plăți furnizori combustibil, servicii și echipament protecție</b>	17,427
Plăți salarii	8,472
Plăți bugetul de stat	6,250
Plăți deconturi	5,454
Plăți diverse	555
Plăți alte taxe	520
Comisioane bancare	170
<b>Total plati</b>	152,427
Sold Final 30.09.2021	50,122

Prin conturile bancare ale societății s-au înregistrat încasări de la clienți în cuantum de 38 mii lei reprezentând încasări din chirie și 42 mii lei reprezentând încasări din prestări servicii transport.

În ce privește plățile efectuate menționăm:

- Plăți către bugetul de stat în cuantum de 6 mii lei aferente obligațiilor fiscale reprezentând TVA și contribuții salariale;
  - Plăți efectuate către salariați în cuantum de 8 mii lei aferente obligațiilor salariale curente;
  - Plăți efectuate către furnizorii de servicii, materiale consumabile și utilități în cuantum de 17 mii lei;
  - Distribuiți conform Plan de reorganizare în cuantum de 93 mii lei către categoria creanțelor chirografare;
  - Plăți comisioane bancare.
- ➔ **Încasări și plăți prin casierie**

**BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 19243/12.11.2021**

În perioada 01.07.2021-30.09.2021 prin casieria societății s-au realizat următoarele tranzacții:

<b>Detalii</b>	
Sold Inițial	42
Creditare societate administrator special pentru plăți de utilități	11,430
Refacturări energie electrică	12,485
Total încasari	23,915
Plăți furnizori combustibil, servicii și echipament protecție	11,467
Plăți energie electrică	12,480
Total plati	23,947
Sold Final	10

Prin casieria societății s-au înregistrat încasări în cuantum de 11 mii lei reprezentând creditare societate pentru plăți de utilități, care ulterior au fost refacturate beneficiarului, precum și încasări în cuantum de 12 mii lei reprezentând refacturări energie electrică.

În ce privește plățile efectuate prin casierie menționăm:

- Plăți furnizori de combustibil și servicii diverse în cuantum de 11 mii lei;
- Plăți energie electrică – refacturări de 12 mii lei.

➔ **Obligații Fiscale restante**

Raportat la modificările legii 85/2014 aduse de OUG 88/2018, respectiv prin modificarea art. 59 alin 1, se introduce obligativitatea includerii în raportul de activitate a informațiilor cu privire la respectarea obligațiilor fiscale.

Conform evidențelor la acest moment nu sunt înregistrare datorii curente către bugetul de stat.

În perioada de reorganizare societatea a achitat către bugetul de stat suma de 33.414 lei reprezentând TVA, impozite și contribuții salariale.

5. Distribuiri realizate prin implementarea planului de reorganizare

În trimestrul 4 al Planului au fost prevăzute și achitate următoarele obligații către creditori:

	<b>Program de plată</b>	<b>Realizat</b>	<b>Variație</b>
	Trim 4	Trim 4	Total
Creante bugetare	-	-	-
Creante chirografare	93,524	93,524	-
	93,524	93,524	-

În total, în primele trei trimestre, s-au realizat următoarele plăți:

	<b>Program de plată</b>	<b>Realizat</b>	<b>Variație</b>
	Trim 1-4	Trim 1-4	Total
Creante bugetare	140,679	140,679	-
Creante chirografare	280,572	280,572	-
	421,251	421,251	-

Conform Programului de Plăți, în primele 30 de zile erau prevăzute distribuiri în cuantum de 91,000 lei către creditorul bugetar Administrația Fiscală pentru Contribuabili Mijlocii București, înscris în tabelul definitiv de creanțe. Aceste obligații au fost integral achitate în 27.10.2020 și 483 lei către UAT Comuna Moroeni, sume achitate prin transferuri bancare. Atașăm extrasele de cont prin care se constată achitarea acestora.

În ce privește achitarea creanței în cuantum de 49,196 lei către UAT Comuna Vulcana Pandle, planul prevede ca măsura de stingere a creanței darea în plată în contul creanței UAT Comuna Vulcana Pandle a spațiului reprezentând Hală metalică de producție situată în str. Gării punct Pod Ialomița, com.Vulcana Pandle, Jud. Dâmbovița. Prin demersurile efectuate de creditoare și administratorul judiciar al debitoarei s-a finalizat procesul de dare în plată.

În trimestrul 4, conform Programului de Plăți, au fost prevăzute distribuiri în cuantum de 93,524 lei către creanțele chirografare. Acestea au fost achitate integral în septembrie 2021.

In concluzie, au fost achitate în totalitate obligațiile în cuantum de 421,251 lei stabilite în primele patru trimestre ale perioadei de reorganizare judiciară.

6. Concluzii

Constatăm îndeplinirea obligațiilor asumate în primele patru trimestre ale planului, s-au efectuat distribuiri în cuantum de 421 mii lei către creditorii Administrația Județeană de Finanțe Publice Dâmbovița, UAT Comuna Moroeni, precum și către creanțele chirografare.

De asemenea, prin Procesul Verbal nr.1 din 11.05.2019 s-a finalizat măsura de stingere a creanței darea în plată în contul creanței UAT Comuna Vulcana Pandle a spațiului reprezentând Hală metalică de producție situată în str. Gării punct Pod Ialomița, com.Vulcana Pandle, Jud. Dâmbovița.

Planul de reorganizare prevede continuarea activității de închiriere, respectiv prestare servicii de transport, precum și recuperarea de creanțe și valorificarea bunurilor din averea societății Ramif Prod SRL, neesențiale desfășurării activității principale. Măsurile incluse prin plan au fost îndeplinite ori s-au demarat demersuri de implementare.

În trimestrul 4 (iulie-septembrie 2021) societatea a avut un număr mediu de 2 salariați cu care a generat venituri în cuantum de 70 mii lei (3 luni - valoarea nu include TVA) și costuri de personal de 14 mii lei (o medie lunară a



## BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 19243/12.11.2021

costurilor salariale de 4.700 lei inclusiv taxe).

În perioada de insolvență societatea a achitat către bugetul de stat suma de 33 mii lei reprezentând obligații fiscale născute în perioada octombrie 2020 – august 2021 reprezentând TVA, impozite și contribuții salariale.

### 7. ANEXE

Anexa 1: Dovada plăților efectuate pentru trimestrul 4 conform programului de plăți

Anexa 2 Balanța la 30.09.2021

Anexa 4: Registrul de casa și jurnalul de bancă pentru perioada iulie-septembrie 2021

Continuum SPRL, Asociat coordonator Sorin Ionuț Mitrescu

### Judetul Iași

Secțiunea I - Profesioniști

1. **Societatea TRADING ITALIA A.P.P. SRL**, cod unic de înregistrare: 32734714

#### **Convocarea adunării creditorilor**

Număr:3968, Data emiterii:10.11.2021

1. Date privind dosarul: Număr dosar: 2486/99/2020 (83/2020) Tribunal IAȘI Secția II CIVILĂ- FALIMENT Judecător-sindic: d-nul Mițică Alexandru

2.Arhiva/registratura instanței: Adresa:Iași, str. Elena Doamna nr. 1A, programul arhivei/ registraturii instanței: 9-13

3.1. Debitor: TRADING ITALIA A.P.P. SRL Cod de identificare fiscală 32734714; sediul social: Municipiul Iași, Bulevardul ALEXANDRU CEL BUN, nr. 64, Bloc D4, Scara A, Etaj 10, ap. 44, Judet Iași, Număr de ordine în registrul comerțului:: J22/171/2014.

3.2. Administrator special: CODREANU IONUȚ ADRIAN

4.Creditori: ING BANK N.V. prin ING BANK N.V. AMSTERDAM, Sucursala București, DGRFP IAȘI - AJFP IAȘI, ASTRA TEAM SRL, AVICARVIL FOOD& DISTRIBUTION SRL, BANCA TRANSILVANIA SA, BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, COFACE România INSURANCE SERVICE SRL, COMPAGNIE FRANCAISE D'ASSURANCE POUR LE COMMERCE EXTERIEUR SA BOIS-COLOMBES -Suc. București, COMPASS FAMILY SRL, COMPANIA BADA SRL, ELGEKA-FERFELIS România SA, GLOBAL MEAT România SRL, MGC INTERNATIONAL INVESTMENTS SRL, NORDIC IMPORT EXPORT CO SRL, ORKLA FOODS România SA, OTP BANK România SA, PUGLIA FOOD DI AMANTO SANTE, REDIS MARKET SRL, SALUBRIS SA, SIMBA INVEST SRL, SAHA COMIMPEX SRL, SOLINA România SRL, SWEET SHOP SRL, TRANSGOR LOGISTIK SRL, TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCURESTI, TEBA IASI INDUSTRY SA, TELEKOM România MOBILE COMMUNICATIONS SA, TELEKOM România COMMUNICATIONS SA, VANBET SRL

5.Lichidator judiciar: „EuroBusiness LRJ”SPRL Cod de identificare fiscală: RO 16605670 sediul social: Iași, str. Zorilor nr. 11, jud. Iași Număr de înscriere în tabloul practicienilor în insolvență: RFO II 0022/2006 Tel/Fax: 0232/22.07.77 E-mail: office.is@lrj.ro. nume și prenume reprezentant administrator judiciar persoană juridică EDUARD PASCAL

6.Subscrisa: „EuroBusiness LRJ” SPRL în calitate de lichidator judiciar al debitorului TRADING ITALIA A.P.P. SRL conform Sentinței civile nr. 330/2021 din data de 05.05.2021 pronunțată de Tribunalul IAȘI, secția II CIVILĂ-FALIMENT, în dosarul nr. 2486/99/2020 (83/2020), în temeiul art. 48 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență

**convoacă** adunarea creditorilor debitorului TRADING ITALIA A.P.P. SRL

Adunarea Creditorilor va avea loc la sediul lichidatorului judiciar din Iași, str. Zorilor nr. 11, la data de 19.11.2021 ora 13<sup>00</sup>. Creditorii pot fi reprezentați în cadrul adunării prin împuterniciți, cu procură specială și legalizată sau, în cazul creditorilor bugetari și a celorlalte persoane juridice, cu delegație semnată de conducătorul unității. Creditorii pot vota și prin corespondență. Scrisoarea prin care se exprimă votul, semnată de creditor, sau înscrisul în format electronic, căruia i s-a încorporat, atașat sau asociat semnătura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat valabil, poate fi comunicată prin orice mijloace administratorului judiciar, până în ziua fixată pentru exprimarea votului.

Ordinea de zi:

1. Aprobarea Raportului nr. 3967/10.11.2021 privind propunerea de valorificare a bunurilor mobile din patrimoniul debitoarei TRADING ITALIA A.P.P. SRL

2. Aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor mobile aparținând debitoarei TRADING ITALIA A.P.P. SRL

3. Să ia act de Raportul de evaluare pentru bunurile mobile proprietatea debitoarei TRADING ITALIA A.P.P.S.R.L;

Lichidator judiciar, „EuroBusiness LRJ” SPRL,  
prin asociat coordonator: Eduard Pascal

\*

#### **Anunț privind depunerea raportului de evaluare**

Număr: 3873 data emiterii: 01.11.2021

1. Date privind dosarul: Număr dosar: 2486/99/2020 (83/2020) Tribunal IAȘI Secția II CIVILĂ- FALIMENT Judecător-sindic: d-nul Mițică Alexandru

2.Arhiva/registratura instanței: Adresa:Iași, str. Elena Doamna nr. 1A, programul arhivei/ registraturii instanței: 9-13

3.1. Debitor: TRADING ITALIA A.P.P. SRL Cod de identificare fiscală 32734714; sediul social: Municipiul Iași, Bulevardul ALEXANDRU CEL BUN, nr. 64, Bloc D4, Scara A, Etaj 10, ap. 44, Judet Iași, Număr de ordine în registrul comerțului:: J22/171/2014.

**BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 2589/11.02.2022**

În urma analizării declarațiilor de creanță lichidatorul judiciar a respins creanța creditorului KREDIT INKASO INVESTMENTS RO SA Măsură înlăturării a fost comunicată prin adresa nr.127/14.04.2021.

Masa pasivă a debitoarei a fost stabilită, pe baza declarațiilor de creanță depuse la instanța de creditorii D.G.F.P. Constanta în suma totală de 66.638 lei.

II. Solicitari și propuneri.

Fata de cele prezentate în raportul de închidere se fac următoarele solicitări și propuneri:

✓ închiderea procedurii insolvenței în temeiul art.174 din Legea 85/2014

Lichidator judiciar,

**CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚA CUTOV ALINA**  
prin ec.Cutov Alin

**Judetul Dâmbovița**

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea RAMIF PROD SRL, cod unic de înregistrare: 14954371

**Raport financiar trimestrial  
privind raportarea situației financiare a averii debitorului  
Ramif Prod SRL  
NR IESIRE:158/10.12.2022**

Nr. dosar	1841/120/2019
Instanță	Tribunalul Dâmbovița a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal
Președinte Judecător- sindic	Gogoiu Ana Maria
Complet	CC-Comercial-S12
Temei juridic	Art. 144 din legea nr. 85/2014
Administrator judiciar	Continuum SPRL
Debitor	Ramif Prod SRL (în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redressment)
Sediu	Sat Gura Vulcanei, Com. Vulcana-Pandele, str. Calea Brănești, nr. 4, Biroul 2, Jud. Dâmbovița
CUI	14954371
Nr. înregistrare	J15/445/2002
Perioada de raportare	Octombrie-Decemberie 2021

Cuprins

1. Stadiu procedural	1
2. Stadiul implementării măsurilor cuprinse prin plan și situația operațională	1
3. Rezultatele financiare obținute (Contul de Profit și Pierderi)	3
4. Situația de încasări și plăți realizată în trimestrul 2	4
5. Distribuiri realizate prin implementarea planului de reorganizare	5
6. Concluzii	6
7. ANEXE	6

1. Stadiu procedural

Prin sentința nr. 213 din 28.09.2020 de către Tribunalul Dâmbovița Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ a confirmat planul de reorganizare al societății debitoare. Astfel, începând cu data de 28.09.2020 societatea debitoare se află în etapa reorganizării judiciare.

Potrivit prevederilor art. 141 alin. (2) din Legea nr. 85/2014 „Pe parcursul reorganizării, debitorul va fi condus de administratorul special, sub supravegherea administratorului judiciar, sub rezerva prevederilor art. 85 alin. (5). Acționarii, asociații și membrii cu răspundere limitată nu au dreptul de a interveni în conducerea activității ori în administrarea averii debitorului, cu excepția și în limita cazurilor expres și limitativ prevăzute de lege și în planul de reorganizare.”

Iar potrivit art. 144 alin 1-3 din Legea nr. 85/2014: „(1) Debitorul, prin administratorul special, sau, după caz, administratorul judiciar va trebui să prezinte trimestrial rapoarte comitetului creditorilor asupra situației financiare a averii debitorului. Ulterior aprobării de către comitetul creditorilor, rapoartele vor fi înregistrate la grefa tribunalului, iar debitorul sau, după caz, administratorul judiciar va notifica aceasta tuturor creditorilor, în vederea consultării rapoartelor.

(2) De asemenea, administratorul judiciar va prezenta și situația cheltuielilor efectuate pentru bunul mers al activității, în vederea recuperării acestora, potrivit art. 144 alin. (2), care va fi avizată de comitetul creditorilor.

Având în vedere că s-a încheiat trimestrul 5 al perioadei de reorganizare și s-a închis balanța contabilă aferentă, administratorul judiciar a întocmit prezentul raport financiar conform dispozițiilor legale menționate mai sus.

2. Stadiul implementării măsurilor cuprinse prin plan și situația operațională

Măsurile adecvate prevăzute prin planul de reorganizare:

Planul de reorganizare prevede continuarea executării contractelor de închiriere, respectiv prestare de servicii de

**BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 2589/11.02.2022**

transport, precum și recuperarea de creanțe și valorificarea bunurilor din averea societății Ramif Prod SRL, neesențiale desfășurării activității principale. Principalele măsuri incluse sunt:

Activitatea de închiriere a activelor proprii	✓
---	---

În perioada de reorganizare judiciară este în executare un contract de închiriere, Vila Coteanu 2\* situată în Com. Moroieni, Jud. Dâmbovița, Platou Padina-Bucegi, a fost închiriată societății Santos Divin SRL prin contractul de locațiune nr. 01 din 24.03.2017.

Contractul între societatea Ramif Prod SRL, în calitate de locatar și societatea Santos Divin SRL, în calitate de locatar, având ca obiect închirierea imobilului (spații cazare, restaurant, parcare și anexe) și a bunurilor mobile din acesta, a fost încheiat pe o perioadă de 10 ani începând cu 24.03.2017, prețul obținut fiind de 20% din totalul încasărilor locatarului. În cazul în care, după ce s-a achitat chiria în cuantum de 20% din încasările realizate, profitul net rămas locatarului depășește dublul chiriei, diferența rămasă va fi facturată locatarului în procent de 50%. Situația facturilor emise în trimestrul 5 (octombrie-decembrie 2021) este prezentată în următorul tabel.

Nr. crt.	Data facturii	Obiect	Numărul facturii	Valoare factură	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	22/10/2021	CHIRIE	239	6,319	1,201	7,519
2	23/11/2021	CHIRIE	240	4,684	890	5,574
3	23/11/2021	Refacturare energie electrica	241	36	0	36
4	23/11/2021	Refacturare energie electrica	241	2,997	569	3,567
5	24/11/2021	Refacturare energie electrica	242	42	0	42
6	24/11/2021	Refacturare energie electrica	242	2,887	548	3,435
7	16/12/2021	Refacturare energie electrica	244	3,626	689	4,315
8	17/12/2021	Refacturare energie electrica	245	3,343	635	3,978
9	20/12/2021	CHIRIE	246	5,435	1,033	6,467
	TOTAL			29,369	5,565	34,934

Activitatea de prestări servicii transport	✓
--	---

Din activitatea de prestări servicii transport realizată cu activul din patrimoniul (autobasculantă MAN) și o persoană angajată societatea a generat următoarele venituri:

Nr. crt.	Data facturii	BENEFICIAR	Numărul facturii	Valoare factură	TVA	Valoare inclusiv TVA
1	19/10/2021	TITA LUMINITA INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	238	6,600	1,254	7,854
2	30/11/2021	TITA LUMINITA INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ	243	7,200	1,368	8,568
	TOTAL			13,800	2,622	16,422

Valorificarea de active din patrimoniul societății	În curs de implementare
--	-------------------------

Prin Plan s-a propus valorificarea activului: Spațiu comercial în suprafață de 245 mp utili situat în str. Ing Aurel Rainu, nr. 49, Oraș Fieni, Jud. Dâmbovița compus din teren cu nr. cadastral 273 înscris în cartea funciară nr. 70836 și construcție având nr. cadastral 273-C1 înscris în cartea funciară nr. 70836,

Până în prezent măsura aceasta nu a fost dusă la îndeplinire. În cazul în care se va impune (vor exista oferte), administratorul judiciar va continua implementarea strategiei de valorificare aprobată de creditorii în data de 26.02.2020 sau propune creditorilor o nouă strategie de valorificare.

Administratorul judiciar va organiza o licitație publică competitivă cu strigare cu preț în urcare în data de vineri

**BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 2589/11.02.2022**

18.02.2022 ora 14:00 la sediul ales al administratorului judiciar din str. Ionel Perlea nr. 9A, etaj 1, ap. 3, interfon 103C, sector 1, București, cod postal 010208. În eventualitatea în care activele nu vor fi adjudecate/castigate în data de 18.02.2022, se va organiza o nouă licitație în data de 25.02.2022 ora 14:00 la sediul ales al administratorului judiciar din str. Ionel Perlea nr. 9A, etaj 1, ap. 3, interfon 103C, sector 1, București, cod postal 010208, respectiv 18.03.2022 ora 14:00 la sediul ales al administratorului judiciar din str. Ionel Perlea nr. 9A, etaj 1, ap. 3, interfon 103C, sector 1, București, cod postal 010208 și 25.03.2022 ora 14:00 la sediul ales al administratorului judiciar din str. Ionel Perlea nr. 9A, etaj 1, ap. 3, interfon 103C, sector 1, București, cod postal 010208. Garanția de participare la licitație este de 10% din prețul de pornire. Pasul de licitare va fi în cuantum de 5% din prețul de pornire.

Darea în plată către creditorul UAT Comuna Vulcana Pandeale a unui activ din patrimoniul societății	✓
---	---

Planul prevede ca măsura de stingere a creanței darea în plată în contul creanței UAT Comuna Vulcana Pandeale a spațiului reprezentând Hală metalică de producție situată în str. Gării punct Pod Ialomița, com.Vulcana Pandeale, Jud. Dâmbovița. Prin adresa nr. 1232 din 16.10.2020, am transmis creditoarei disponibilitatea administratorului judiciar de a efectua demersurile procedurale de dare în plată.

Prin adresa nr. 627/21.01.2021, transmisă administratorului judiciar, creditoarea comunică faptul că în perioada următoare urmează să demareze procedurile interne în vederea efectuării operațiunii de dare în plată. Totodată creditoarea a solicitat ca în prealabil demarării procedurilor de transmitere a proprietății să i se achite creanța curentă aferentă perioadei de observație, în cuantum de 3.867 lei. Administratorul judiciar a analizat cererea de plată și considerându-o intermeiată a achitat această creanță.

Prin Procesul Verbal nr.1 din 11.05.2019 s-a trecut în proprietatea publică a comunei Vulcana-Pandeale, prin dare în plată, a spațiului reprezentând Hală metalică de producție situată în str. Gării punct Pod Ialomița.

Recuperarea creanțelor curente	✓
--------------------------------	---

Prin plan se prevede încasarea sumei de 34.573,40 lei reprezentând creanțe comerciale în sold provenite din relațiile comerciale cu Yprado Production SRL.

Acțiunea în pretenții formulată împotriva societății debitoare Yprado Production SRL care a făcut obiectul dosarului nr. 52/283/2020 înregistrat pe rolul Judecătoriei Pucioasa a fost admisă în data de 07.07.2020, pârâta fiind obligată la plata sumei totale de 34.573,40 lei compusa din 29.291,34 lei chirie restanta și 5.282,06 lei penalități de întârziere calculate până la data de 20.05.2020 și obligarea pârâtei la plata către reclamanta a penalităților de întârziere în cuantum de 0,05% zi calculate în continuare până la data plății integrale a debitului.

În urma comunicării hotărârii și a rămânerii definitivă prin neapelare, au fost efectuate demersuri de punere în executare silită. În acest sens, în data de 22.10.2020 s-a formulat cerere de punere în executare pe rolul BEJ Tănase Marian – Traian, constituindu-se în data de 26.10.2020, dosarul de executare 3194/2020. După efectuarea primelor formalități în cadrul dosarului de executare silită s-a constatat faptul că debitoarea nu mai desfășoară activitate. Executorul a efectuat interogări a bazelor de date pentru bunurile debitorului, comunicându-ne o listă în acest sens. În încercarea de a sprijini demersurile de identificare a bunurilor debitorului, în vederea sechestrării acestora pentru recuperarea creanței, administratorul special al Ramif Prod SRL a indicat executorului judecătoresc locația posibilă a unui astfel de bun, în vederea efectuării demersurilor legale necesare. Contrar așteptărilor, executorul judecătoresc a reacționat într-un mod refractar. Din acest motiv, s-a luat decizia retragerii titlului executoriu pentru a nu intra într-o situație de blocaj care să conducă la diminuarea oricărei șanse, și așa precare, de a mai recupera ceva din această creanță. Astfel, s-a formulat cerere de renunțare la executare în acest dosar de executare iar prin încheierea din 12.01.2021 s-a dispus restituirea titlului executoriu.

În prezent s-a formulat cerere de punere în executare pe rolul SCPEJ Deaconescu Adrian și Deaconescu Marius Ionut, constituindu-se dosarul de executare 92/2021, acesta a efectuat demersurile pentru sechestrarea bunurilor identificate, valorificarea acestora și efectuarea de distribuiri către creditori.

Până la acest moment executorul judecătoresc nu a efectuat distribuiri de sume reprezentând debit de recuperat către Ramif Prod SRL.

Obținerea de împrumuturi de la asociatul unic sau alte persoane pentru îndeplinirea prevederilor planului	✓
---	---

O altă sursă prevăzută prin prezentul plan este obținerea de disponibilități din împrumuturi. Asociatul majoritar al societății, dl Radulescu Anton, și-a manifestat disponibilitatea de a finanța societatea în perioada de reorganizare judiciară.

În trimestrul 5 (perioada octombrie-decembrie 2021) asociatul majoritar al societății a creditat societatea cu suma de 100 mii lei pentru achitarea tuturor obligațiilor scadente.

**3. Rezultatele financiare obținute (Contul de Profit și Pierderi)**

Contul de profit și pierdere al societății a fost evidențiat comparând activitatea din trimestrul 5 al Planului (octombrie-

**BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 2589/11.02.2022**

decembrie 2021) cu previziunile financiare incluse în Plan.  
Situția comparativă se prezintă astfel:

	<b>PLAN</b>	<b>ACTUAL</b>	<b>Sume în lei</b>
	trim V	trim V	trim V
	Oct.-Dec. 2021	Oct.-Dec. 2021	Variație
Cont de profit și pierdere (RON)			
Venituri din exploatare, din care:	27,972	30,238	2,266
Cifra de afaceri	27,972	30,238	2,266
Venituri din prestari servicii	4,893	13,800	8,908
Venituri din redevente, locatii de gestiune și chirii	23,079	16,438	-6,641
Cheltuieli de exploatare exclusiv amortizări, din care:	-23,556	-74,410	-50,854
Cheltuieli cu personalul	-8,000	-14,402	-6,402
Cheltuieli cu materii prime, materiale consumabile	-1,280	-38,994	-37,714
Cheltuieli cu serviciile executate de terți	-13,576	-13,681	-105
Cheltuieli poștale și taxe telecomunicații	-600	-519	81
Cheltuieli cu asigurari	-	-3,789	-3,789
Cheltuieli cu comisioane bancare	-100	-1,564	-1,464
Cheltuieli cu intretinerea și reparațiile	-	-1,928	-1,928
Reduceri comerciale primite	-	466	466
EBITDA = Rezultat din exploatare înainte de amortizare	4,416	-44,172	-48,588
Cheltuieli cu amortizarea	-	6,021	6,021
EBIT = Rezultat din exploatare după amortizare	4,416	-50,193	-54,609
Venituri din valorificări de active	-	-	-
Cheltuieli descarcare de gestiune	-	-	-
Rezultat din valorificari de active	-	-	-
Rezultat financiar	-	-	-
<b>REZULTAT BRUT</b>	4,416	-50,193	-54,609
Impozit pe venit	-280	-307	-27
<b>PROFIT NET</b>	4,136	-50,500	-54,636

Principalele aspecte ce caracterizează contul de profit și pierdere și evoluția debitoarei sunt următoarele:

- se constată venituri și cheltuieli mai mari față de previziunile incluse în plan pe fondul următoarelor elemente:
  - Contractul de prestări servicii transport încheiat cu Adomar SRL (valabil la data întocmirii planului) nu mai generează venituri ca urmare a faptului că societatea Soceram SA (beneficiarul final a serviciilor) a redus producția și nu a comunicat noi comenzi de lucru. Astfel că societatea s-a reorientat către alți beneficiari, în principal TITA LUMINITA II.
  - Față de previziunile din plan, societatea a obținut venituri din transport cu 9 mii lei mai mari, însă veniturile din chirii au fost mai mici cu 7 mii lei. Per total, impactul asupra cifrei de afaceri este unul pozitiv, în trimestrul 5 înregistrându-se o cifră de afaceri de 30 mii lei, superioară previziunilor din plan;
- cheltuielile directe (personalul pentru servicii de transport) au crescut în trimestrul 5 ca urmare a angajării unui manager de transport pentru gestionarea activității de prestări servicii transport;
- rezultatul operațional înregistrat este negativ, în cuantum de -44 mii lei, pe fondul creșterii cheltuielilor. În trimestrul 5 au crescut cheltuielile cu materialele consumabile ca urmare a achiziției de piese de schimb pentru autocamioane și a creșterii cheltuielilor cu combustibilul. Societatea a achiziționat un al doilea autocamion care a necesitat reparații și investiții, dar care nu a generat încă venituri.

În concluzie, în Trim. 5 societatea a obținut o cifră de afaceri de 30 mii lei, superioară estimărilor din plan cu aproximativ 2 mii lei.

Rezultatul operațional obținut a fost negativ, în cuantum de -44 mii lei, pe fondul creșterii cheltuielilor cu materialele consumabile, întrucât societatea a achiziționat un camion care a necesitat reparații și investiții și care va genera venituri în perioada următoare.

Societatea are premise de redresare în trimestrul următor, întrucât în luna ianuarie 2022 vor fi facturate venituri din chirii aferente perioadei sărbătorilor de iarnă, iar noul camion va fi exploatat astfel încât investiția va fi recuperată și se vor genera venituri din prestări servicii.

**4. Situația de încasări și plăți realizată în trimestrul 5**

➔ Încasări și plăți prin bancă

În perioada 01.10.2021-31.12.2021 prin conturile bancare s-au realizat următoarele tranzacții:

Detalii	
Sold Inițial 01.10.2021	50,123
Creditare societate administrator special/asociați	100,000

Destinat exclusiv beneficiarilor publicației Buletinul Procedurilor de Insolvență pe bază de abonament sau furnizate punctual în conformitate cu prevederile HG nr. 460/2005, modificată și completată prin HG nr. 1881/2006 și prevederile HG nr. 124/2007.

BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 2589/11.02.2022

Încasări din chirii	19,561
Încasări prestări servicii	16,422
Transfer sold Trezorerie	3,100
Total încasari	139,083
Distribuirii cf. plan de reorganizare	93,524
Plăți furnizori combustibil, servicii și echipament protecție	38,284
Plăți deconturi	11,851
Plăți onorariu administrator judiciar	11,515
Plăți salarii	8,316
Plăți bugetul de stat	6,640
Plăți diverse	1,200
Comisioane bancare	173
Total plati	171,501
Sold Final 31.12.2021	17,704

Prin conturile bancare ale societății s-au înregistrat încasări de la clienți în cuantum de 19 mii lei reprezentând încasări din chirii și 16 mii lei reprezentând încasări din prestări servicii transport, precum și creditări de către administratorul special în cuantum de 100 mii lei.

În ce privește plățile efectuate menționăm:

- Distribuiri cf. plan în cuantum de 93 mii lei;
- Plăți deconturi pentru facturi în cuantum de 11 mii lei;
- Plăți de onorariu pentru administratorul judiciar în cuantum de 11 mii lei;
- Plăți către bugetul de stat în cuantum de 6 mii lei aferente obligațiilor fiscale reprezentând TVA și contribuții salariale;
- Plăți efectuate către salariați în cuantum de 8 mii lei aferente obligațiilor salariale curente;
- Plăți efectuate către furnizorii de servicii, materiale consumabile și utilități în cuantum de 38 mii lei;
- Plăți comisioane bancare.

→ Încasări și plăți prin casierie

În perioada 01.10.2021-31.12.2021 prin casieria societății s-au realizat următoarele tranzacții:

Detalii	
Sold Inițial	10
Creditare societate administrator special	16,190
Încasări clienți	15,373
Total încasari	31,563
Plăți furnizori combustibil, servicii și echipament protecție	15,677
Restituire creditare	15,250
Plăți asigurări	601
Total plati	31,528
Sold Final	45

Prin casieria societății s-au înregistrat încasări în cuantum de 31 mii lei reprezentând creditare societate pentru plăți de utilități, care ulterior au fost refacturate beneficiarului, precum și încasări în cuantum de 15 mii lei reprezentând chirii.

În ce privește plățile efectuate prin casierie menționăm:

- Plăți furnizori de combustibil și servicii diverse în cuantum de 15 mii lei;
- Restituire creditare în cuantum de 15 mii lei;
- Plăți de asigurări – 600 lei.

→ Obligații Fiscale restante

Raportat la modificările legii 85/2014 aduse de OUG 88/2018, respectiv prin modificarea art. 59 alin 1, se introduce obligativitatea includerii în raportul de activitate a informațiilor cu privire la respectarea obligațiilor fiscale.

Conform evidențelor la acest moment nu sunt înregistrate datorii curente către bugetul de stat.

În perioada de reorganizare societatea a achitat către bugetul de stat suma de 6,640 lei reprezentând TVA, impozite și contribuții salariale.

5. Distribuiri realizate prin implementarea planului de reorganizare

În trimestrul 5 al Planului au fost prevăzute și achitate următoarele obligații către creditori:

	Program de plată	Realizat	Variație
	Trim 5	Trim 5	Total
Creante bugetare	-	-	-
Creante chirografare	93,524	93,524	-

**BULETINUL PROCEDURILOR DE INSOLVENȚĂ Nr. 2589/11.02.2022**

	93,524	93,524	-
--	--------	--------	---

În trimestrul 5, conform Programului de Plăți, au fost prevăzute distribuiri în cuantum de 93,524 lei către creanțele chirografare. Acestea au fost achitate integral în decembrie 2021.  
În total, în primele cinci trimestre, s-au realizat următoarele plăți:

	<b>Program de plată</b>	<b>Realizat</b>	<b>Variație</b>
	Trim 1-5	Trim 1-5	Total
Creante bugetare	140,679	140,679	-
Creante chirografare	374,096	374,096	-
	514,776	514,776	-

Conform Programului de Plăți, în primele 30 de zile erau prevăzute distribuiri în cuantum de 91,000 lei către creditorul bugetar Administrația Fiscală pentru Contribuabili Mijlocii București, înscris în tabelul definitiv de creanțe. Aceste obligații au fost integral achitate în 27.10.2020 și 483 lei către UAT Comuna Moroeni, sume achitate prin transferuri bancare. Atașăm extrasele de cont prin care se constată achitarea acestora.

În ce privește achitarea creanței în cuantum de 49,196 lei către UAT Comuna Vulcana Pandeale, planul prevede ca măsura de stingere a creanței darea în plată în contul creanței UAT Comuna Vulcana Pandeale a spațiului reprezentând Hală metalică de producție situată în str. Gării punct Pod Ialomița, com.Vulcana Pandeale, Jud. Dâmbovița. Prin demersurile efectuate de creditoare și administratorul judiciar al debitoarei s-a finalizat procesul de dare în plată.

Către creanțele chirografare erau prevăzute pentru primele cinci trimestre ale planului distribuiri în cuantum de 374,096 lei, achitate integral.

În concluzie, au fost achitate în totalitate obligațiile în cuantum de 514,776 lei stabilite în primele cinci trimestre ale perioadei de reorganizare judiciară.

**6. Concluzii**

Constatăm îndeplinirea obligațiilor asumate în primele patru trimestre ale planului, s-au efectuat distribuiri în cuantum de 515 mii lei către creditorii Administrația Județeană de Finanțe Publice Dâmbovița, UAT Comuna Moroeni, precum și către creanțele chirografare.

De asemenea, prin Procesul Verbal nr.1 din 11.05.2019 s-a finalizat măsura de stingere a creanței darea în plată în contul creanței UAT Comuna Vulcana Pandeale a spațiului reprezentând Hală metalică de producție situată în str. Gării punct Pod Ialomița, com.Vulcana Pandeale, Jud. Dâmbovița.

Planul de reorganizare prevede continuarea activității de închiriere, respectiv prestare servicii de transport, precum și recuperarea de creanțe și valorificarea bunurilor din averea societății Ramif Prod SRL, neesențiale desfășurării activității principale. Măsurile incluse prin plan au fost îndeplinite ori s-au demarat demersuri de implementare.

În trimestrul 5 al planului de reorganizare societatea a avut un număr mediu de 2 salariați cu care a generat venituri în cuantum de 30 mii lei (3 luni - valoarea nu include TVA) și costuri de personal de 14 mii lei (o medie lunară a costurilor salariale de 4.700 lei inclusiv taxe).

În perioada de reorganizare societatea a achitat către bugetul de stat suma de 39 mii lei reprezentând obligații fiscale născute în perioada octombrie 2020 – decembrie 2021 reprezentând TVA, impozite și contribuții salariale, impozitul pe venitul microîntreprinderilor.

Au fost achitate în totalitate obligațiile în cuantum de 514,776 lei scadente în primele cinci trimestre ale perioadei de reorganizare judiciară.

**7. ANEXE**

Anexa 1: Dovada plăților efectuate pentru trimestrul 5 conform programului de plăți

Anexa 2 Balanța la 31.12.2021

Anexa 4: Registrul de casa și jurnalul de bancă pentru perioada octombrie-decembrie 2021

Continuum SPRL  
Asociat coordonator  
Sorin Ionuț Mitrescu

**Judetul Timis**

Secțiunea I - Profesioniști

1. **Societatea DWT IMMO SRL**, cod unic de înregistrare: 22292054

Dosar nr. 10829/30/2013

Debitor: DWT IMMO SRL Ghiroda - TIMIȘ

<<în faliment >> << în bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J35/3141/2007

C.U.I. 22292054

**Raport final al lichidatorului judiciar privind debitorul**

**S.C. DWT Immo Srl. întocmit în conformitate cu prevederile art. 129 alin. 1 din legea 85/2006**

Nr. de înreg. 1432/08.02.2022

Referință internă: 26/M.R.L./2014